

EXPUNERE DE MOTIVE

Legislația română, referitoare la repartizarea cheltuielilor cu utilitățile (apă rece, apă caldă menajeră, căldură și gaz metan) în blocurile de locuințe, nu corespunde cu legislația europeană în domeniu care, de zeci de ani, are la bază consumul individual înregistrat. În țările din Uniunea Europeană, contorizarea, realizată la nivelul apartamentelor, a dus la diminuări ale consumurilor de 30% până la 50%.

Dacă în Germania, Franța, Austria, Elveția etc., adoptarea unei astfel de legislații a fost motivată de cele două crize petroliere mondiale din 1973 și 1979, în România zilelor noastre, motivația ar putea fi imposibilitatea de plată a facturilor de întreținere de către un număr din ce în ce mai mare de locatari.

Înainte de 1990, cheltuielile cu întreținerea reprezentau aproximativ 10% din venitul minim pe economie. În prezent, aceste cheltuieli au crescut atât de mult, încât, aproape că nu mai ajunge nici venitul mediu pe economie. În orice caz, sunt foarte mari comparativ cu posibilitățile financiare ale unei familii obișnuite.

Prin urmare, este de la sine înțeles că, în mod obligatoriu, factura ar trebui să reflecte consumul real și nicidecum pierderile de pe rețea, lipsa de performanță a furnizorului, uneori chiar neglijența acestuia.

Pe de altă parte, cei care plătesc la timp, neavând restanțe, ar trebuie să beneficieze de serviciile respective, să nu fie nedreptățiți. În prezent, datorită responsabilității comune privind achitarea facturii, se ajunge la debransări colective de scări de bloc sau chiar de blocuri de locuințe.

Cele două deziderate prezentate anterior, pot fi îndeplinite dacă, în clădirile colective, se realizează contorizarea consumurilor la nivelul apartamentelor, contorizare urmată de încheierea de contracte individuale între furnizori și fiecare proprietar de apartament în parte.

În mod normal, cel care are ceva de vândut trebuie să asigure și sistemul de măsurare. În consecință, pentru vânzarea utilităților, furnizorul este obligat să suporte cheltuielile aferente achiziției și montării contoarelor.

Având în vedere considerentele prezentate, am întocmit propunerea legislativă alăturată, pe care o supunem dezbaterii Parlamentului.

Inițiatori,

1. Ludovic Mardari Deputat de Timiș
2. Viorel Matei Senator de Timiș
3. Gheorghe Pribeanu Deputat de Timiș
4. OVIDIU BRIMMAN DEPUTAT TIMIȘ
5. DINESCU VALENTIN Senator Timiș
6. Andrei Petru Deputat Timiș
7. ANA FLOREA Dep. Timiș
8. JINU GHEORGHE Dep. Proasti
9. Viorel Coisan Dep. Timiș
10. Florin Iordache Deputat de Olt
11. PORCELA MIRELA Deputat PAM-drept