

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

privind încheierea de contracte individuale pentru consumurile de apă rece, apă caldă menajeră, căldură și gaz metan din clădiri colective

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art.1. – În sensul prezentei legi, clădirile colective sunt acele clădiri care aparțin mai multor proprietari, persoane fizice sau juridice.

Art.2. – Prin contract individual se înțelege contractul încheiat de furnizori de utilități cu fiecare proprietar dintr-o clădire colectivă.

Art.3. – Furnizorii de utilități sunt obligați să încheie contracte individuale cu proprietarii din clădirile colective, în maximum 30 de zile de la instalarea contoarelor care înregistrează consumurile individuale de apă rece, apă caldă menajeră, căldură și gaz metan.

Art.4. – Achiziționarea și montarea contoarelor este obligația furnizorilor, obligație care trebuie îndeplinită în maximum un an de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

Art.5. – În cazul în care proprietarii și-au achiziționat și montat contoare pe cheltuială proprie, sumele respective se recuperează prin deducere din obligația de plată a serviciilor prestate de furnizori.

Art.6. – În situațiile prezentate la articolele 4 și 5, contoarele rămân în proprietatea furnizorilor, care au obligația să le înlocuiască la ieșirea din uz.

Art.7. – Întreținerea, repararea și înlocuirea coloanelor de utilități, până la intrarea în spațiul individual al proprietarului, cade în sarcina furnizorilor.

Art.8. – (1) Plata serviciilor prestate se face numai pe baza înregistrărilor contoarelor, contractele individuale putând permite și autocitirea de către proprietar sau de persoane împuternicite de acesta.

(2) Furnizorul are dreptul să verifice consumurile fără nici un preaviz sau alte formalități.

Art.9. – (1) Contoarele vor fi certificate de organele Biroului Român de Metrologie Legală și vor fi montate de persoane autorizate.

(2) În cazul contoarelor de gaz metan, montarea se face pe baza unui proiect care respectă normele în domeniu.

(3) Furnizorul are dreptul să aplice sigiliul propriu pe contorul în cauză.

Art.10. – Ruperea sigiliilor aplicate contoarelor constituie infracțiune și se pedepsește conform legii penale.

Art.11. – Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.000.000 – 5.000.000 lei următoarele fapte:

a) refuzul furnizorului de a încheia contracte individuale în conformitate cu art.3 al prezentei legi;

b) refuzul proprietarului de a încheia contracte individuale cu furnizorul în conformitate cu art.3 al prezentei legi;

c) refuzul proprietarului de a accepta montarea de contoare în conformitate cu art.4 al prezentei legi;

d) refuzul proprietarului de a permite furnizorului să verifice consumurile.

Art.12. – Prevederile prezentei legi, referitoare la contravenții, se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002.

Art.13. – Constatarea infracțiunii se face de către procuror și/sau de organele de cercetare penală la sesizarea furnizorilor.

Art.14. – Furnizorii de utilități sunt scutiți de plata impozitului pe profit, în perioada de un an de zile, în care au obligația să pună în aplicare prevederile prezentei legi.

*Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților
în ședința din cu respectarea prevederilor
art.74 alin.(1) din Constituția României*

Președintele Camerei Deputaților
Valer Dorneanu

*Această lege a fost adoptată de Senat
în ședința din cu respectarea prevederilor
art.74 alin.(1) din Constituția României*

Președintele Senatului
Nicolae Văcăroiu