

Expunere de motive

Legea 550 din 14 octombrie 2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, publicată în M.O. 803 din 05.11.2002, nu face nici un fel de precizare în ceea ce privește vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii situate în imobile declarate monumente istorice. Simplul fapt că legea la art. 3 alin (1) și alin. (2) consideră că nu pot face obiectul vânzării către actualii deținători spațiile comerciale sau de prestări de servicii reglementate de Legea 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările ulterioare, cât și spațiilor comerciale sau de prestări de servicii care au aparținut cultelor religioase sau comunităților minorităților naționale, duce la concluzia că restul spațiilor comerciale, fie ele monumente sau nu, se supun prevederilor legii 550/2002 și deci pot fi vândute către actualii deținători.

Primăriile și Consiliile locale, în situația în care dețin întregul drept de proprietate asupra imobilelor monumente istorice, au considerat că acestea trebuie să facă parte din domeniul public de interes local și au acționat în consecință, stabilindu-se astfel cu exactitate domeniul de aplicare al legii 550/2002 asupra monumentelor istorice.

Există situații în care primăriile nu dețin decât anumite cote părți din aceste imobile, monumente istorice, restul fiind în proprietate particulară, iar aceste imobile au rămas în domeniul privat al primăriilor sau consiliilor locale. În acest caz transmiterea dreptului de proprietate către actualii deținători este binevenită, căci astfel aceștia sunt stimulați să investească în conservarea și îmbunătățirea respectivelor imobile.

Cu toate că vânzarea acestor imobile nu ar produce nici un fel de modificări majore în ceea ce privește modul lor de conservare sau în forma de proprietate asupra acestora, Ministerul Culturii trebuie să evalueze fiecare caz în parte și să impună, în contractele de vânzare - cumpărare, acolo unde este cazul, o serie de măsuri necesare în conservarea monumentelor istorice din România.