

EXPUNERE DE MOTIVE

Cu privire la propunerea de infiintare a comunei ALMA prin reorganizarea comunei ATEL, judetul SIBIU

Noua comuna propusa pentru a fi infiintata – comuna ALMA - cu satul de resedinta ALMA si sate apartinatoare Giacas si Smig are o suprafata totala de 4240,58 ha, se afla situata in partea de nord a judetului SIBIU, in Podisul Tamavelor , pe partea dreapta a raului Tarnava-Mare., integrandu-se caracteristicilor Dealurilor Tarnavei. Cursul Tarnavei – Mari pe teritoriul acestor localitati este insotit de magistrala feroviara 300, Drum National 14, magistrale electrice, de gaze, telefonie

Prima atestare documentara a satului Alma este data de 28 mai 1289 -Alba-Iulia, a satului Smig 29 martie 1314 – Timisoara.

Locuitorii din aceste 3 sate s-au indeletnicit de-a lungul timpului cu agricultura si cresterea animalelor (comute mari si mici,porci,pasari) iar complementar cultivand vita de vie.Culturile cele mai frecvente erau si sunt si astazi: porumb,grau,orz,ovas, cartofi.

Suprafata agricola a celor 3 sate Alma, Giacas, Smig, insumeaza 3.180 ha teren agricol,din care 1486,51 ha arabil, 671,64 ha fanete,pasuni 1012,89 ha; 8,96 ha si padure 905,71 ha

Numarul total de animale este dupa cum urmeaza: 699 cap.bovine, 2502 cap.porcine, 3471 ca.ovine.

In comuna care ramane dupa desprinderea comunei propuse a se infiinta (comuna Atel, cu satul de resedinta Atel si sat apartinator Dupus) oamenii au avut aceleasi indeletniciri. Suprafata totala a comunei ramase dupa desprinderea comunei propuse a se infiint este de 3.423,42ha, din care suprafata agricola 2.629,91ha, din care suprafata arabila 1004,89 ha,pasune 988,24 ha, fanete 442,32 ;vii 194,46 , iar padure 948,29 ha.

Numarul de animale este dupa cum urmeaza: - bovine 421cap, ovine 1263 cap.porcine 1316 cap

Pentru infiintarea comunei propuse si functionarea ei in primul an,aratam urmatoarele:

I.Principalele surse de venituri ale comunei propusa a se infiinta, pentru functionarea acesteia in primul an, sunt:

- impozite si taxe de la populatie	495.000 mii lei
d.c.- impozitul pe cladiri pers.fizice	200.000 mii lei
-taxe asupra mijloacelor de transp.pers.fizice	40.000 mii lei
-impozit pe teren persoane fizice	95.000 mii lei

- impozit pe cladiri pers.juridice	10.000 mii lei
-taxa pt.eliberarea de autorizatii de functionare	5.000 mii lei
-taxe de timbru pt.activitate notariala	50.000 mii lei
- taxa extrajudiciara de timbru	25.000 mii lei
-amenzi prevazute la OG 36/2002 republicata	30.000 mii lei
-donatii si sponsorizari	40.000 mii lei

II.Cheltuielile estimative pentru infiintarea comunei si functionarea in primul an:

I. cheltuieli pentru amenajarea sediului institutiei Primariei	50.000 mii lei
- cheltuieli de personal	535.000 mii lei
- cheltuieli materiale si servicii	400.000 mii lei
- invatamant	3.665.000 mii lei
d.c. cheltuieli de personal	3.280.000 mii lei
cheltuieli materiale si servicii	350.000 mii lei
burse	35.000 mii lei
-asistenta sociala,alocatii,ajutoare si indemnizatii	888.000 mii lei
d.c. -ajutoare sociale	250.000 mii lei
-alocatii si indemnizatii	-
-drepturile asistentului personal	528.000 mii lei
ajutor pentru incalzirea locuintei	110.000 mii lei
-iluminat public	420.000 mii lei

- Comuna ramasa dupa desprinderea noii comune propuse a se infiinta va avea un potential economic care sa asigure echilibrul bugetar al comunei, dupa cum urmeaza:

I Principalele surse de venituri :

- impozit si taxe de la populatie	456.000 mii lei
d.c. impozit pe cladiri pers.fizice	150.000 mii lei
-taxe asupra mijloacelor de transport pers.fizice	60.000 mii lei
-impozit pe teren persoane fizice	60.000 mii lei
-taxa pt.folosirea terenurilor propriet.de stat	3.000 mii lei
-impozit pe cladiri pers.juridice	30.000 mii lei
-impozit pe teren persoane juridice	-
-taxe asupra mijl.de transport per.juridice	5.000 mii lei
-taxe pt.eliberarea autoriz./de functionare	3.000 mii lei
-taxe de timbru pt.activitate notariala	50.000 mii lei
-taxa extrajudiciara de timbru	25.000 mii lei

-amenzi prevazute la OG 36/2002 republicata	30.000 mii lei
-donatii si sponsorizari	40.000 mii lei

II.Cheltuieli:

-administratie publica:

- cheltuieli de personal	665.000 mii lei
-cheltuieli materiale si servicii	400.000 mii lei

-cheltuieli social culturale:

-cheltuieli de personal	102.000 mii lei
-cheltuieli materiale si servicii	82.000 mii lei
	20.000 mii lei

- Invatamant:	2.335.000 mii lei
- cheltuieli de personal	2.000.000 mii lei
-cheltuieli materiale si servicii	300.000 mii lei
-burse	35.000 mii lei
- asistenta sociala, alocatii,ajutoare si indemnizatii	1.272.000 mii lei
- ajutoare sociale	700.000 mii lei
-alocatii si indemnizatii	83.000 mii lei
-drepturile asistentului personal	239.000 mii lei
-ajutor pt.incalzirea locuintei	250.000 mii lei

- Iluminatul public	300.000 mii lei
---------------------	-----------------

- Lungimea in km din satul de resedinta a comunei propuse si restul satelor componente atat pentru drumuri cat si pentru calea ferata, este urmatoarea:

- sat.resedinta Alma - pana in satul Giacas = 3 km pentru drum
- pana in satul Smig = 4 km „

Din satul de resedinta Alma, in nici unul din sate nu se poate ajunge pe calea ferata.

-Lungimea in km din satul de resedinta a comunei existente ATEL si restul satelor din componenta sa actuala este dupa cum urmeaza:

- sat.resedinta Atel – pana in satul Dupus = 5 km.pentru drum
- pana in satul Alma = 7 km „
- pana in satul Giacas= 11 km „
- pana in satul Smig = 9km „

Din satul de resedinta Atel, in nici unul din satele componente mai sus mentionate, nu se poate ajunge pe cale ferata.

Populatia din noua comuna propusa – Alma - este de 2.107 persoane dupa cum urmeaza: -

- satul Alma :	880 locuitori
- satul Giacas,	262 locuitori
- şatul Smig	965 locuitori

Populatia din comuna ramasa este de 1.545 persoane, dupa cum urmeaza:

- satul Atel: 1.314 locuitori si satul Dupus: 231

- In comuna propusa a se infiinta, respectiv in satul de resedinta - Alma, exista spatiu pentru amenajarea sediului Primariei si a Consiliului local in imobilul in care pana in 1968 a functionat fostul Sfat popular. Acest imobil este intabulat la sectia de Carte funciara pe Comuna Politica Alma. Actual este trecut in anexa 14 la Hotararea Guvernului Romaniei nr.978/2002 privind atestarea domeniului public. Este construit in anul 1933. A fost reparat capital in anul 2002, este compus din 5 incaperi cu o suprafata utila de 170 mp. Exista instalatie de apa si grup sanitar. Cheltuielile pentru dotare cu birouri si dulapuri se estimeaza la suma de 30 milioane lei, o parte din mobilier se poate asigura de Primaria comunei Atel.

- In satul de resedinta Alma mai exista un imobil in care a functionat sediul fostului CAP, la fel trecut pe anexa 14 la HGR 978/2002 privind atestarea domeniului public/ Este construit din anul 1851, are 5 incaperi si o suprafata utila de 102 mp. Necesita reparatii la acoperis, zidarie, tencuieli, zugravit si vopsit, lucrari estimate la o valoare de 50 milioanelei. In acest imobil se poate amenaja Postul de politie al comunei propuse a se infiinta., precum si o biblioteca comunală.

- In comuna ramasa dupa desprinderea noii comune propuse a se infiinta, respectiv in localitatea de resedinta Atel, sediul primariei comunale si a Consiliului local comunal, functioneaza in imobilul de la nr.388, avand un numar de 5 incaperi, hol, grup sanitar, cu o suprafata utila de 130mp. Starea de intretinere este buna. Este cuprins imobilul in anexa 14 cu inventarul bunurilor din domeniul public, anexa la HGR 978/2002.

- In comuna propusa Alma, procesul instructiv-educativ se desfasoara dupa cum urmeaza: -
- in satul Alma, scoala functioneaza cu clasele I-VIII avand doua corpuri de cladire. Intr-o cladire functioneaza clasele I-IV, se compune din 3 sali de clasa, 1 cancelarie si 1 anexa, este construita din anul 1930 starea de intretinere a constructiei este buna, suprafata utila in mp este de 258.

Cladirea in care functioneaza clasele V- VIII, se compune din 4 sali de clasa, una cancelarie, una directiune, o sala pentru arhiva, o sala pentru pastrarea materialelor de laborator si cabinete, 2 holuri. Ambele imobile sunt trecute in Lista cu bunurile ce apartin domeniului public al comunei conform Anexei nr.14 la Hotararea Guvernului Romaniei nr.978/2002 privind atestarea domeniului public. Imobilul este construit in anul 1851, a fost reparat capital in anul 1995, are o suprafata utila de 317 mp. Starea de intretinere este buna.

In satul Smig functioneaza Scoala cu clasele I-VIII in doua corpuri de cladiri, aflate in buna stare de functionare, cu instalatie de apa, totalizeaza 11 sali de clasa si doua laboratoare. Scoala este construita din anul 1910, avand o suprafata utila de 500 mp. Este intabulata pe numele statului roman. Este cuprinsa in Lista cu bunurile ce apartin domeniului public al comunei conform Anexei 14 la Hotararea Guvernului Romaniei nr.978/2002 privind atestarea inventarului domeniului public.

In satul Giacas functioneaza Scoala cu cls.I-IV compusa din 2 sali de clasa din care intr-una functioneaza gradinita, o cancelarie si un hol si un grup sanitar. Are instalatie de apa. Este construita din anul 1910, se afla in buna stare de functionare, are o suprafata utila de 55 mp. La fel este cuprinsa in Anexa 14 la HGR nr.978/2002.

In fiecare sat functioneaza invatamantul prescolar dupa cum urmeaza:

- In satul Alma, in imobil cu 3 incaperi, construit din anul 1933 avand o suprafata utila de 90 mp, starea de intretinere este buna.
- In satul Smig, in imobil cu 3 incaperi. Construit din anul 1937 avand o suprafata utila de 60 mp, starea de intretinere este buna.
- In satul Giacas intr-o sala de clasa de la Scoala cu cls.I-IV, cu o suprafata utila de 16 mp.

Toate imobilele de mai sus sunt trecute in Anexa 14 la HGR 978/2002 privind atestarea domeniului public.

- In comuna ramasa, respectiv in localitatea Atel, functioneaza Scoala cu cls.I-VIII in doua corpuri de cladiri din care una intabulata pe numele statului roman cu drept de folosinta in favoarea Ministerului Invatamantului Public, iar celalalt imobil intabulat pe Scoala de stat Atel, ambele sunt trecute in anexa nr.14 la HGR 978/2002. Starea de intretinere este buna. Aceste imobile totalizeaza 9 sali de clasa, 5 laboratoare, 2 sali profesoriale, o sala de gimnastica si un teren sportiv cu o suprafata utila de 929 mp. Sunt construite din anul 1938 si respectiv 1872.

De mentionat este faptul ca la aceasta scoala sunt cuprinsi si copii din satul Dupus a caror transport se face cu autoturism ARO-244 primit in acest scop.

In ambele localitati functioneaza cate o gradinita de copii, imobilele sunt in buna stare de functionare. La Atel este construita din anul 1968, are o suprafata utila de 130 mp si un numar de 4 incaperi.

La Dupus este construita din anu 1924 are 3 incaperi cu o suprafata utila de 60 mp. Ambele sunt trecute in anexa 14 la HGR 978/2002.

- In ce priveste viata culturala, in comuna propusa a se infiinta, situatia se prezinta astfel:
 - in localitatea Alma, caminul cultural este construit din anul 1956 are o suprafata utila de 268 mp, se afla in stare de functionare buna. Necesita reparatii la anexa folosita ca bucatarie pentru nuntiile care au loc.
 - in localitatea Smig, caminul cultural este construit din anul 1978, are o suprafata utila de 340 mp. Starea de functionare foarte buna.
 - In localitatea Giacas, caminul cultural in cursul anului 1999/2000 a suferit avarii in urma alunecarilor de teren. In anul 2001 - 2003 s-a executat o reparatie capitala urmand a fi dat in functiune in acest an. Are o suprafata de 250 mp.
- Toate imobilele sunt trecute in anexa nr.14 la HGR 978/2002.

Biblioteca in aceste 3 sate nu exista, ea, s-a desfiintat in anul 1968 in urma organizarii administrativ teritoriale, cand fosta comuna Alma (Alma, Smig, Giacas) a trecut ca sate apartinatoare comunei Atel. Se poate amenaja in satul Alma in unul din imobilele in care functioneaza scoala sau in imobilul in care a functionat sediul fostului CAP.

In comuna ramasa, situatia este urmatoarea:

- in localitatea Atel, exista camin cultural construit din anul 1934 cu o suprafata utila de 550 mp. Starea de functionare este foarte buna.
- In localitatea Dupus, exista camin cultural, construit din anul 1937 cu o suprafata utila de 290. Starea de functionare este buna.

Imobilele respective sunt trecute in anexa 14 la HGR 978/2002.

In localitatea Atel, exista biblioteca comunală in imobil proprietar statul roman, trecut in anexa nr.14 la HGR 978/2002, este compus din 4 incaperi si un hol, starea de functionare este buna, are o suprafata utila de 76, mp. este construit din anul 1956, are un numar de 8700 volume carti si 414 cititori.

In domeniul sanatatii:

- In comuna propusa a se infiinta, atat in satul de resedinta cat si in satele apartinatoare Giacas si Smig, functioneaza cate un punct sanitar dupa cum urmeaza:

-In satul Alma punctul sanitar functioneaza in apartamentul nr. 2 din Blocul de locuinte trecut in Lista cu bunurile ce alcatuiesc domeniul privat al localitatii Atel. Este construit in anul 1988, se compune din 3 incaperi, are o suprafata utila de 32 mp ..

-In satul S.mig, la fel functioneaza un punct sanitar in imobil proprietate de stat, compus din 2 incaperi, cu o suprafata utila de 35 mp. Se executa reparatii interioare si exterioare in valoare de 20 milioane lei.

-In satul Giacas, punctul sanitar functioneaza in imobil construit in anul 1984 cu o singura incapere, cu o suprafata utila de 12 mp. Starea de intretinere este buna.

- In comuna ramasa, respectiv in localitatea de resedinta Atel, functioneaza Cabinetul medical individual dr. Craciun, in imobil trecut in anexa 14-inventarul bunurilor care apartin domeniul public al comunei, compus din 4 incaperi, cu o suprafata utila de 115 mp, starea de intretinere a imobilului este buna.

-In acest imobil functioneaza si SC Remedium SRL – punct farmaceutic avand o suprafata utila de 20 mp, fiind compus din o incapere.

-Exista Cabinet medical individual stomatologic, in imobil proprietate de stat, trecut in anexa 14 mai sus mentionata, compus din 2 incaperi cu o suprafata utila de 50 mp.

Starea de intretinere a acestora este buna.

- In comuna propusa a se infiinta, atat in satul de resedinta Alma si in satele componente Smig si Giacas functioneaza in imobile proprietate personala, Agentie de posta, iar prin localitati sunt montate si functioneaza cabine telefonice. Agentul postal respectiv are incheiat contract de inchiriere cu Directia de posta.

- In comuna ramasa, functioneaza in imobil dat in administrare Directiei judetene de posta, Agentia de posta Atel, avand 3 incaperi, cu o suprafata utila de 68 mp. Starea de intretinere este buna.

Din cursul lunii iulie a.c. in localitatea Atel, functioneaza o centrala telefonica automata cu un numar de 189 abonati.

- In comuna propusa a se infiinta, respectiv in satul Alma functioneaza un Magazin mixt ce apartine de Cooperativa de consum „ CONSUMCOOP Medias”, este proprietatea cooperativei de consum, magazinul a fost construit in anul 1955 ,avand o suprafata utila de 200 mp.Starea de intretinere este buna.

Mai functioneaza si doua societati comerciale, avand obiectul de activitate „comert”

In satul Smig,la fel functioneaza 3 societati comerciale cu obiectul de activitate :”magazin mixt”

In satul Giacas,comertul alimentar si nealimentar se desfasoara la fel de doua societati comerciale – SRL.

- In comuna ramasa, comertul alimentar si nealimentar se desfasoara prin SC Tenny-Prod SRL .

- In comuna propusa a se infiinta, respectiv in satul de resedinta Alma si Smig exista teren de sport amenajat.

La fel mai exista statia CFR aflata la o distanta de 2 km fata de satul de resedinta a comunei propusa pentru infiintare si 5 km. Fata de satul de resedinta a comunei rase.Aceasta statie CFR nu face legatura cu nici unul din satele comunei propuse a se infiinta si nici din satele componente comunei actuale.

Nu exista dispensar-veterinar, dar sunt posibilitati de autorizare a exercitarii meseriei conform Legii nr.507/2002 deoarece exista absolventi de facultate sau liceu de specialitate.

Colectarea deseurilor se face pe baza de contract de prestari servicii si exista groapa de gunoi in satele Alma,Giacas,smig.

Alimentarea cu apa se face din fantani aflate in gospodariile personale ale cetatenilor din localitatiile ce vor apartine comunei propuse a se infiinta, precum si din bazine colectoare de apa.

- In comuna propusa a se infiinta exista urmatoarele lacasuri de cult:

- in localitatea de resedinta Alma, 2 biserici ortodoxe cu 2 cimitire si 1 biserică reformata cu 1 cimitir si o biserică penticostala cu 1 cimitir
- In localitatea Giacas: o biserică ortodoxa cu un cimitir
- In localitatea Smig : 2 biserici ortodoxe cu un cimitir ; o biserică reformata cu 1 cimitir; o biserică greco-catolica.

- In comuna ramasa dupa desprinderea noii comune exista urmatoarele lacasuri de cult:

- In localitatea Atel 2 biserici ortodoxe cu 2 cimitire; 2 biserici evanghelice cu 1 cimitir; o biserică adventista si 2 biserici penticostale
- In localitatea Dupus, o biserică ortodoxa cu un cimitir si o biserică evanghelica cu 1 cimitir.
- Comuna propusa a se infiinta, respectiv comuna ALMA cu sate apartinatoare Alma,Giacas,Smig intruneste conditiile necesare pentru infiintarea de comuna prevazute la pct.4.0 din Anexa IV la Legea nr.351/2001 cu privire la aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea IV-a – Reteaua de localitati.
- In comuna propusa a se infiinta exista posibilitati pentru amenajarea postului de politie in imobilul descris mai sus, unde a functionat sediul fostului CAP.
- In comuna ramasa dupa desprinderea noii comune, exista sediul Postului de Politie in imobilul proprietatea acestora, compus din 2 incaperi in suprafata totala de 36 mp.Starea de intretinere este buna.

Radu Podgoreanu
Deputat PSD



Gheorghe Suditu
Deputat PSD

