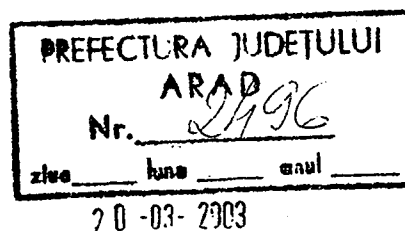
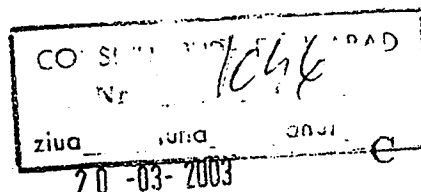


R O M A N I A
JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI CURTICI

2955-Curtici str Primăriei nr. 47, jud. Arad, tel 0257/464130, fax 0257464130

E-mail: primariacurtici@inext.ro

Nr. 1735 / 19.03. 2003



C A T R E,

Alăturat vă înaintăm dosarul cuprinzând documentele necesare conform Legii nr. 351 din 2001, Anexa IV, pentru trecerea satului Dorobanți de la rangul V (sat aparținător orașului Curtici), la rangul IV (reședință de comună).

Dosarul conține următoarele acte;

- Scurtă prezentare asupra istoricului, situații geografice, a profilului economic, social, cultural
- Fișa comunei Dorobanți propuse pentru înființare
- Studiu privind estimarea veniturilor și cheltuielilor pe un an financiar (buget de venituri și cheltuieli)
- Prognoze privind posibilitățile viitoare de dezvoltare a localității Dorobanți
- Copia Hotărârii Consiliului Local Curtici cu privire la organizarea referendumului local
- Copia procesului verbal al Biroului Electoral al Circumscripției nr.3 Curtici, privind rezultatele referendumului local din data de 16 martie 2003.
- Acte justificative ; extrase de carte funciară pentru principalele imobile ale instituțiilor de stat, adresă de la Direcția Generală a Finanțelor Publice Arad, privind nivelul veniturilor încasate pentru bugetul de stat din Dorobanți
- Extrase și copii din Planul Urbanistic General (PUG) al Orașului Curtici și satului Dorobanți



PRIMAR,
Don Gheorghe

R O M A N I A
JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI CURTICI

2955-Curtici str Primăriei nr. 47, jud. Arad, tel 0257/464130, fax 0257464130

E-mail: primariacurtici@inext.ro

Nr. 1736 / 19.03 2003

Localitatea DOROBANȚI
Orașul Curtici, județul Arad
(Scurtă prezentare)

Localitatea Dorobanți, este așezată la Nord-Vest de municipiul Arad, la o distanță de 25 km, avînd ca vecini: spre sud-vest Comuna Iratoș, spre est Orașul Curtici, spre nord-vest Comuna Macea, spre vest Frontiera de stat cu Ungaria.

Prima atestare documentară, se datează din anul 1418, sub denumirea de „Iratoș”, în perioada evului mediu face parte din rîndul localităților cel mai populate din județul Arad. În anul 1552, cînd Aradul și Nădlacul au fost ocupate de turci, Iratoșul cu cei 113 familii a fost a patra localitate ca mărime a județului, după Șimand, Pâncota și Șiria. În urma multiplelor atacuri turcești, în secolul al XVII-lea se depopulează, astfel între anii 1722-1806 pe hărțile Lipszky figurează ca pustă. Începînd din 1918 a început popularea localității Kisiratos cu cetățeni care cultivau tutun, majoritatea provenind din Cenad sau din partea de Nord a Ungariei. Numărul locuitorilor în anul 1869 a fost 1988, iar în anul 1930 Dorobanțul număra 2452 locuitori.

La începutul secolului XX, Kisiratos(Dorobanți) face parte din rîndul comunelor mari cu perspective de dezvoltare economică și administrativă. Avea fermă de bovine (80 capete), porcine (450 capete), industrie mică și comerț care a satisfăcut necesitățile locale. În comună funcționa notariat, poștă, telefonie, serviciul de stare civilă, circumscripție fiscală și școală cu clasele I-VI susținut în totalitate de locuitorii din Dorobanți. În anul 1949, în locul notariatului a luat ființă Consiliul Popular, s-a înființat Cooperativa Agricolă de Producție, cu bune rezultate în producția cerealelor, creșterea animalelor, producția de fructe și legume. A funcționat Cooperativa de Consum „Furnica”, o moară.

După 1950 asistăm la o dezvoltare puternică a localității, se construiesc multe case familiare, se ridică clădirea dispensarului uman, a căminului cultural, spații comerciale și prestări de servicii, se construiesc locuințe pentru specialiști în agricultură și învățământ, se asfaltează șoseaua de legătură între Curtici-Dorobanți, se termină electrificarea, se dezvoltă învățământul, scade numărul celor neșcolarizați și a analfabeților.

În anul 1968, în urma reorganizării administrativ-teritoriale, la indicații superioare Dorobanțul a pierdut autonomia locală, a devenit sat aparținător Orașului Curtici, care în continuare a avut un efect negativ asupra dezvoltării lui. După 1989 localitatea s-a adaptat la noile condiții, demonstrând și de această dată vitalitatea existentă în această colectivitate.

S-a înființat o Societate Agricolă puternică, cu paroc de mașini agricole propriu, șapte hectare de sere, ștrandul termal este căutat nu numai de localnici dar și de un număr mare de turiști străini. S-a dezvoltat sfera serviciilor în cadrul întreprinzătorilor privați, s-a construit o mare moară privată, funcționează un motel cu 10 camere de cazare, a luat ființă un modern Centru Social al Serviciului de Ajutor Maltez din România, funcționează un cabinet stomatologic, un punct farmaceutic, cabinetul medical cu doi medici de familie, formația de pompieri voluntari cu o frumoasă tradiție este dotat corespunzător cu instalații de stingere a incendiilor, inclusiv cu o mașină de pompieri Mercedes.

În Dorobanți își desfășoară activitatea 4 asociații nonguvernamentale, care contribuie în mare măsură la rezolvarea problemelor sociale, culturale și sportive. Programul cultural și sportiv este foarte bogat, la care participă diferite formații din județ și străinătate. În anul 2002 s-a amenajat un muzeu sătesc. Există legături de înfrățire cu mai multe localități din țară și străinătate. Clubul pensionarilor întreține relații de colaborare cu 5 cluburi din Ungaria.

Considerăm că satul Dorobanți este suficient de dotat din toate punctele de vedere pentru a deveni Comună. Această dorință a fost prezentă la toate adunările cetățenești, organizate anual după 1989.

SECRETAR,
MIHU DANIELA



PRIMAR,
DON GHEORGHE

JUDEȚUL ARAD

V I Z A T,

Prefect,

Președintele
Consiliului Județean,

F I Ș A

Comunei DOROBANȚI propusă pentru înființare

A. Alcătuită din:

1. Satul-reședință al comunei propuse: DOROBANȚI, preluat de la orașul CURTICI (fără alte sate aparținătoare).

B. Îndeplinirea condițiilor necesare pentru înființarea de comune noi, prevăzute prin Anexa nr. IV. Punctul 4.0., la Legea nr.351/2001:

a) Condițiile prevăzute de Legea nr.351/2001

b) Gradul de îndeplinire a condițiilor
de către comuna propusă

1. Populația minimă..... 1500 locuitori
2. Potențial economic care să asigure echilibrul bugetar al comunei
3. Legături pe drumuri sau pe calea ferată între satul reședință de comună și celelalte sate componente
4. Reducerea distanței dintre satul reședință de comună și celelalte sate componente. km
5. Spații construite pentru instituții și dotări:
 - primărie
 - școală primară și gimnazială
 - grădiniță de copii cu program prelungit(60 copii în 3 grupe)

1731 locuitori (recensământ 2002)
Venituri.....5.984.500.000 lei
Cheltuieli.....5.984.500.000 lei
Drumuri.....-.....km
Căi ferate.....-.....km
Drumuri.....-.....km
Căi ferate.....-.....km
Anul construirii..... 1915
Starea de întreținere..... bună
Suprafața utilă.....350mp
Suprafața curte.....1422mp
Anul construcției..... 1885
Starea de întreținere..... bună
Nr.elevi cl. I-VIII..... 138
Suprafața utilă.....800mp
Utilat cu cabinet informatică,
laborator chimie-biologie.etc.
Anul construirii..... 1908
Starea de întreținere..... bună
Suprafața utilă.....140mp

- dispensar uman cu doi medici	Anul construcției..... 1958 Starea de întreținere... foarte bună Suprafața utilă..... 90 mp Locuință de serviciu..... 68 mp
- cabinet stomatologic cu un medic	Anul construcției..... 1960 Starea de întreținere... foarte bună Suprafața utilă..... 50 mp
- punct farmaceutic cu program zilnic	Anul construcției..... 1965 Starea de întreținere... foarte bună Suprafața utilă..... 40 mp
- post de poliție	Anul construirii..... 1915 Starea de întreținere..... bună Suprafața utilă..... 42 mp
- Cămin cultural-corpul A	Anul construcției..... 1966 Starea de întreținere... foarte bună Suprafața utilă..... 500 mp
-corpul B	Anul construcției..... 1935 Suprafața utilă..... 300 mp Starea de întreținere..... bună Bibliotecă cu 10.000 volume
- Linie și stație de cale ferată	Nu există
- Stație auto-transport privat	Dorobanți-Arad-Dorobanți
- Sediul poștei	Anul construcției..... 1915 Starea de întreținere... satisfăcătoare Suprafața utilă..... 50 mp
- Centrală telefonie Romtelecom	Container în curtea viitoare a sediu al primăriei, cu linie telefonică modernă (fibră de sticlă)
- Baza sportivă, dotată cu vestiare, dușuri cu apă caldă și rece.....	Anul construcției..... 1962 Starea de întreținere... foarte bună Suprafața utilă; -teren fotbal..... 5.700 mp -teren popice..... 140 mp -vestiare, anexe..... 162 mp
-Biserica și parohia catolică	Anul construcției..... 1880 Starea de întreținere..... foarte bună

- Cimitir dotat cu capelă amenajată
pentru înmormântări (înhumările
se fac exclusiv din capelă).....Anul înființării cimitirului...1918
Anul construcției capelei....1985
Starea de întreținere.....foarte bună
- Cișmele stradale pentru consumul
de apă potabilă.....Existente5 buc
Starea de întreținere.....bună
Aducțiunea și conducte subterane
apă potabilă.....stadiul S.F.
- Alimentare cu gaz metan.....în faza deS.F.
- Loc pentru depozitarea deșeurilor
menajere.....Există în stadiul; neautorizat

- C. Îndeplinirea condițiilor prevăzute la lit. B Orașul Curtici va rămâne cu un număr
și de către orașul care rămâne după de 8201 locuitori, va îndeplini toate
desprinderea comunei propuse condițiile prevăzute de lit. B

D. Date privind referendumul:

- Referendumul local a avut loc la data de 16 martie 2003. Din totalul de 7.887 persoane înscrise în lista pentru referendum au participat 5.045 persoane.

Din totalul de 4.998 voturi valabil exprimate, un număr de 4.901 voturi și-au exprimat acordul pentru înființarea comunei Dorobanți.

Primar,
Don Gheorghe



Secretar,
Mihu Daniela

Vizat,

Direcția teritorială de statistică



AVIZ TEHNIC Nr.6
din 24.03.2003

Cu privire la solicitarea din adresa nr. 1735 /19.03.2003 a consiliului local al orașului CURTICI în conformitate cu circulara Ministerului Administrației Publice nr. 506/I.F. din 17.02.2003, înregistrată la noi cu nr. 182/18.02.2003.

Având în vedere analiza efectuată în ședința comisiei din data de 24.03.2003 documentației prealabile pentru acordarea statutului de comună satului DOROBANȚI, fără sate aparținătoare comunei propusă pentru înființare.

Cu privire la respectarea următoarelor prevederi legale :

- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități.
- Ordonanța Guvernului nr. 53/2002 privind Statutul - cadru al unității administrativ teritoriale.
- Planul de amenajare a teritoriului județean Arad, proiect nr. 175/1999, elaborat de URBANPROIECT, aprobat prin Hotărârea nr. 91/2002 a Consiliului județean Arad.

În temeiul prevederilor art. 21 și art. 37, alin. 4 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism de pe lângă C.J.Arad,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

documentația prealabilă pentru acordarea statutului de comună satului DOROBANȚI, fără sate aparținătoare comunei propusă pentru înființare.

Prezentul aviz se aprobă prin Hotărâre a Consiliului județean Arad și este valabil numai ca anexă la hotărâre.

ARHITECT SEE
ing. Gheorghe Ionescu

DIRECTOR D.U.A.T.,
arh. Nicolae Cosma



HOTĂRÂREA Nr.....

din.....

privind aprobarea Avizului tehnic nr.6 / 24.03.2003 aferent Documentației prealabile pentru acordarea statutului de comună satului DOROBANȚI, fără sate aparținătoare comunei propusă pentru înființare., în prezent sat aparținând orașului CURTICI

Consiliul județean Arad,

Având în vedere :

- Avizul tehnic favorabil nr.6 / 24.03.2003 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, acordat Documentației prealabile pentru acordarea statutului de comună satului DOROBANȚI, fără sate aparținătoare comunei DOROBANȚI propusă pentru înființare.

- Referatul nr. 1046 / 24.03.2003 al Direcției Generale Tehnice ;
- Legea nr. 350/2001, art. 37, alin.5, privind amenajarea teritoriului și urbanismul ;
- Legea nr. 351/2001, Anexa nr. IV, pct. 4.0. privind aprobarea

Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități ;

- Ordonanța Guvernului nr. 53/2002 privind Statutul – cadru al unității administrativ-teritoriale ;

În temeiul art. 109 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE ,

Art. 1. Se aprobă Avizul tehnic nr.6 / 24.03.2003 anexă la prezenta, prin care se avizează favorabil fișa privind înființarea comunei DOROBANȚI fără sate aparținătoare.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Tehnică a Consiliului județean Arad

PREȘEDINTE ,
Caius Parpală

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ,
Ioan Silaghi

AVIZAT
Serviciul Juridic

REFERAT

privind avizarea Fișei comunei DOROBANȚI fără sate aparținătoare, propusă pentru înființare

Cu privire la adresa nr. 1735 / 19.03.2003 a consiliului local al orașului CURTICI înregistrată la noi cu nr. 1046 / 20.03.2003 pentru avizarea Documentației prealabile în vederea acordării statutului de comună, propusă pentru înființare, comunei DOROBANȚI fără sate aparținătoare, în prezent sat aparținând orașului CURTICI..

Conform prevederilor legale stabilite prin :

- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități.
- Ordonanța Guvernului nr. 53/2002 privind Statutul - cadru al unității administrativ teritoriale.
- Planul de amenajare a teritoriului județean Arad, proiect nr. 175/1999, elaborat de URBANPROIECT, aprobat prin Hotărârea nr. 91/2002 a Consiliului județean Arad.

În urma analizării datelor tehnice înscrise în Fișa comunei propusă pentru înființare, întocmită conform model anexat la circulara Ministerului Administrației Publice nr. 506/I.F./17.02.2003 pentru fundamentarea propunerilor privind trecerea unor sate în categoria comunelor și, respectiv, a unor comune în categoria orașelor, menționăm următoarele :

Datele înscrise în Fișă, la punctele : A, B1, B2, B3, B4, B5, C1 îndeplinesc cerințele legale ;

Lipsește datele specifice completate pentru punctele :

- C2 : potențial economic care să asigure echilibrul bugetar al orașului după desprinderea comunei propuse
- C3 : legături pe drumuri sau pe calea ferată între satul reședință de comună și celelalte sate componente
- C4 : reducerea distanței dintre satul reședință de comună și celelalte sate componente
- C5 : spații construite pentru instituții și dotări

Date privind referendumul local organizat în 16.03.2003 :

- 7.887 persoane înscrise pe lista
- 5.045 persoane au participat
- 4.998 voturi valabile exprimate din care 4.901 voturi exprimate DA pentru înființare comunei DOROBANȚI

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism de pe lângă Consiliul județean Arad, în ședința din data de 24.03.2003 a avizat favorabil, fișa comunei DOROBANȚI fără sate aparținătoare, propusă pentru înființare.

Față de cele prezentate propunem spre deliberare și aprobare de către Consiliul județean Arad a Avizului tehnic nr.6.

PREȘEDINTELE COMISIEI,
ing. Gheorghe Ionescu

SECRETARUL COMISIEI,
arh. Niculae Cosma

S t u d i u

privind estimarea veniturilor și cheltuielilor pe un an financiar al viitoarei
comune Dorobanți
(an de referință;-2003-)

mii lei

I. VENITURI TOTAL5.984.500

din care:

VENITURI PROPRII – TOTAL.....1.563.000

SUME DEFALCATE DIN TVA..... 3.061.500

COTE SI SUME DEFALCATE DIN IMPOZITUL PE VENIT..1.360.000

a) Cote defalcate din impozitul pe venit.....600.000

b) Sume defalcate din impozitul pe venit pentru
echilibrarea bugetelor locale.....605.800

-Asigurarea protecției sociale a populației
privind asigurarea ajutorului social ajutorului pt.
incalzirea locuintei si sustinerea sistemului de
protecție a persoanelor cu handicap.....465.000

- Pentru echilibrare.....140.800

c) Cota de 17% la dispoziția Consiliului Județean.....154.200

II. CHELTUIELI – TOTAL.....5.984.500

Cap."Autorități publice".....1.669.000

din care:

a) Cheltuieli de personal1.200.000

din care- indemnizație consilieri.....200.000

b) Cheltuieli materiale.....389.000

-încălzit.....40.000

-iluminat.....20.000

-poștă și telefon.....30.000

-furnituri de birou.....25.000

-materiale de curățenie.....8.000

-obiecte de inventar.....70.000

-materiale și servicii cu caracter funcțional.....40.000

-cărți și publicații.....6.000

-reparații curente.....150.000

c) Cheltuieli de capital (proiecte + dotări).....	80.000
Cap. „Învățămînt” – total.....	3.212.500
din care:	
a) Cheltuieli de personal.....	3.041.500
b) burse.....	5.000
c) Cheltuieli materiale	174.000
-încălzire.....	50.000
-iluminat.....	14.000
-poștă, telefon.....	14.000
-furnituri de birou.....	12.000
-materiale de curățenie.....	5.000
-obiecte de inventar.....	15.000
-materiale si servicii cu caracter funcțional.....	10.000
-cărți și publicații.....	4.000
-reparații curente.....	40.000
Cap. ”Cultură”- t o t a l	80.000
din care:	
a) Cheltuieli de personal.....	40.000
b) Cheltuieli materiale.....	5.000
c) Subvenții si transferuri.....	40.000
Cap. „Asistență socială”- t o t a l	505.000
a) Cheltuieli de personal.....	40.000
b) Cheltuieli materiale.....	0...
c) Transferuri.....	465.000
- Ajutoare sociale si ajutoare pt. incalzirea locuintei.....	265.000
- Drepturile asistentului personal pt. copii si	
adulti cu handicap grav.....	200.000
- Asociații si fundatii.....	0...
Cap. ”Dezvoltare publica” – total.....	505.000
din care:	
a) Cheltuieli materiale.....	425.000
-iluminat public.....	100.000
-Reparații strazi, trotuare.....	325.000
-întretinere spații verzi, zone de agrement.....	0...
b) Cheltuieli de capital- Proiecte, infrastructura.....	30.000
Cap. ”Transferuri”-total.....	10.000
-Transferuri catre bugetul jud.pt.sustinerea sistemului	
de protecție a copilului.....	10.000

Viceprimar.
Vicentiu Almasi



Prognoze

privind posibilitățile viitoare de dezvoltare
a localității DOROBANȚI

Profilul de bază a economiei localității Dorobanți, este agricultura. Pe o suprafață totală de 2.650 ha teren agricol de categorie superioară, se cultivă cantități mari de cereale, plante tehnice și legume. Pomicultura și legumicultura (în cele 7 ha de sere), au dobândit renume în teritoriu, moara cu o capacitate de 20 tone /zi asigură servicii de calitate pentru toate localitățile din zonă. Ștrandul termal cu apa caldă de peste 50 grade C, având efecte terapeutice foarte bune, atrage în timpul verii zilnic sute și mii de turiști, care petrec zile de neuitat cu posibilități de cazare la pensiunea cu o capacitate de 20 locuri de cazare în camere de 1 sau 2 paturi. Toate aceste unități de producție sau servicii, contribuie la creșterea veniturilor proprii ale bugetului local. Pe lângă sutele de mici producători agricoli și crescători de animale, în Dorobanți funcționează 14 Societăți Comerciale, activează 7 persoane fizice autorizate și mai multe asociații familiare, cu un număr total de 276 angajați cu carte de muncă. Există posibilitate de a atrage investiții în scopul creării de noi locuri de muncă, astfel încât cei peste oca. 150 de tineri care navetează zilnic spre Curtici sau Arad, să fie atrași spre aceste locuri de muncă. Noua conducere administrativă va trebui să se gândească serios la dezvoltarea turismului rural și al agroturismului, care deasemenea poate asigura venituri suplimentare la bugetul local. Prin realizarea de legături de înfrățire cu alte localități ale țărilor din vest, se pot asigura unele realizări privind îmbunătățirea infrastructurii localității, cum ar fi; rețele stradale de apă potabilă, diferite dotări ale unităților de învățământ a Primăriei, etc. capitol la care Dorobanțul posedă o experiență precedentă pozitivă. Deasemenea va trebui să profite de multiplele posibilități de a elabora proiecte de finanțare a unor activități și investiții al administrației publice locale, anunțate pentru mediul rural, care actualmente nu este posibil sub numele de Primăria (Consiliul Local) orașului Curtici.

În concluzie, avem convingerea ca localitatea Dorobanți are resurse suficiente pentru a asigura o dezvoltare ritmică și permanentă în cazul în care va deveni COMUNĂ.



Întocmit;
Viceprimar,
Almasi Vicențiu

ROMANIA
JUDETUL ARAD
ORAȘUL CURTICI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR 27
DIN DATA DE 25 02 2003

Privind alocarea sumei de 100.000.000 lei de la bugetul local pe anul 2003
pentru organizarea referendumului în orașul Curtici

Consiliul Local al orașului Curtici

Având în vedere

- prevederile Legii nr 3 / 2000 privind organizarea referendumului
- prevederile art 38 pct 3 din Lg nr 215/2001 privind administrația publică locală
- hotărârea nr 1265/25 02 2003 al d-lui Primar Dănuț Ghiorghiu
- hotărârea nr 25 02 2003 privind aprobarea programului de activități

În temeiul art 46 din Legea nr 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRÂȘTE

Art 1 Se aprobă alocarea sumei de 100.000.000 lei de la bugetul local pe
2003 pentru organizarea referendumului din orașul Curtici

Art 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează compartimentul
contabilitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETARUL ORAȘULUI

1. Dănuț Ghiorghiu
2. Dănuț Ghiorghiu
3. Dănuț Ghiorghiu
4. Dănuț Ghiorghiu
5. Dănuț Ghiorghiu
6. Dănuț Ghiorghiu
7. Dănuț Ghiorghiu
8. Dănuț Ghiorghiu
9. Dănuț Ghiorghiu
10. Dănuț Ghiorghiu

Județul ARAD
Orașul Curtici
Circumscripția...NR 3.....

PROCES - VERBAL

Privind rezultatele referendumului local asupra ridicării satului Dorobanți la rang de comună

1. Numărul persoanelor înscrise în lista pentru referendum.....	4.887
2. Numărul participanților**.....	5.045
3. Numărul de buletine de vot primite pentru a fi întrebuintate.....	8400
4. Numărul buletinelor de vot citite și întrebuintate.....	3.055
5. Numărul voturilor valabil exprimate la răspunsul "DA".....	4.901
6. Numărul voturilor valabil exprimate la răspunsul "NU".....	97
7. Numărul voturilor nule.....	37
8. Numărul voturilor comestiate.....	—
9. Numărul întâmpinărilor și contestațiilor primite.....	—
10. Numărul întâmpinărilor și contestațiilor soluționate.....	—
11. Expunerea pe scurt a modului de soluționare a întâmpinărilor și contestațiilor.....	—

Președintele Biroului Electoral

MIHU DANIELA
(nume, prenumele, semnătura și
stampila)

Membri:

ALMAȘI VICENTIU ✓
NEGOVAN LUCIA ✓
MOCANU ANA ✓
LUCREȚA CORNELIA ✓
EPURE DORINA ✓
MOȘIU PETRE ✓
(nume, prenumele și semnătura)

Data 16.03.2003

** Numărul participanților trebuie să fie egal cu suma de rezultă din adăugarea cifrelor de la pct. 5, 6 și 7.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

C.F. Nr. 1665

Localitatea DOROBANTI

A. FOAIE DE AVERE

Nr. crt.	Nr. top al parcelei	Nr. cadastral al parcelei	Descrierea imobilului	Intinderea în ha și mp.	Observații
1.	118	intravilan	cu grădinița	P.m. 1890 m.p.	
2.	119	grădină		5957 m.p.	

B. FOAIA DE PROPRIETATE

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate	Observații
1.	STATUL ROMÂN - Inch nr.849/1968	
2.	INSPECTORATUL SCOLAR AL JUDEȚULUI ARAD - administrare Inch nr.11044/1998	

C. FOAIA DE SARCINI

Nr.	Înscrieri privitoare la sarcini	Suma		Observații
		lei	bani	
	fără sarcini			

achit chit 17.000 lei
M.S.

Nr. 1004 /

Certific că prezenta copie în extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din coala de C.F. originală păstrată de acest birou de C.F.

11 mart 2003

CONDUCĂTOR C.F.,



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

C.F. Nr. 4

Localitatea DOROBANTI

A. FOAIE DE AVERE

Nr. crt.	Nr. top al parcelei	Nr. cadastral al parcelei	Descrierea imobilului	Intinderea în ha și mp.	Observații
1.	500	I	intrevilan	237 m.p.	
2.	501	intrevilan cu case și școală nr. 236		2647 m.p.	

1. 512 intrevilan cu case și școală nr. 241 1036 m.p.

2. 513 intrevilan 917 m.p.

B. FOAIA DE PROPRIETATE

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate	Observații
2.	ERARIE BOLNĂ înch nr. 1482/1919	
4-5	INSP. ȘCOLAR AL MUN. ARAD - administrare înch nr. 12940/1998 și înch nr. 12941/1998	

C. FOAIA DE SARCINI

Nr.	Înscrieri privitoare la sarcini	Suma		Observații
		lei	bani	
	fără sarcini			

achit chit 17.000 lei
M.S.

Nr. 9708 /

Certific că prezenta copie în extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din coala de C.F. originală păstrată de acest birou de C.F.

11 mart 2003

CONDUCĂTOR C.F.,



ROMÂNIA

JUDECĂTORIA ARADteren total de 1698 mp în CF 1678
nr.262**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ**C.F. Nr. 1679Localitatea DOROBANȚI**A. FOAIE DE AVERE**

Nr. crt.	Nr. top al parcelei	Nr. cadastral al parcelei	Descrierea imobilului	Întinderea în ha și mp.	Observații
1.	499/1/I	ap nr 1 compus din: 10 camere 3 holuri WC	350 m.p.	350/418	1422/1698

B. FOAIA DE PROPRIETATE

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate	Observații
1.	SEDELE ROMÂNI cumpărare înch nr.5005/1915 și înch nr 6584/2001	

C. FOAIA DE SARCINI

Nr.	Înscrieri privitoare la sarcini	Suma		Observații
		lei	bani	
	fără sarcini			

achitat chit 17.000 lei
M.S.Nr. 9702 /Certific că prezenta copie în extras corespunde întru totul
cu pozițiile în vigoare din coala de C.F. originală păstrată
de acest birou de C.F.11 mart 2003 /

CONDUCĂTOR C.F.,

MINISTERUL FINANTELOR
DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR
PUBLICE ARAD
ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE
A ORASULUI CURTICI

NR. 2823 / 06 MAR 2003

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CURTICI			
NR.	<u>1376</u>		
ziua	<u>5</u>	luna	<u>03</u> anul <u>03</u>
Anex			

Către,

Primăria orașului Curtici

Urmare adresei dumneavoastră nr. 1195/26.02.2003, vă comunicăm nivelul veniturilor încasate pentru bugetul de stat, în anul 2002, de la contribuabilii (societăți comerciale, asociații familiale, persoane fizice) din satul Dorobanți: 1.600.500 mii lei

ȘEF ADMINISTRAȚIE
EC. SANDA ROTARU



- telefonie

: 95 %

- DOROBANTI

ASIGURAREA CU LOCUINTE A POPULATIEI

In conformitate cu datele furnizate de Directia jud. de statistica la nivelul anului 1996, situatia locuintelor in orasul CURTICI se prezinta astfel :

- locuinte existente total - nr. : 3284
- locuinte in proprietate publica total - nr. : 72
- locuinte in proprietate privata total - nr. : 3164

Asigurarea cu dependinte

a) Bucatarii-total : 3085, din care:

~ loc. Curtici : 2421

~ loc. Dorobanti : 664

b) Baie - total : 663, din care:

~ loc. Curtici : 557

~ loc. Dorobanti : 106

c) closet cu apa-total 488, din care:

~ loc. Curtici : 442

~ loc. Dorobanti : 46

Din datele prezentate mai sus se extrag urmatoorii indicatori la nivelul anului 1992, coroborat cu datele de la recensamantul 1992:

* Suprafata locuibila / persoana : mp/persoana	=	total : 13,17 loc Curtici : 13,28 loc. Dorobanti : 12,70
* Suprafata locuibila / locuinta : mp	=	total : 40,06 loc Curtici : 41,34 loc. Dorobanti : 35,05
* Numar persoane / locuinta	=	total : 3,04 loc Curtici : 3,11 loc. Dorobanti : 2,76
* Numar persoane / camere de locuit	=	total : 1,19 loc Curtici : 1,18 loc. Dorobanti : 1,25
* Numar de locuinte / gospodarie	=	total : 1,01 loc Curtici : 1,00 loc. Dorobanti : 1,05
* Numar mediu de persoane / gospodarie	=	total : 1,19 loc Curtici : 1,18 loc. Dorobanti : 1,25
* Suprafata locuibila / camera (mp)	=	total : 15,78 loc Curtici : 15,75 loc. Dorobanti : 15,92

- locuinte cu incalzire termoficata : 91- 3,52%
- telefonie : 74%

Marea majoritate a cladirilor de locuit din localitate sunt construite din vaiuga , vaiuga alternata cu caramida si in mai mica masura din caramida (locuintele construite in ultimii 25-30 de ani). Plansele sunt din lemn, iar acoperisurile au sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla. In multe cazuri fundatiile sunt insuficient dimensiunonate, sau lipsesc, neajungandu-se la adancimea de fundare ce asigura incastrea in teren, sau macar siguranta la inghet (- 0,70 m fata de terenul natural).

Dupa 1990 localitatea nu a suferit schimbari din punct de vedere urbanistic , din punct de vedere al intinderii, organizarea circulatiei, compozitiei urbane, fara fluctuatii mari a numarului populatiei stabile, dar cu mutatii notabile in sfera productiei atat agricole cat si industriale, majoritatea intreprinderilor trecand prin schimbari majore de organizare, de finantare, ajungandu-se in unele cazuri la conservarea lor, sau degradarea lor fizica. Tanara economie finantata de capitalul privat nu poate absorbi mare parte din forta de munca locală, la care se adauga si navetistii spre Arad disponibilizati si intorsi la viata localitatii.

SATUL APARTINATOR DOROBANTI

Satul apartinator Dorobanti este cunoscut de la inceputurile secolului al XVII -lea, fiind o localitate cu populatie majoritar maghiara.

Pina in anul 1967 localitatile Curtici si Dorobanti au fost unitati teritorial-administrative distincte, iar din 1968 aceste localitati au fost unificate devenind orasul Curtici.

Din dimensiunile, arhitectura din zona centrala (unde exista obiectivele de utilitate publica), chiar din dimensiunea lotului individual pentru gospodarii, se deduce casatul DOROBANTI a avut o perioada infloritoare de dezvoltare economica , sociala , culturala- intre 1900 si 1960(cand s-au construit 439 locuinte), precum si o perioada de acumulare / crestere economica intre anii 1961 si 1980, cand s-au construit 170 locuinte, urmata de o perioada de stagnare economica, populatia construind intre anii 1981-1990: 7 locuinte. Dupa anul 1990, pana in 1992 s-a construit 1 locuinta.

PRINCIPALII INDICI DE LOCUIRE EXISTENTI (recensamantul 1992) :

- suprafata locuibila / locuitor : 12,70 mp/persoana
- numar de persoane / locuinta : 2,76
- populatia localitatii la recensamantul din 1992 : 1841
- numar de gospodarii : 632
- numar de locuinte-total : 667
- suprafata locuibila totala : 23 381 m.p.
- numarul camerelor de locuit total : 1468
- numarul locuintelor permanente : 667
- suprafata locuibila : 23 381 m.p.
- numarul camerelor de locuit : 1468
- numarul locuintelor neocupate : 35
- numarul locuintelor sezoniere : 1
- suprafata totala a zonei de locuinte si functiuni complementare (inclusiv zona centrala) insumeaza 188,35 ha, ceea ce reprezinta 77,30 % din trupul principal
- densitatea medie (suprafata locuibila/ha) este de 124,13 mp Sloc/ha

DIN PUNCT DE VEDERE AL ECHIPARII TEHNICO-EDILITARE (recensamantul 1992) :

- locuinte alimentate cu apa : 104
- locuinte cu instalatii de apa calda : 55
- locuinte cu instalatii de canalizare : 102
- locuinte cu alimentare cu energie electrica : 658
- locuinte cu incalzire-centrala proprie : 3

Sat-apartinator **DOROBANTI**

PLAN URBANISTIC GENERAL

SITUATIA EXISTENTA-DISFUNCTIONALITATI

DOROBANTI

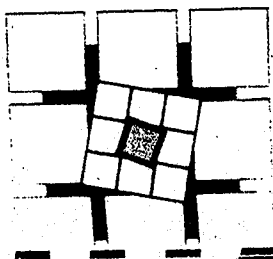
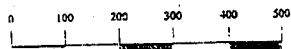
domenii	disfunctionalitati	prioritati
circulatie	- IMBRACAMINTI din pamant LA CAILE DE TRANSPORT RUTIER - IMBRACAMINTI din pamant LA TROTUARE - LIPSA PISTELOR PT. BICICLISTI de-a lungul drumului comunal principal	- realizarea de IMBRACAMINTI definitive LA CAILE DE TRANSPORT RUTIER - realizarea de IMBRACAMINTI definitive LA TROTUARE
fond construit si utilizarea terenurilor	- STARE DEGRADATA A CLADIRILOR UNITATILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN - FOLOSIRE NERENTABILA A TERENURI DESTINATE UNITATILOR AGRICOLE	- REDAREA IN CIRCUIT ECONOMIC RENTABILA A CLADIRILOR UNITATILOR AGRICOLE IN INTRAVILAN, si - FOLOSIREA EFICIENTA A TERENURILOR AFERENTE
spatii plantate, agrement, sport	- LIPSA SPATIIILOR PLANTATE PT. PROTECTIE LA CIMITIRE - NEINTRETINEREA SI COMPLETAREA PLANTATIILOR DE ALINIAMENT STRADAL	- INTRETINEREA SI REAMENAJAREA TERENULUI PENTRU SPORT COMUNAL - SALUBRIZAREA SI MODERNIZAREA STRANDULUI - INTRETINEREA SI COMPLETAREA PLANTATIILOR DE ALINIAMENT STRADAL
probleme de mediu	- LIPSA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CENTRALIZATA CU APA POTABILA SI - LIPSA SISTEMULUI DE EVACUARE A APELOR UZATE MENAJERE SI REZULTATE DIN ACTIVITATI ECONOMICE - EXISTENTA LATRINELOR PE TOT TERITORIUL INTRAVILANULUI - ELIMINAREA NECONTROLATA A DEJECTIILOR DE LA ANIMALE - LIPSA UNEI GROPI AMENAJATE PT. COLECTAREA GUNOIULUI	- REALIZAREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CENTRALIZATA CU APA POTABILA SI - REALIZAREA SISTEMULUI DE EVACUARE A APELOR UZATE MENAJERE SI REZULTATE DIN ACTIVITATI ECONOMICE - MONITORIZAREA LATRINELOR PE TOT TERITORIUL INTRAVILANULUI - MONITORIZAREA ELIMINARII DEJECTIILOR DE LA ANIMALE - AMENAJAREA UNEI GROPI ECOLOGICE PT. COLECTAREA DESEURILOR
protejarea zonelor	NEPROTEJAREA SOLULUI SI A APELOR DE SUPRAFATA SI DE ADANCIME FATA DE POLUANTII REZULTATI DIN AGRICULTURA	PROTEJAREA SOLULUI SI A APELOR DE SUPRAFATA SI DE ADANCIME FATA DE POLUANTII REZULTATI DIN AGRICULTURA SI ACTIVITATILOR DIN TERITORIUL



2

numar	ACTIUNII DE SUPRAVEGHERE SI DE ADANCIRE FATA DE POLUANTII REZULTATI DIN AGRICULTURA SI ACTIVITATILOR DIN TERITORIU	REZULTATI DIN AGRICULTURA SI ACTIVITATILOR DIN TERITORIU
-------	--	---

- LEGENDA**
- SITUATIA-EXISTENTA**
- DISFUNCTIONALITATI**
- LIMITE**
- Limita intravilanului propus
- Limita zonei centrale
- Limita intravilanului existent
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona locuinte si functiuni complementare
- Zona unitati industriale / depozitare
- Zona unitati agricole
- Ape
- Spatii plantate, agrement, sport
- Zona gospodarie comunală
- Zona cu destinatie speciala
- ZONE DE PROTECTIE /**
- INTERDICTIE**
- Zone protejate pe baza norme sanitare
- Zone protejate fata de constructii
- DRUMURI**
- Drumuri judetene
- STRAZI**
- Strazi cu imbracaminte definitiva
- Strazi cu imbracaminte provizorie-pamint
- Intersectii conflictuale



S.C. PROPLUS S.R.L.

2900 Arad str. V. MILEA 3

tel/fax. 051 / 1477; 102-355/1993

Director Arh. C. TUDOR

Conf. dr. Arh. C. TUDOR

Proiectat Arh. M. TUDOR

Primaria Curtici-Consiliul local Curtici

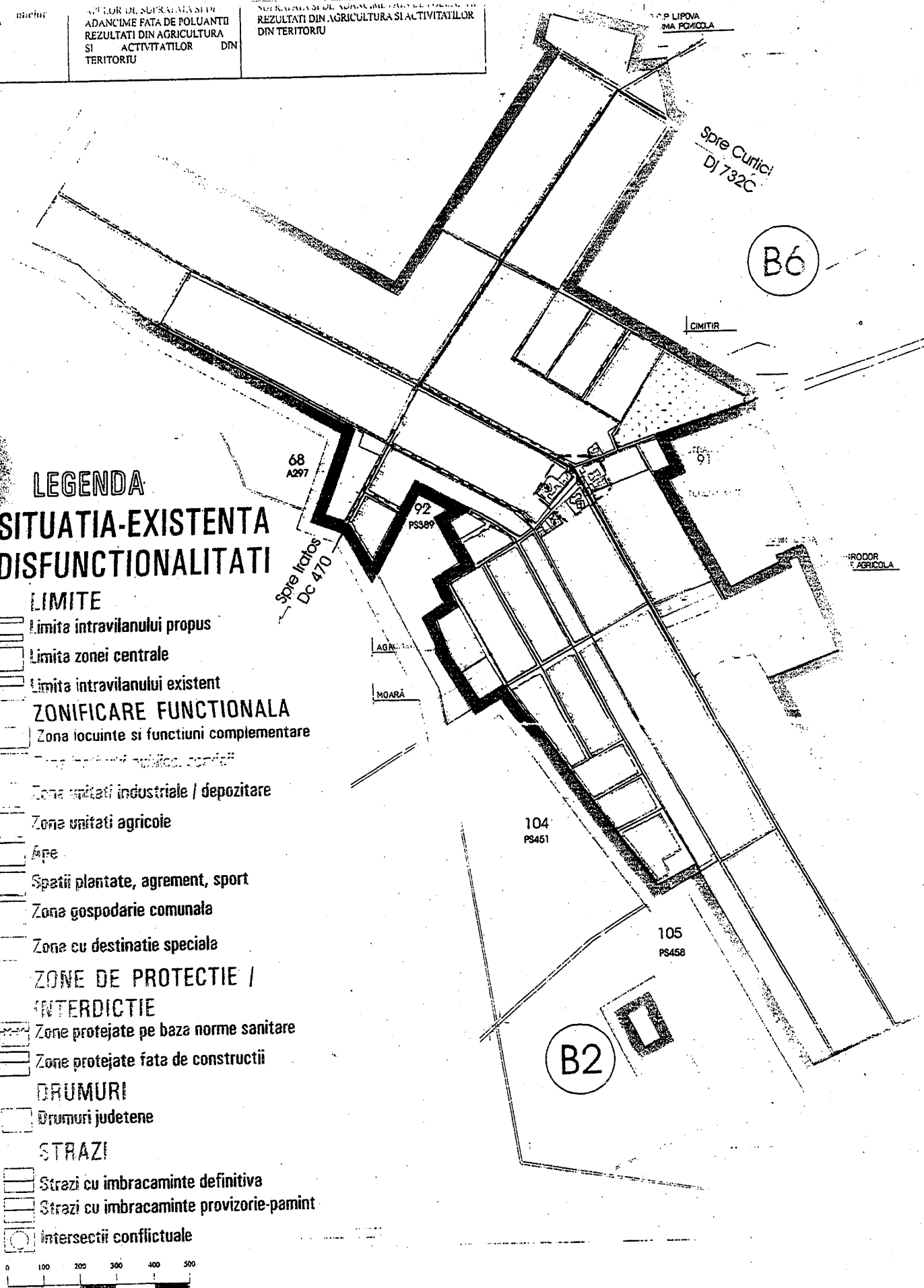
PLAN URBANISTIC GENERAL

ORASUL CURTICI

Localitate DOROBANTA

1:10000 SITUATIA EXISTENTA-DISFUNCTIONALITATI

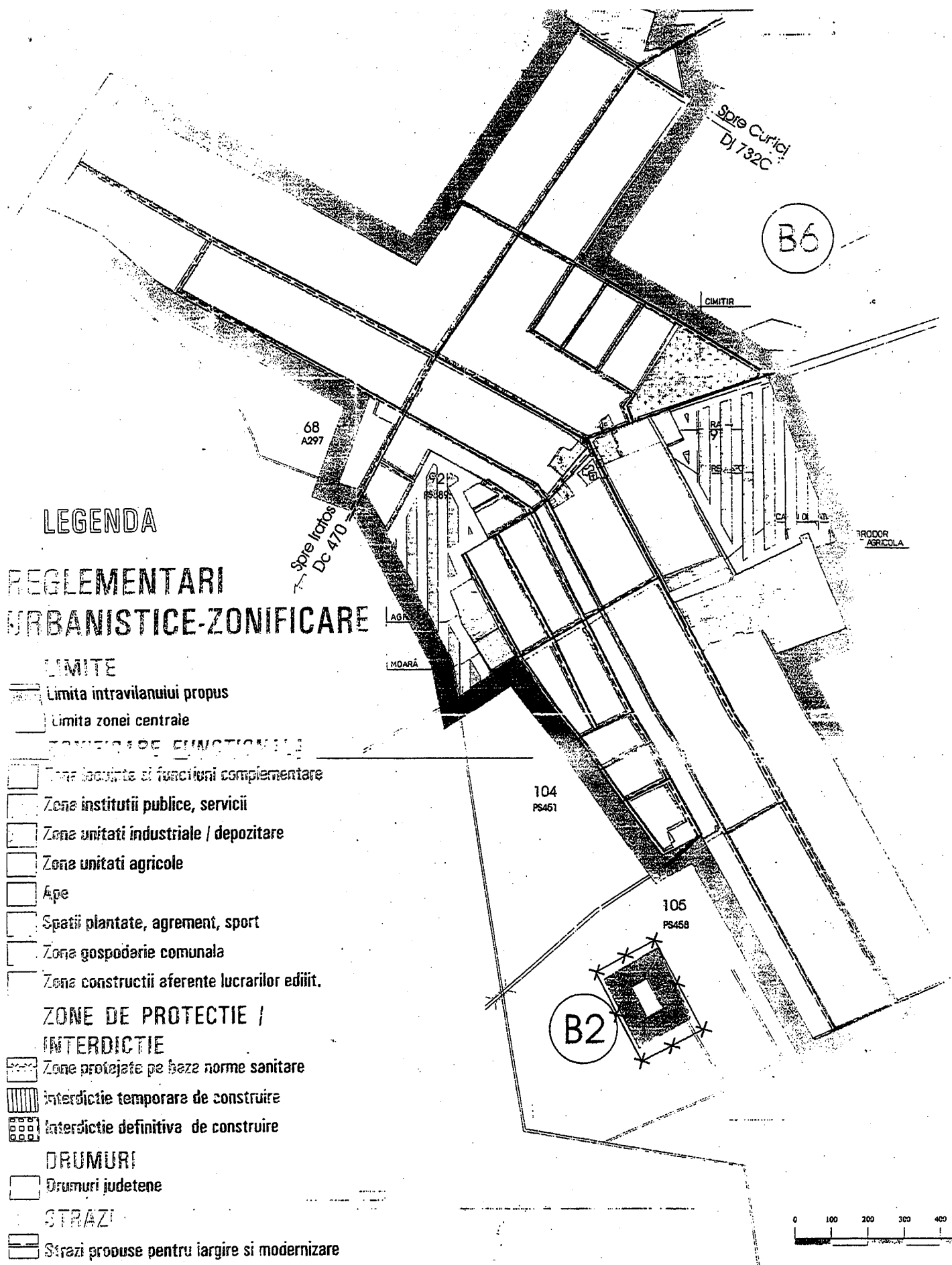
Aut. 1990 Cai de comunicatie



PLAN URBANISTIC GENERAL

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

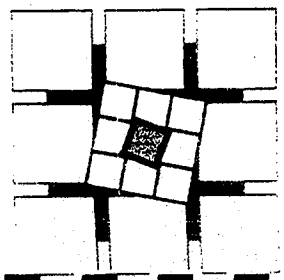
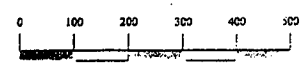
Zone functionale SAT DOROBANTI	EXISTENT SUPRAFATA (ha)	EXISTENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	PROPUS SUPRAFATA (ha)	PROPUS % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	188,35	77,30	188,35	72,94
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	8,13	3,06
UNITATI AGROZOOTEHNICE	13,37	5,48	13,37	3,06
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,95	1,21	2,95	1,11
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT PUTIER	32,89	13,50	32,89	12,38
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT	1,40	0,57	15,07	5,67
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	4,70	1,94	4,70	1,77
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
APE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN TRUP PRINCIPAL	243,66	100,00	265,46	100,00



LEGENDA

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

- LIMITE**
 - Limita intravilanului propus
 - Limita zonei centrale
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - Tera locuinte si functiuni complementare
 - Zona institutii publice, servicii
 - Zona unitati industriale / depozitare
 - Zona unitati agricole
 - Ape
 - Spatii plantate, agrement, sport
 - Zona gospodarie comunală
 - Zona constructii aferente lucrarilor edilit.
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
 - Zone protejate pe baze norme sanitare
 - interdictie temporara de construire
 - interdictie definitiva de construire
- DRUMURI**
 - Drumuri judetene
- STRAZI**
 - Strazi propuse pentru largire si modernizare



S.C. PROPLUS s.r.l 2900 Arad str. V. MILEA 3 tel/fax. 057 251 477; j 02- 355/1993		Primaria Curtici-Consiliul local Curtici PLAN URBANISTIC GENERAL ORASUL CURTICI	
Director	Arh. C. TUDOR	Localitate DOROBANI 1:10000 Aug. 1990	
Scf pr.	Arh. C. TUDOR		
Proiectat	Arh. C. TUDOR		
Actat	Ing. M. IONAS	REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE Cai de comunicatie si...	

Sat-apartinator **DOROBANTI**
PLAN URBANISTIC GENERAL
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA



4

25

LEGENDA

LIMITE

Limite intravilanului propus

Suprafata introdusa in intravilan

ALIMENTARE CU

APA POTABILA

Conducta de aductiune propusaa

Gospodarie de apa

Rezervor inmagazinare apa potabila

Retea propusa distributie apa potabila

CANALIZARE

Statie epurare ape uzate propusa

Retea propusa canalizare ape uzate

Clasa de pompare propusa ape uzate

ZONE DE PROTECTIE

Zone protejate pe baza norme sanitare

ALIMENTARE CU APA

GEOTERMALA (agent termic)

Capteri apa geotermala subterana existente

Aductiune apa geotermala supraterrana existenta

Punct termic (apa geotermala)

ALIMENTARE CU

ENERGIE ELECTRICA

Linie electrica aeriana 20KV existenta

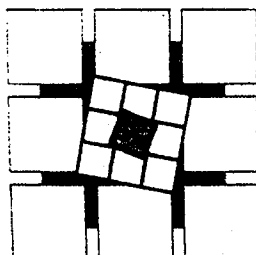
Post transformare JT aerian existent

TELECOMUNICATII

Centrala telefonica automata

Magistrala cabluri coaxiale

Cabluri coaxiale



S.C. **PROPLUS** S.R.L

2900 Arad str. V. MILEA 3

tel/fax. 057 251 477; j 02- 355/1993

Director *Arh. C. TUDOR*

Sef pr. *Arh. C. TUDOR*

Proiectat *Ing. M. SACI*

Redactat *Ing. D. UNGUR*

Ing. M. IONAS

Primaria Curtici-Consiliul local Curtici

PLAN URBANISTIC GENERAL

ORASUL CURTICI

Localitate DOROBAN

1:100000

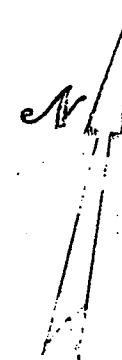
Aug. 1999

SITUATIA EXISTENTA-REGLEMENTATA
ECHIPARE EDILITARA

DOROBANTI

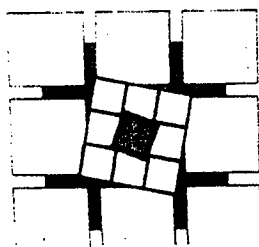
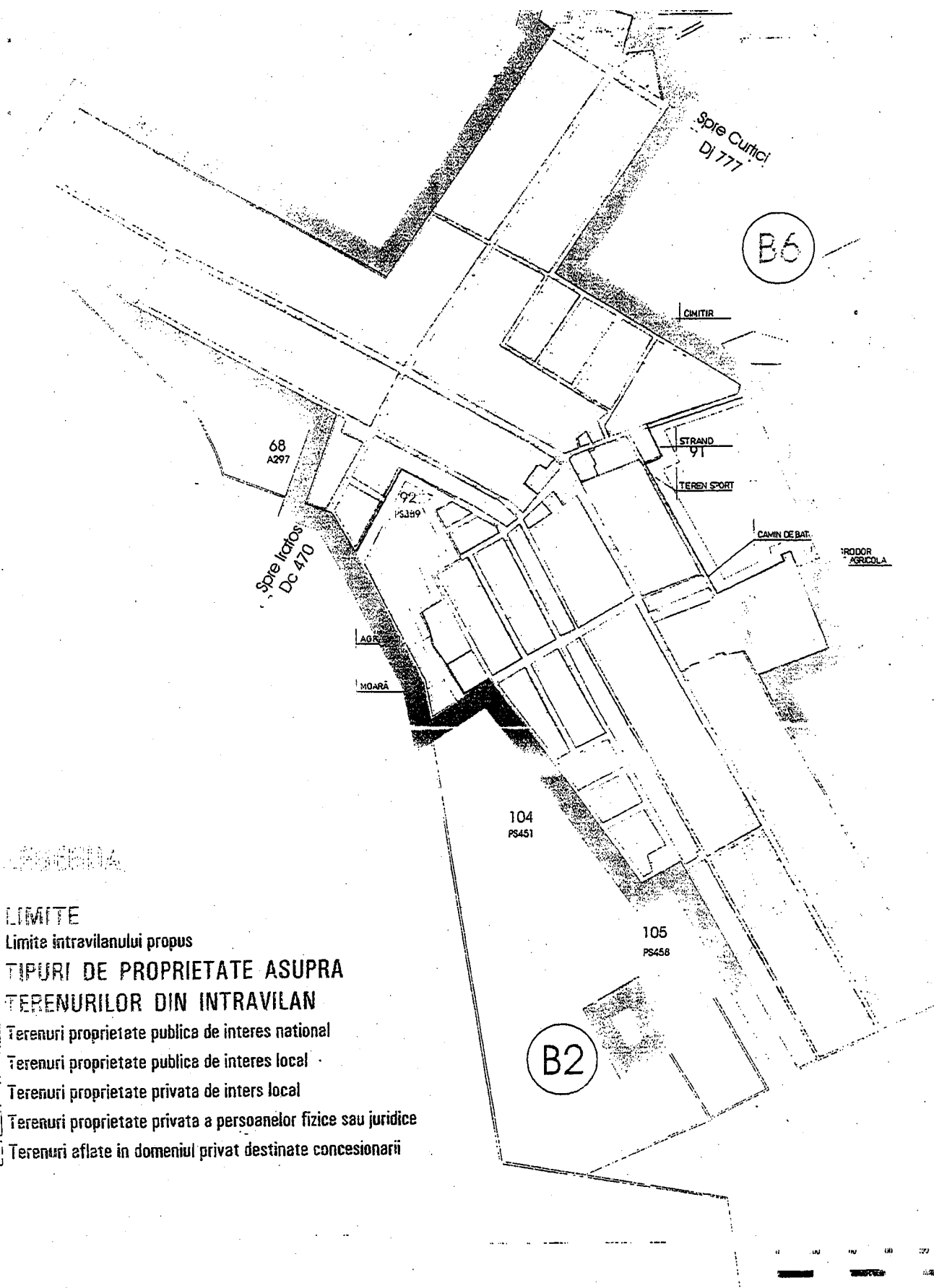
PLAN URBANISTIC GENERAL PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

	CATEGORIE DE INTERES NATIONAL	CATEGORIE DE INTERES JUDETEAN	CATEGORIE DE INTERES LOCAL	SUPRAFATA HA
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII		1.	•	0,80
1. CAMIN DE BATRANI (CAVALERII MALTEZI)			•	0,85
2. MOARA			•	1,30
3. CAMIN CULTURAL,GRADINITA,POSTA			•	
COSPODARIE COMUNALA				
• CIMITIR				4,70
• STRAND, TEREN DE SPORT		•	•	5,65
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA			•	32,89
INFRASTRUCTURA MAJORA				
1. Alimentare cu energie electrica			•	
2. Alimentare cu apa potabila			•	
3. Canalizare			•	
4. Statie de epurare			1.	0,50
5. Alimentare cu gaze naturale			•	
6. Retea apa geotermala			•	
7. Statii de pompare RALIF		•	•	
APAPAREA TARII	•			0,88



5

2



S.C. PROPLUS s.r.l

2900 Arad str. V. MILEA 3

tel/fax: 057 251 477; j 02-355/1993

Director *Arh. C. TUDOR*

sef pr. *Arh. C. TUDOR*

Proiectat *Arh. C. TUDOR*

Desenat *Ina M. IONAS*

Primaria Curtici-Consiliul local Curtici
PLAN URBANISTIC GENERAL
ORASUL CURTICI

Localitate DOROBANCI

1:10000
 Aug. 1999

PROPRIETATEA IN PRATEA
 CIRCULATIA TERENURILOR

sat-apartinator **DOROBANTI**
PLAN URBANISTIC GENERAL
UNITATI TERIRTORIALE DE REFERINTA



6

29

)



C.P. LIPOVA
M. BONTOLA

