

1191/AP/8.01.04

GUVERNUL ROMÂNIEI
PREFECTURA JUDEȚULUI ILFOV



STR. SMÂRDAN NR. 3 704061 BUCUREȘTI 01 SECTOR 3 TELEFON (021) 311 2862 FAX (021) 311 2486

Nr.II/GM/18830 / 04.12.2003

Către:

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR

Domnului GABRIEL OPREA,

Ministru Delegat pentru Administrația Publică

Ca urmare a adresei dvs. nr. 3462/IS/10.06.2003, vă transmitem alăturat documentația necesară propunerii legislative de declarare ca oraș a **comunei Măgurele, județul Ilfov.**

Documentația cuprinde următoarele acte:

- Notă justificativă;
- Fișa orașului
- Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Avizul Comisiei județene Consultative.

Menționăm că rezultatul referendumului desfășurat în ziua de 21.09.2003 în comuna Măgurele, județul Ilfov, este următorul:

- numărul persoanelor înscrise în lista pentru referendum	5770
- numărul participanților	3579
- numărul de buletine de vot primite pentru a fi întrebuințate	6338
- numărul de buletine de vot rămase neîntrebuințate	2759
- numărul de voturi valabil exprimate la răspunsul "DA"	3465

- numărul de voturi valabil exprimate la răspunsul "NU"	95
- numărul de voturi nule	19
- procent de participare la vot	62,02 %
- procent voturi valabil exprimate la răspunsul "DA" față de numărul participanților	96,81%

Întrucât au participat mai mult de jumătate plus unu din numărul persoanelor înscrise în listele electorale, în conformitate cu prevederile art.5 alin.2 din Legea nr. 3/2000, referendumul este valabil.

Având în vedere că comuna Măgurele, îndeplinește criteriile legale pentru a i se acorda statutul de oraș, vă rugăm să analizați documentația anexată și să ne sprijiniți în promovarea unei legi pentru declararea ca oraș a comunei MĂGURELE.

Cu deosebit respect,



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI
MAGURELE

NOTA JUSTIFICATIVA

privind organizarea ca oras a comunei Magurele

INFORMATII GENERALE

Comuna Magurele face parte din judetul Ilfov si se afla asezata in partea de Sud – Vest a Municipiului Bucuresti. Are in componenta satele Magurele, Alunis, Dumitrana si Pruni cu o populatie de 9.274 locuitori si o suprafata de 4.285 ha. Prima atestare documentara apare intr-un hrisov domnesc din 7 martie 1582.

ADMINISTRATIA LOCALA

Primaria si Consiliul local ale comunei Magurele functioneaza intr-un imobil situat in strada Calugareni nr.6.

Incepand cu anul 2004 Primaria si Consiliul local isi vor desfasura activitatea intr-o noua locatie (S+P+E+M) situata in strada Calugareni nr.2 avand o suprafata de 1.800 mp.

INVATAMANT, CULTURA, CULTE, SPORT SI AGREMENT

INVATAMANT.

In comuna Magurele functioneaza 3 scoli cu clasele I – IV in satele Varteju, Dumitrana si Pruni si Liceul cu clasele I – XII – Horia Hulubei. In cele 3 scoli si Liceul Horia Hulubei invata in prezent peste 900 elevi.

Invatamantul prescolar este reprezentat de 5 gradinite din care una cu program prelungit (cu 200 locuri).

Invatamantul superior este asigurat de Facultatea de Fizica a Universitatii Bucuresti. Cursurile Facultatii de Fizica sunt frecventate de 1.178 studenti pentru care sunt asigurate 1.192 locuri cu cazare in cele 5 camine aflate in campusul universitar din localitate.

CULTURA

a) Activitastea culturala se desfasoara in aula Facultatii de Fizica si in cele 2 camine culturale din localitatile Magurele si Varteju.

b) Biblioteci

Fondul de carte existent la biblioteca comunei si a liceului Horia Hulubei este de 16.000 volume. In localitatea Magurele functioneaza de asemenea, pe langa biblioteca Facultatii de Fizica, o biblioteca in cadrul Institutului de Fizica Atomica, dispunand de un fond de 8.000 volume, puse la dispozitia populatiei si a specialistilor din localitate.

CULTE

Pe raza comunei Magurele sunt sase biserici din care una este declarata monument istoric (Parohia Magurele cu hramul Sfintilor Constantin si Elena). Reparatii si reconsolidari au fost efectuate la parohiile din satele Alunis, Dumitrana si Varteju. In ceea ce priveste pictura, aceasta trebuie refacuta partial la bisericile din satele Alunis, Varteju si integral la Parohia Magurele.

SPORT

Pe raza comunei Magurele activitatea sportiva este concretizata prin echipa de fotbal Nuclear Magurele (divizia D), echipa de judo si echipele de handbal si volei.

Pentru promovarea disciplinelor sportive au fost trecute in patrimoniul primariei conform Legii nr.213/1998, stadionul, parcul sportiv (teren de tenis, de baschet si bazinul de inot)

Mentionam ca localitatea Magurele are o deosebita importanta istorica si culturala prin monumentele istorice incluse in parcul Otteteleseanu cum ar fi: chioscul lui Mihai Eminescu, scoala de fete Otteteleseanu, monumente care trebuiesc restaurate si redade circuitului turistic.

AGREMENT

In centrul localitatii functioneaza un hotel cu 150 locuri de categoria I-a, care ofera turistilor conditii deosebite de confort si asigura excursii cu mijloace proprii in judetul Ilfov si Bucuresti.

Mentionam ca in zona exista puncte turistice, monumente istorice si parcul Dumitrana cu raul Arges foarte solicitate de turisti.

SANATATE

In conditiile actualei legislatii, asistenta medicala este asigurata de doua dispensare si statia de ambulanta deservita de 14 medici si 35 cadre cu studii medii sanitare si personal auxiliar.

Avand in vedere necesitatile crescande de asistenta medicala a populatiei cat si obligativitatea respectarii normelor sanitare la nivelul de integrare europeana, este necesara interventia Ministerului Sanatatii pentru completarea dotarii cu aparatura medicala din fondurile ministerului sau din fonduri P.H.A.R.E. iar pe plan judetean trebuiesc rezolvate urgent extinderea spatiilor dispensarelor. A fost trecuta in proprietatea primariei, cladirea fostului dispensar uman. Tinand seama de conditiile urbane existente in cadrul localitatii Magurele cat si perspectiva de promovare ca oras , Consiliul local si Primaria au in vedere infiintarea unei policlinici cu dotarile necesare corespunzatoare pentru care pune la dispozitie terenul situat in strada Panselelor nr.8 si pentru care se solicita sprijinul Ministerului Sanatatii.

AGRICULTURA

Suprafata totala a comunei Magurele este de 4.285 ha din care 1.500 ha este teren intravilan. In conformitate cu legislatia fondului funciar, (Legea nr.18/1991, H.G.R.nr.131/1991, legea nr.1/2000, O.G.nr.201/2001, H.G.R.nr.1073/2001), s-au acordat 92% din titlurile de proprietate celor indreptatiti, urmand ca diferenta sa fie realizata pana la 31.12.2003 cu sprijinul Prefecturii judetului Ilfov. Precizam ca in zona Magurele exista sisteme de irigatie infiintate in anul 1985 care in prezent necesita revizui, completari si dotari la conductele de aductiune cat si la aripile de ploaie care pot asigura irigarea a 700 ha, strict necesara, avand in vedere conditiile climaterice din zona.

Precizam ca primaria are definitivat planul de urbanism (P.U.G.) care faciliteaza in continuare constructia de locuinte, unitati economice si institutii social culturale.

UNITATI ECONOMICE

In prezent desfasoara activitati de cercetare , productie, servicii si comert un numar de 200 societati (S.A.; S.R.L.; A.S) care asigura locuri de munca la un numar de 3.000 de persoane apte de munca, dintr-un efectiv de 5.000 de persoane. 1000 de persoane sunt angajate in Municipiul Bucuresti iar 1000 sunt in stare de somaj curent sau expirat. Pentru acestia din urma se solicita sprijinul Ministerului

Muncii si Solidaritatii Sociale in vederea infiintarii intreprinderilor mici si mijlocii.

Dintre institutiile si unitatile economice de importanta nationala, judeteană sau locala amintim:

1. INSTITUTUL DE FIZICA ATOMICA – HORIA HULUBEI (I.F.I.N. – H.H.);
2. INSTITUTUL NATIONAL DE FIZICA, LASERI, PLASMA SI RADIATII ;
3. SITON (SUCURSALA DE INGINERIE TEHNOLOGICA SI OBIECTIVE NUCLEARE);
4. INSTITUTUL DE OPTO ELECTRONICA;
5. INSTITUTUL NATIONAL DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU FIZICA PAMANTULUI;
6. ROCON;
7. ALUMINIUM PROMOTION;
8. BANC POST;
9. REGIA AUTONOMA A PROTOCOLULUI DE STAT;
- 10.S.C.NUCLEAR VACUM S.A.;
- 11.INSTITUTUL NATIONAL DE FIZICA SI TEHNOLOGIA MATERIALELOR;
- 12.INSTITUTUL DE CERCETARI SI AMENAJARI SILVICE;

INFRASTRUCTURA

DRUMURI, RETELE ELECTRICE, ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE, ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE SI RETELE TELEFONICE

DRUMURI

Pozitia comunei fata de principalele axe de transport are un caracter privilegiat, fiind situata pe soseaua modernizata, ce o leaga de Municipiul Bucuresti. Este vorba de soseaua Bucuresti – Magurele care strabate teritoriul comunei pe directia N – S, fiind asfaltata in intregime pe traseul Magurele, Varteju – Dumitrana. Trecerea peste raurile Ciorogarla si Sabar seface pe doua poduri din beton armat, construite dupa anul 1990.

Soseaua Bucuresti – Magurele intersecteaza linia de centura a Bucurestiului inainte de intrarea in satul Magurele.

Legaturile intre satele Magurele, Varteju, Alunis se realizeaza direct printr-o sosea asfaltata, care din satul Varteju merge mai departe spre comuna Bragadiru, iar din Alunis spre comunele Darasti si Jilava.

Legatura intre satele componente ale comunei se face si prin drumuri locale, pietruite, cu aspect tentacular in general. Comuna Magurele are 66 de strazi.

Comuna este deservita prin Gara de marfuri Varteju si de linia de cale ferata Bucuresti – Giurgiu, care are un traseu paralel cu linia de centura. Distanta din satul de resedinta pana la gara este de 4 km.

Legatura intre Bucuresti si comuna Magurele este realizata de RATB, liniile de autobuze 303, 306, 204, 214.

RETELE ELECTRICE

Retelele electrice au o lungime totala de 18 km iar pe viitor este strict necesar sa se realizeze extinderea acestora cu inca 3 km, iluminat stradal din care 1,8 km pe strazile Mihail Eminescu, Ioan Slavici, Ioan Luca Caragiale, George Calinescu si 1,2 km pe strazile Reactorului si Codrului.

ALIMENTAREA CU GAZE

In prezent exista o retea de gaze care asigura zona Magurele, Alunis, Varteju si care urmeaza sa fie extinsa in satele Dumitrana si Pruni.

ALIMENTAREA CU APA SI CANALIZARE

In satele Magurele si Alunis functioneaza o retea de apa potabila si canalizare, urmand ca reseaua respectiva sa fie extinsa si in satul Varteju prin promovarea unui proiect SAPARD.

RETELE TELEFONICE

Se concretizeaza prin doua centrale telefonice digitale si retele stradale in toate satele comunei Magurele: Varteju, Dumitrana, Pruni si Alunis.

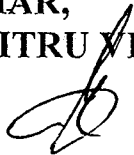
RETELE TERMICE

In comuna Magurele functioneaza 2 centrale termice (in platforma Magurele) care deservesc 512 apartamente. Concomitent cu cele 2 centrale amintite cetatenii si-au montat in locuinte peste 500 centrale de apartament.

CONCLUZII

In urma analizei stadiului actual de indeplinire a planului de dezvoltare al comunei Magurele si avand in vedere dotarile tehnico-edilitare, se desprinde concluzia potrivit careia aceasta localitate indeplineste principalii indicatori cantitativi si calitativi nominali de definirea localitatilor urbane si poate fi organizata ca oras.

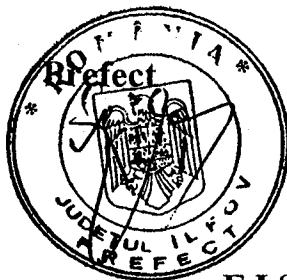
PRIMAR,
DUMITRU VIRGILIU



SECRETAR,
GHEORGHE MARIN



JUDETUL ILFOV



VIZAT



F I S A

Orasului Magurele propus pentru declarare

A. Alcatuit din:

Localitati componente ale orasului;

Sate ce apartin orasului:

MAGURELE

ALUNIS

DUMITRANA

PRUNI

VIRTEJU

B. Indeplinirea principalilor indicatori cantitativi si calitativi minimali de definire a oraselor prevazuti prin Anexa nr. II, punctul 1.0., la Legea nr. 351/2001:

a) Indicatorii prevazuti de
Legea nr. 351/2001

b) Gradul de indeplinire a
indicatorilor de catre orasul
Propus

1. Numar locuitori - 5000	9274
2. Populatia ocupata in activitati neagricole (% din total populatie ocupata) 75%	80 %
3. Dotarea locuintelor cu instalatii de alimentare cu apa (% din total locuinte) 70%	70 %
4. Dotarea locuintelor cu baie si WC In locuinta (% din total locuinte) 55%	70 %
5. Numar paturi in spitale la 1000 locuitori - 7	-
6. Numar de medici la 1000 locuitori-1,8	1,5
7. Unitati de invatamant liceal sau alta forma de invatamant secundar: - liceu	24 sali clasa 5 cabinete

1. CONSTANTIN MILE
2. TOMESCU MARIAN
3. DAVID BIANCA
4. MIHAELA ROSICA
5. ENE FELICIA
6. POPOVICI ELENA
- 7.

8. Dotari culturale si sportive:	
- sali de spectacol	1=200 locuri
- biblioteci publice	1=16000 volume
- spatii pentru activitati sportive:	
- teren fotbal	2
9. Locuri in hoteluri	1=150
10. Strazi modernizate (% din lungimea totala a strazilor) 50%	85%
11. Strazi cu retele de distributie a apei (% din lungimea totala a strazilor)	75%
12. Strazi cu conducte de canalizare (% din lungimea totala a strazilor)	75%
13. Epurarea apei uzate (statie de epurare cu treapta mecano-chimica)	1 statie de epurare
14. Strazi cu retele de hidranti exteriori pentru stingerea incendiilor (% din lungimea totala a strazilor)	75%
15. Spatii verzi (parcuri, gradini publice, scuaruri) mp/locuitor	12
16. Depozit controlat de deseuri cu acces asigurat	2.00 ha

C. Date privind referendumul:

Referendumul local a avut loc la data de 21.09.2003. Din totalul de 5770 persoane inscrise in lista pentru referendum au participat 3579 persoane. Din totalul de 3560 voturi valabil exprimate, un numar de 3465 voturi au exprimat acordul pentru declararea orasului Magurele.

**PRIMAR,
DUMITRU VIRGILIU**



**SECRETAR,
GHEORGHE MARIN**

**Vizat,
Directia teritoriala de statistica**

