

EXPUNERE DE MOTIVE

Noul Cod al Muncii, intrat în vigoare la 1 martie 2003, a eliminat utilizarea convențiilor civile ca mod de plată a serviciilor efectuate de administrator și îngrijitor la asociațiile de proprietari, acestora, urmând a li se întocmi contracte individuale de muncă. Această modalitate de plată înseamnă că, pentru ^{ca} se mențină ^{pe} ^{plătește} ~~se plătească~~ aceleași venituri nete la persoanele sus-amintite, trebuie să ~~se plătească~~ contribuții la fondurile speciale dispuse prin legislația actuală, atât de angajator cât și de angajat, cheltuielile fiecărui apartament crescând cu 50% pentru aceleași servicii.

Asociațiile de proprietari sunt forme de asociere autonome și nonprofit a proprietarilor din condominiu, care nu trebuie asimilate cu societățile comerciale aducătoare de profit pentru a fi obligate să încheie contracte individuale de muncă ce duc la împovărarea proprietarilor, care și așa plătesc destule taxe, impozite și suportă greu creșterile din ce în ce mai mari pentru apă, energie și combustibili.

Numeroasele semnale primite din teritoriu se referă la greutățile întâmpinate la încheierea contractelor individuale de muncă, deoarece multe asociații de proprietari refuză întocmirea acestora, făcându-se posibilă astfel, încurajarea muncii la negru.

Nicu Cojocaru
Deputat P.J.R. de Arad

