

EXPUNERE DE MOTIVE

În baza unor acte normative, Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” (R.A.-A.P.P.S.) a preluat pachetele de acțiuni la 4 societăți comerciale cu capital majoritar de stat, devenind astfel reprezentantul statului în adunările generale ale acționarilor ale acestor societăți și având drepturile și obligațiile ce decurg din această calitate.

Astfel, prin Hotărârea Guvernului nr.1.291/2001 a fost aprobat transferul pachetului de acțiuni deținut de stat la Societatea Comercială "Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.)" - S.A. București de la Ministerul Turismului la R.A.-A.P.P.S..

În ce privește Societatea Comercială "Olimp Estival 2002" - S.A. Mangalia și Societatea Comercială "Neptun Estival 2002" - S.A. Mangalia, transferul pachetului de acțiuni la aceste societăți de la Ministerul Turismului la R.A.-A.P.P.S. s-a făcut în baza Hotărârii Guvernului nr.839/2002.

De asemenea, prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.11/2002, aprobată prin Legea nr.588/2002, a fost aprobat transferul pachetului de acțiuni deținut de stat la Societatea Comercială "Horticola" - S.A. București de la Agenția Domeniilor Statului la R.A.-A.P.P.S..

La data preluării pachetelor de acțiuni, aceste societăți se aflau în proces de privatizare, iar instituția implicată în procesul de privatizare, conform art.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.88/1997, aprobată prin Legea nr.44/1998, cu modificările și completările ulterioare, era ministerul de resort.

Până la acea dată Societatea Comercială "Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.)" - S.A. București, spre exemplu, a încheiat o serie de contracte de leasing imobiliar cu clauză irevocabilă de vânzare, având ca obiect active din patrimoniul societății.

Contractele au fost încheiate în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.88/1997, cu modificările ulterioare, respectiv cu acordul instituției publice implicate. În același timp, există o serie de contracte de închiriere, locație de gestiune, asociere etc., având ca obiect active din patrimoniul societăților menționate, iar beneficiarii acestora solicită cumpărarea activelor sau, după caz, transformarea contractelor inițiale în contracte de leasing imobiliar cu clauză irevocabilă de vânzare.

Potrivit legislației în materia privatizării societăților comerciale:

- **instituție publică implicată** înseamnă Autoritatea pentru Privatizare și Administrarea Participațiilor Statului sau orice minister de resort ori, după caz, o autoritate a administrației publice locale, care are atribuții de privatizare a unei societăți comerciale - art.3 lit.g) din O.U.G. nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare;

- societățile comerciale la care statul sau o autoritate a administrației publice locale este acționar majoritar **pot vinde** sau **încheia contracte de leasing imobiliar** pentru active aflate în proprietatea lor, cu aprobarea adunării generale a acționarilor sau a consiliului de administrație, după caz, în condițiile stabilite prin normele metodologice emise în aplicarea prezentei ordonanțe de urgență - art.24 alin.(1) din O.U.G. nr.88/1997;

- art.105 alin.(1) din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr.577/2002, prevede, în plus, cu **avizul prealabil al instituției publice implicate**, care constă în mandatul special acordat reprezentantului în adunarea generală a acționarilor sau în consiliul de administrație, după caz.

- societățile comerciale și regiile autonome, care au în derulare contracte de locație de gestiune, de închiriere sau de asociere în participațiune, **pot vinde sau încheia contracte de leasing imobiliar cu clauza irevocabilă de vânzare**, prin negociere directă cu locatarii sau asociații în situațiile în care aceștia au efectuat investiții în activele pe care le utilizează reprezentând mai mult de 15% din valoarea acestor active. În acest caz, din prețul de vânzare se scade valoarea investițiilor pe baza de raport de evaluare acceptat de părți. **Vânzarea se desfășoară cu acordul instituției publice implicate** - art.27 din O.U.G. nr.88/1997;

- utilizatorul poate oricând pe durata contractului de leasing imobiliar cu clauză irevocabilă de vânzare să cumpere activul prin achitarea integrală a prețului vânzării activului convenit la încheierea contractului, actualizat cu indicele de inflație, cu **avizul prealabil al instituției publice implicate** - art.118 și 119 din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr.577/2002.

În situația actuală, Societatea Comercială "Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.)" - S.A. București nu poate trece la vânzarea activelor din patrimoniul său, întrucât R.A.-A.P.P.S. care este reprezentantul statului în adunarea generală a acționarilor nu are calitatea de „instituție publică implicată”, conform O.U.G. nr.88/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate, precum și politica de privatizare a Guvernului, considerăm necesară completarea cadrului legislativ care reglementează privatizarea societăților comerciale, astfel încât R.A.-A.P.P.S. să poată îndeplini rolul instituției publice implicate în vederea privatizării, prin vânzarea de active, a societăților comerciale la care regia este acționar în numele statului.

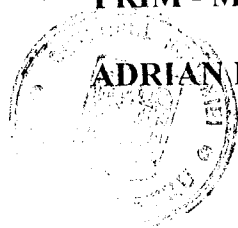
Pentru îndeplinirea mandatului, propunem autorizarea R.A.-A.P.P.S. de a efectua următoarele acte juridice:

a) mandatarea reprezentanților în adunarea generală a acționarilor la societățile la care regia este acționar în numele statului să aprobe încheierea de contracte de locație de gestiune, de închiriere sau de asociere în participațiune;

b) mandatarea reprezentanților în adunarea generală a acționarilor la societățile la care regia este acționar în numele statului și care au în derulare contracte de locație de gestiune, de închiriere sau de asociere în participațiune să aprobe vânzarea sau încheierea de contracte de leasing imobiliar cu clauză irevocabilă de vânzare, prin negociere directă cu locatarii sau asociații în situațiile în care aceștia au efectuat investiții în activele pe care le utilizează reprezentând mai mult de 15% din valoarea acestor active; în acest caz, din prețul de vânzare se scade valoarea investițiilor pe bază de raport de evaluare acceptat de părți;

c) mandatarea reprezentanților în adunarea generală a acționarilor la societățile la care regia este acționar în numele statului să aprobe înființarea de societăți comerciale în colaborare cu alte persoane fizice sau juridice, române sau străine, participând la capitalul social al acestora cu aport în natură, respectiv cu activele societăților la care regia este acționar în numele statului.

Față de cele prezentate a fost elaborat proiectul de Lege alăturat, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.


PRIM - MINISTRU

ADRIAN NĂSTASE