

Adoptă prezenta

LEGE
pentru facilitarea schimburilor de terenuri
în vederea constituirii de ferme agricole

CAPITOLUL I
Dispoziții generale

Art. 1 – Obiectul prezentei legi îl constituie stimularea dezvoltării de ferme agricole prin comasarea de terenuri agricole ale proprietarilor de pământ care fac schimb de suprafețe prin înțelegere și avantaj reciproc.

Art. 2 – Statul sprijină schimburile de suprafețe agricole între proprietarii de terenuri care doresc să constituie ferme agricole individuale, familiale sau cooperatiste, cu scop lucrativ, puternice și eficiente.

CAPITOLUL II
Definiții

Art. 3 – Pentru scopurile prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos sunt definite după cum urmează:

(1) *Protocol de schimb de terenuri agricole* este documentul de bază semnat de ambii parteneri, în care se prevăd suprafețele de teren agricol intrate în schimb, mărimea, așezarea și vecinii lor, termenul de intrare în vigoare a schimbului, condițiile și avizele necesare.

(2) *Cererea* este documentul semnat de ambii parteneri prin care se solicită primăriilor avizul privind efectuarea schimbului de terenuri agricole prin protocol.

(3) *Avizul privind efectuarea schimbului de terenuri agricole* reprezintă modalitatea de exprimare a primarului privind consimțământul ca protocol menționat la aliniatul (1) să devină document oficial pe baza căruia se fac modificările în cadastrul agricol referitoare la schimbul de proprietăți agricole.

CAPITOLUL III
Procedura desfășurării schimbului de terenuri agricole

Art. 4 (1) Între proprietarii de terenuri agricole dornici să realizeze schimburi de suprafețe agricole în vederea constituirii de ferme agricole

individuale, familiale sau cooperatiste se încheie *Protocolul de schimburi de terenuri agricole*, semnat de ambii parteneri în prezența primarului din localitatea în care se înființează ferma agricolă.

(2) Atunci când suprafețele de teren agricol, intrate în schimb pe baza Protocolului, prezintă neechivalențe calitative sau cantitative, în acest document se prevăd și modalitățile de soluționare a acestora prin compensări cu alte suprafețe, cu alte bunuri sau în bani.

Art. 5 (1) Primăriile comunelor, orașelor sau municipiilor, după caz, sunt obligate să dea un aviz pentru Protocolul schimburilor reciproce de terenuri agricole și să înscrie gratuit în cadastrul agricol noile suprafețe provenite prin realizarea schimbului de terenuri.

(2) Avizul privind Protocolul încheiat se dă gratuit de către primar, pe baza unei cereri în care se precizează schimbul de terenuri agricole intervenit prin Protocol între parteneri.

(3) cererea semnată de cei doi sau mai mulți parteneri este însoțită de Protocolul de schimb de terenuri agricole.

Art. 6 – Operarea schimbului de terenuri în cadastrul agricol, se face în termen de maximum 30 de zile de la avizul primarului.

Art. 7 – Atunci când partenerii de schimb de terenuri agricole se află în localități diferite, avizul și înscrierea prevăzute la aliniatele (2) și (3) de la art. 5 se face de primăriile localităților respective.

CAPITOLUL IV

Facilități pentru proprietarii schimburilor de terenuri agricole

Art. 8 - Proprietarii de terenuri agricole care realizează între ei schimburi de terenuri agricole în vederea constituirii de ferme agricole sunt scutiți cu 50% din impozitul agricol, timp de 5 ani, de la data înscrierii *protocolului de schimb* în registrul cadastral.

Art. 9 - În cazul în care schimburile de terenuri agricole se fac între mai mulți proprietari în vederea constituirii sau participării la *asociații agricole familiale* sau cooperatiste, scutirea de impozit agricol este de 100%, pe o perioadă de 5 ani.

Art. 10 - Realizatorii de schimburi de terenuri agricole în vederea constituirii de ferme agricole, beneficiază de asistență gratuită din partea organelor de specialitate agricolă ale primăriilor și consiliilor locale de pe raza unității administrative în care se află.

Art. 11 - Realizatorii de schimburi de terenuri agricole în vederea constituirii de ferme și exploatații agricole eficiente beneficiază de priorități în obținerea de credite bancare pentru unelte agricole, îngrășăminte și semințe selecționate.

Art. 12 - Realizatorii de schimburi de terenuri agricole în vederea constituirii de ferme și exploatații agricole beneficiază de scutire de TVA la cumpărarea de semințe și unelte agricole produse în țară, precum și de taxe vamale la astfel de produse din import.

CAPITOLUL V

Dispoziție finală

Art. 13 - Această lege intră în vigoare o dată cu publicarea ei în Monitorul Oficial al României.

Această lege a fost adoptată în Camera Deputaților în ședința din _____, cu respectarea prevederilor art. 74, al.1 din Constituția României.

Președintele Camerei Deputaților
VALER DORNEANU

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din _____, cu respectarea prevederilor art. 74, al.1 din Constituția României.

Președintele Senatului
NICOLAE VĂCĂROIU