

EXPUNERE DE MOTIVE

Consolidarea și reabilitarea blocurilor de locuințe a constituit, de o bură bucată de vreme, un subiect deosebit de sensibil. În condițiile în care 1,8 milioane de familii de români locuiesc sau dețin locuințe cu durata de viață depășită (durata medie realizată fiind de doar 25 de ani!) iar circa 1000 de clădiri, la nivel național, stau să cadă la primul cutremur. Din acest punct de vedere, conform unui studiu întocmit de specialiști ai O.N.U., numai în Capitală, un număr semnificativ de blocuri au probleme structurale majore, 110 imobile fiind încadrate în clasa I de risc seismic iar 200 au aplicată „bulina roșie”! Ca să nu mai vorbim de zonele gen „ghetto”, specifice „lumii a treia”, întâlnite, din păcate, și pe la Călărași, unde ultima renovare parțială s-a efectuat acum 24 de ani!

Pe de altă parte, rezultatele unei anchete realizate de Centrul Național pentru Reducerea Riscului Seismic și ai Agenției Japoneze pentru Cooperare Internațională (JICA), numai 60% dintre bucureșteni sunt de acord cu programul de consolidare a imobilelor de locuințe! Și procentul este, cu siguranță, mult mai mic în cazul unor localități situate la „polul sărăciei”, precum Călărași, Giurgiu, Alexandria sau Vaslui!

Procedura de alocare a fondurilor necesare pentru finanțarea cheltuielilor pentru expertizarea tehnică, proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare a locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice, exceptând cele încadrate în clasa I de risc seismic, stipulată în Ordonanța Guvernului nr.20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este, în opinia noastră, destul de greoaie, inefficientă și total necunoscută de către cei în drept. Transferurile de la bugetul de stat către bugetele locale, necesare pentru acoperirea cheltuielilor de expertizare tehnică durează mult prea mult, descurajând din start societățile de profil iar pentru proiectarea și executarea propriu-zisă a lucrărilor de consolidare sursele proprii ale proprietarilor sunt realmente insuficiente și neadaptabile condițiilor sociale de astăzi! Prognoze anul acesta și alocări de resurse anul viitor, de parcă cutremurul așteaptă!

Având în vedere aceste aspecte, se impune, credem, o schimbare de atitudine a tuturor factorilor abilitați, vizând, în principal, sprijinul activ al statului pentru finanțarea investițiilor directe în reabilitarea și consolidarea locuințelor proprietate privată, la o scară mult mai mare. Implicând o mai mare responsabilizare, inclusiv în ceea ce privește operativitatea, a consiliilor locale, ce beneficiază de sume alocate de la bugetul de stat pentru finanțarea programelor anuale de acțiuni din domeniu.

În consecință, o asemenea inițiativă legislativă, menită a sprijini și accelera procesul de expertizare tehnică, proiectare și execuție a lucrărilor de consolidare a fondului locativ privat, merită a fi susținută.

Dep. MAIDIN PETRE
✓