

EXPUNERE DE MOTIVE

Cu mici excepții, incluzând aici cartierele de case vechi din orașele cu tradiție istorică, este, din păcate, foarte greu să mai găsești în România o alee sau o stradă pe care să-ți faci plăcere să te plimbi. Cauza principală o constituie **aspectul dezastruos al blocurilor de locuințe, nezugrăvite de zeci de ani și cu instalațiile aferente defecte.**

Din cele circa 150.000 de blocuri din țara noastră, în care locuiesc peste 9 milioane de persoane, **mai mult de 135.000 se află într-o stare avansată de degradare**, spune un recent studiu de specialitate. Aceste imobile sunt nezugrăvite din anul în care au fost construite, multe dintre ele având mulți ani vechime. Renovarea fațadelor poate fi superficială – adică o simplă zugrăveală și o vopsire care să schimbe doar aspectul exterior – sau complexă, presupunând inclusiv izolarea termică a fațadelor, investiții în geamuri termopan, etc. Costul estimativ al renovării exterioare este între 8 și 20 de euro metrul pătrat, astfel încât pentru un bloc se ajunge la o valoare de 12.000 de euro în cazul unei renovări superficiale și 30.000 de euro în situația unei renovări complexe. **Ceea ce înseamnă costuri de 1000-2.500 de euro pe familie!** Extrapolând la nivel național, este nevoie de aproximativ 1,6 miliarde de euro numai pentru zugrăveala exterioară, în timp ce pentru lucrări mai complexe, vizând și reducerea pierderilor de căldură, suma necesară este de 4 miliarde de euro!

În condițiile în care atât resursele proprii ale asociațiilor de proprietari cât și chiar cele ale unor unități administrativ-teritoriale sunt mai mult decât insuficiente, se impune ca sursa principală de finanțare a categoriilor de lucrări menționate în Ordonanța Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale pentru clădirile de locuit multietajate să o constituie **creditele sau alocațiile de la bugetul de stat, în baza unor programe anuale**. Așa cum s-a procedat și în cazul asigurării fondurilor pentru finanțarea cheltuielilor privind executarea lucrărilor de reabilitare termică a clădirilor de locuit multietajate.

Așadar, vă rugăm să analizați și să sprijiniți prezenta inițiativă legislativă.

Dep. PETRE MAIDIN
AM