

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

pentru completarea Ordonanței Guvernului nr.21/2002
privind gospodărirea localităților urbane și rurale

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic. – La Ordonanța Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.86 din 1 februarie 2002, aprobată prin Legea nr.515/2002, după articolul 11 se introduce articolul 11¹, cu următorul cuprins:

„**Art.11¹.** – (1) Obligațiile preluate de către asociațiile de proprietari, prevăzute la art.11 se includ în programe anuale de acțiuni pentru gospodărirea localităților urbane și rurale, denumite în continuare *programe anuale*, privind clădirile de locuit multietajate și a instalațiilor aferente, realizate după proiecte tip în perioada 1950 – 1989.

(2) Programele anuale se elaborează de Ministerul Construcțiilor și Locuinței în baza priorităților stabilite pe criterii tehnice și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

(3) Condițiile de eligibilitate și criteriile tehnice de selecție ale clădirilor de locuit multietajate ce se includ în programele anuale se stabilesc prin normele metodologice de aplicare a prezentei ordonanțe.

(4) Consiliile județene și locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, sunt obligate să pună la dispoziția Ministerului Construcțiilor și Locuinței datele și documentele necesare fundamentării programelor anuale, conform normelor metodologice de aplicare a prezentei ordonanțe.

(5) Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor referitoare la executarea lucrărilor pentru gospodărirea localităților urbane și rurale privind clădirile de locuit multietajate se asigură astfel:

a) din credite și/sau alocații de la bugetul de stat, care vor acoperi 85% din cheltuieli, din care 30% se constituie în subvenție de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Construcțiilor și Locuinței și din fondul de reparații al asociației de proprietari/locatari, care va acoperi 15% din cheltuieli, pentru locuințele proprietate a persoanelor fizice;

b) din bugetele locale, pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, existente în proprietatea sau în administrarea unităților administrativ-teritoriale;

c) din bugetul de stat, din bugetele locale sau din venituri proprii, după caz, în limita fondurilor stabilite anual cu această destinație, pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, existente în proprietatea sau în administrarea celorlalte instituții publice, în funcție de subordonarea instituțiilor respective;

d) din fondurile proprii ale agenților economici, pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, existente în proprietatea sau în administrarea acestora.”

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din....., cu respectarea prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

**PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR
VALER DORNEANU**

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din....., cu respectarea prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

**PREȘEDINTELE SENATULUI
NICOLAE VĂCĂROIU**