



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**

Biroul permanent al Camerei Deputaților
Inițiative legislative

Nr. 136 din 22.03.2004

Biroul permanent al Senatului
Nr. 168 din 26.03.2004

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT
L. 343, 5.05.2004

**Către
Biroul Permanent al Senatului**

În temeiul art.74, alin.1 și 4, din Constituția României, vă înaintăm Proiectul de lege pentru completarea Legii 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, însoțit de expunerea de motive.

Completarea art.13 din Legea 10/2001, privind raporturile între proprietari și chiriași este absolut necesară datorită situației grave în care se află familiile de bătrâni din casele naționalizate, familii lipsite de mijloace necesare pentru a-și procura o nouă locuință.

Conform prevederilor Constituției, Senatul este prima Cameră sesizată în fond pentru un astfel de demers legislativ.

Inițiatori,

Deputat Dumitru Bălăeț

Deputat Eugen Pleșa

Deputat Dumitru Dragomir

LEGE

pentru completarea Legii 10/2001

NOTĂ DE PREZENTARE

Legea 10/2001 privind “regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989”, adoptată de Parlamentul României, reglementează dreptul și posibilitatea ca foștii proprietari să-și redobândească proprietățile naționalizate, în natură sau prin măsuri reparatorii în echivalent. Aplicarea acestei legi timp de trei ani a dus la anularea efectelor Legii 112/1995 și prin demersurile statului de a repara abuzurile trecutului, s-au comis alte abuzuri, acte arbitrare și abuz de putere.

Statul român poartă întreaga responsabilitate pentru naționalizarea și apoi vânzarea imobilelor naționalizate, precum și pentru drama socială creată, generatoare de conflicte sociale. Cetățenii nu pot fi vinovați pentru că au respectat o lege, precum nici pentru faptul că la un moment dat al evoluției societății se constată că unele legi din trecutul istoric sunt nedrepte.

Această gravă anomalie determinată de lipsa discernământului juridic și sub presiunea factorului public extern și intern, a afectat raporturile juridice a sute de mii de cetățeni români, care din beneficiari al Legii 112/1995 au devenit victimele Legii 10/2001.

Sute de mii de familii sunt implicate în procese de revendicare și în situația de a fi evacuați în mizeria străzii. Numai în municipiul București, sunt peste 30.000 de familii care în 2004 ar putea fi aruncate în stradă, iar în provincie peste 55.000 de familii. Sistemul democratic european nu poate accepta repararea unor abuzuri prin comiterea altor abuzuri și pe seama altor generații.

Reparațiile greșelilor trecutului trebuie făcute în limitele suportabilității sociale și fără a crea noi victime nevinovate și noi nedreptăți sociale mai mari chiar decât cele din trecut.

Nerezolvarea acestei probleme în mod democratic și echitabil pentru toate părțile implicate, așa cum a fost soluționată în alte țări foste comuniste ca Ungaria, Polonia sau R.D.G., în perspectiva aderării la Uniunea Europeană, expune România la o perpetuă imagine negativă, sau la necesitatea de a aduce corecții în actul juridic privind această problemă.

Forța dreptului nu mai trebuie să prolifereze “vinovați și victime” la acest început de secol.

Ligitimarea istorică nu poate fi sacrificată intereselor politice conjuncturale fie și pentru intrarea în NATO sau Uniunea Europeană. Apartenența României la Uniunea Europeană incubă și rezolvarea diferendelor sociale pe baza unor valori ale democrației, rațiune, umanitarism și armonie socială. Prevederile privind "Drepturile și Libertățile Fundamentale ale Omului" consacră prin esența lor, dreptul la existență și la un adăpost pentru toate ființele umane.

În complexitatea și diversitatea soluționării acestei probleme și în deosebi a lipsei acute a spațiului de locuit, a imposibilității construirii de către stat într-un timp scurt de noi apartamente, precum și starea de sărăcie a categoriilor de persoane ce ar trebui evacuate din locuințe, impune o politică mai realistă care în spiritul echității și dreptății să rezolve această problemă, cel puțin pentru cei care sunt la "apusul vieții".

S-ar realiza astfel un act umanitar generos și oportun de protecție socială, ce ar atenua drama a mii de familii și ar evita aruncarea lor în mizeria străzii. Aceste propuneri sunt împărtășite și susținute de instituțiile democratice din țară și de un număr impresionant de cetățeni înscrși în Asociația Proprietarilor din Casele Naționalizate în baza Legii 112/1995.

Solicităm ca această inițiativă legislativă să fie promovată în procedură de urgență, datorită situației grave în care se află multe familii de pensionari.

DUMITRU BĂLĂEȚ

Deputat PRM de Călărași

EUGEN PLEȘA

Deputat PRM de Mureș

DUMITRU DRAGOMIR

Deputat PRM de Vâlcea