



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENATUL

LEGE

**privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare,
ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu
locuințele de serviciu pe care acestea le au în administrare**

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.1.- Se autorizează instituțiile publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională să vândă locuințele de serviciu pe care acestea le au în administrare la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Art.2.- (1) Pot cumpăra, o singură dată, locuințele de serviciu titularii contractelor de închiriere, dacă le dețin în baza unui contract valabil încheiat.

(2) Se exceptează de la prevederile alin.(1):

a) persoanele a căror activitate în instituțiile prevăzute la art.1 a încetat prin demisie sau din motive imputabile lor, în condițiile prevăzute de lege;

b) persoanele care au avut ori au în proprietate, ele sau soțul, soția ori copiii aflați în întreținere, o locuință proprietate personală care îndeplinește condițiile minimale prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996.

(3) În situația în care soții, cadre militare sau personal civil, dețin fiecare câte o locuință de serviciu, de prevederile alin.(1) poate beneficia numai unul dintre aceștia.

Art.3.- (1) Locuințele de serviciu pot fi vândute titularilor de contract de închiriere cu plata integrală a valorii locuinței sau în rate. La încheierea contractelor de vânzare-cumpărare cu plata în rate se va achita un avans minim de 20% din valoarea locuinței, stabilită la data vânzării.

(2) Ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuințelor se vor eșalona pe o perioadă de maximum 20 de ani, cu o dobândă anuală de 8%.

(3) Vânzarea locuințelor de serviciu se efectuează prin structuri proprii, abilitate prin ordin al conducătorilor instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională.

Art.4.- (1) Procedura de evaluare a locuințelor de serviciu se realizează astfel:

a) pentru locuințele date în folosință înainte de anul 1990, în temeiul art.6 alin.(1) din Decretul-Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările ulterioare, și ale Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată;

b) pentru locuințele date în folosință după anul 1990 sau achiziționate, indiferent de anul dării în folosință, în temeiul art.6 alin.(2) din Decretul-Lege nr.61/1990, cu modificările ulterioare, a Legii nr.85/1992, republicată, a Hotărârii Guvernului nr.608/1990 privind stabilirea prețurilor de vânzare a locuințelor construite din fondurile statului, recepționate după 1 ianuarie 1990 și, respectiv, a prețului de achiziție, actualizat cu rata inflației.

(2) La prețul de vânzare se va aplica taxa pe valoarea adăugată, potrivit dispozițiilor legale.

Art.5.- În situația în care locuințele de serviciu nu sunt cumpărate de chiriași și au devenit disponibile ca urmare a eliberării acestora, pot fi vândute prin licitație publică, în condițiile legii.

Art.6.- (1) Locuințele cumpărate în rate, în condițiile prezentei legi, nu pot fi înstrăinate prin acte între vii până la data achitării integrale a prețului.

(2) Locuințele dobândite în condițiile prezentei legi nu pot fi restructurate și nu li se poate schimba destinația, până la data prevăzută la alin.(1), fără autorizarea prealabilă a instituțiilor publice prevăzute la art.1.

(3) Instituțiile publice prevăzute la art.1 își garantează încasarea prețului prin constituirea unei ipoteci asupra locuinței, în favoarea lor. Această operațiune este scutită de taxa de timbru.

Art.7.- (1) În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din valoarea locuinței, cumpărătorul va plăti o penalitate de 15% pe an din cuantumul acestor rate.

(2) În caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, unitatea vânzătoare va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului, în condițiile legii.

Art.8.- Sumele încasate din vânzarea locuințelor de serviciu se fac venit la bugetul de stat.

Art.9.- În termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, instituțiile publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională vor emite norme metodologice de aplicare a prevederilor acesteia.

Art.10.- (1) Prevederile prezentei legi nu se aplică Serviciului de Informații Externe.

(2) La data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă art.32 alin.(2) din Legea nr.360/2002 privind Statutul polițistului, precum și orice alte dispoziții contrare.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 24 iunie 2004, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE SENATULUI


Nicolae Văcăroiu