



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENATUL

LEGE

**privind obligația statului de a asigura locuință pentru
persoanele care locuiesc într-un imobil naționalizat care se
retrocedează foștilor proprietari**

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.1.- Statul, prin organele administrației publice locale, va asigura o locuință corespunzătoare persoanelor care, în urma retrocedării către foștii proprietari a imobilului în care au locuit, nu mai au posibilitatea de a închiria în continuare locuința respectivă.

Art.2.- Statul va crea, prin cumpărarea și construirea din fondurile bugetului de stat, un fond locativ destinat satisfacerii solicitărilor persoanelor prevăzute la art.1.

Art.3.- Repartizarea locuințelor se face de către organele administrației publice locale, pe baza criteriilor stabilite prin hotărâre a Guvernului.

Art.4.- Chiria se stabilește de către organele administrației publice locale, prin hotărârea consiliului local.

Art.5.- Contractul de închiriere se încheie de către organele administrației publice locale, pe o perioadă de 5 ani, și poate fi prelungit la cerere.

Art.6.- În cazul părăsirii definitive a domiciliului de către titularul contractului de închiriere sau în urma decesului acestuia, închirierea continuă, contractul de închiriere transferându-se, la cerere, după caz:

a) în beneficiul soțului sau soției, dacă acesta este menționat în contract și dacă a locuit efectiv împreună cu titularul;

b) în beneficiul descendenților sau ascendenților, dacă aceștia erau menționați în contract și dacă au locuit efectiv împreună cu titularul;

c) în beneficiul altor persoane, dacă acestea erau menționate în contract și dacă au locuit efectiv împreună cu titularul cel puțin un an.

Art.7.- Administrarea locuințelor din fondul locativ constituit conform art.2 se va face de către organele administrației publice locale, cheltuielile fiind acoperite din chirii și din fondurile alocate din bugetul local.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în şedinţa din 29 iunie 2004, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituţia României, republicată.

p. PREŞEDINTELE SENATULUI


Doru Ioan Tărăcilă