

DECRET

privind reglementarea situației unor construcții în regiunile
București, Galați și Constanța.

Președintele Consiliului Național al Republicii Populare
Romine. D E C R E T

Art. 1. - Construcțiile și dependințele acestor clădiri în
carele au fost înființate în anul 1951-1952 în regiunile București, Galați
și Constanța, ca urmare a aplicării H.C.M. Nr. 326/1951 sunt proprietate
a statului.

Art. 2. - Construcțiile și dependințele prevăzute în art. 1
împreună cu terenurile pe care sunt construite, precum și terenurile
din jurul caselor, trec în administrarea Comitetelor executive ale
Sfaturilor populare Comunale pe teritoriul cărora se află.

Art. 3. Construcțiile și dependințele, împreună cu terenurile
pe care sunt construite, precum și terenurile din jurul caselor pînă
la suprafața maximă de 2.500 m.p. se vor atribui în plină proprietate
și gratuit, cu prioritate persoanelor care:

- le-au construit prin eforturi proprii sau împreună cu mem-
brii familiei respective;

- au rămas sau se reîntorc în acele sate pînă la data de 1
martie 1959.

- au muncit sau muncesc în sectorul socialist al agriculturii
ori în cadrul altor unități de stat sau cooperatiste.

- Condițiile alinatului precedent trebuie îndeplinite cu-
mulativ.

- Pot beneficia de prevederile alinatului 1 și locu-
itori care au construit și au muncit în sectorul socialist al agricul-
turii și care din cauza vîrstei înaintate sau a unor incapacități
au devenit inapți pentru muncă, ori au fost pensionați, precum și acei
care au construit case și au locuit împreună cu alta persoană sau
familie, de care, prin modificările intervenite în structura familiei,
au nevoie de alta casă de locuit, dacă muncesc în sectorul socialist.

În toate aceste cazuri, atribuirea locuințelor se va face sub
condiția că locul de muncă al acelor ce solicită aceasta să
fie în apropierea satelor în care sînt situate construcțiile.

Art. 4. - Construcțiile de mai sus, care nu au fost atribuite
potrivit art. 3, pot fi vîndute în ordinea de preferință mai jos
arătată, următoarelor categorii de persoane:

- celor care se angajează prin contract să lucreze în
sectorul socialist al agriculturii în apropierea satelor în care se
află construcțiile;

- meseriașilor necooperativizați care au construit și au
rămas în acele sate, dacă sînt necesari satelor prin profesia lor.

- celor care au dreptul să primească terenurile locuri
de casă - în temeiul H.C.M. nr. 4015/1953, sau a decretului nr. 493/1954.

- meseriașilor necooperativizați care nu au construit,
dacă locuiesc permanent în satele respective și sînt necesari
populației prin profesia lor.

Art. 5. - Vînzarea construcțiilor arătate în articolul de mai
sus se va face de către Comitetele executive ale Sfaturilor populare
regionale București, Galați și Constanța, în propunerea unităților
agricole de stat din apropierea satelor în care se află aceste cons-
trucții.

Odată cu construcțiile se vînd cumpărătorilor și terenurile pe
care sînt construite locuințele și dependințele lor, precum și terenul

Art. 6. Prețul de vânzare al construcțiilor, al terenurilor pe care sînt construite clădirile, precum și al terenurilor caselor, se va stabili, pe baza criteriilor elaborate de Ministerul Finanțelor, de o comisie regională formată din reprezentanți ai Comitetului Executiv al Sfatului Popular al României, președinte, șeful Secțiunii Financiare Regionale, directorul Direcției Regionale, Șeful Secțiunii Regionale de Arhitectură și Sistemă și un delegat al Ministerului Gospodăriei Agricole și Stat.

Art. 7. Prețul de vânzare va fi achitat în rate trimestriale, în termen de cel mult,

- 10 ani, cînd cumpărătorii muncesc în sectorul socialist;
- 5 ani, cînd cumpărătorii nu muncesc în sectorul socialist.

Art. 8. - Contractele de vânzare - cumpărare încheiate pe baza prezentului Decret sînt scutite de orice taxă, cînd beneficiarii lor lucrează într-o organizație socialistă ca angajați sau cooperatori.

Art. 9. - Modul de întocmire a actelor de vânzare - cumpărare și condițiile de vânzare și de plată precum și modalitățile de atribuire în plină proprietate cu titlu gratuit se vor reglementa prin instrucțiunile Ministerului Finanțelor.

Art. 10. - Prevederile prezentului decret nu se aplică următoarelor comune:

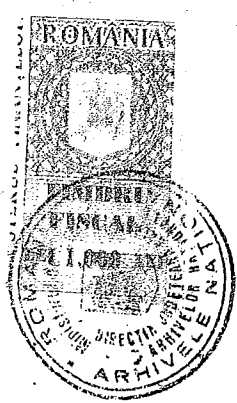
- Olaru, raionul Calărași, regiunea București
- Fundata și Vișoara Raion Slobozia Reg. Buc.
- Lătești și Răchitoasa, raion Fetești Reg. Dobrogea.
- Rubla, Schel și Bumbăcari, raionul Calmățui Reg. Galați.

- fine -

NOTA

În comune Olaru, Fundata și Vișoara din Reg. București, nu se aplică Decretul nr. 409/1958, așa că Decretul nr. 101/1956 se aplică pe mai departe, cu vechiul său conținut la art. 3, 4, 7 și 8.

Serv. Gosp. Locativ al Sfat. Pop. Reg. București.



1 (una)
Decret privind reglementarea statului unor construcții
din Regiunea București, Galați și Botoșani, cu 10.
Anul 1962.
Av. Proiectat de Arh. 4-100
Imprimat în 16.08. 2001
Se aplică

Gheorghe

C-700
08 2001.

de Broderu / Parla
Paula Bonulor

N O T A - Informativă

asupra situației satelor noi, Eropia, Olaru și
Felicani, din raionul Călărași.

Satele noi au luat ființă în anul 1951 - prin dislocarea unor familii din diferite regiuni ale țării, care cu ajutorul acordat de stat au construit locuințele din pământ bătut și chirpici, acoperite cu stuf sau papură.

Casele construite au fost compuse din 2 tipuri - camere și solă sau din 2 camere și o mică verandă.

În 1956, cu ocazia ridicării restricțiilor celor aduși cu domiciliul obligatoriu, au plecat în număr foarte mare în diferite localități, satele devenind aproape pustii.

Datorită apariției Decretului Legii 101/556 cât și a publicării în toate regiunile țării, aceste sate au început a se popula prin venirea în număr mai mare de locuitori din raionul Băneasa regiunea Dobrogea.

De asemenea, au mai fost aduși în aceste sate cetățeni din București - Cartierul Floreasca, Cocloc, Ferentari, care cu timpul și din aceștia s-au retras în număr foarte mare către Medgidia.

În anul 1958 - prin apariția Decretului 409/958, s-a dus muncă de convingere a cetățenilor de a-și întocmi acte de vânzare-cumpărare în vederea stabilirii definitive a acestor locuitori renunțându-se să se încheie un număr de 84 acte de vânzare-cumpărare.

La înființarea acestor localități a fost scoasă din circuitul agricol suprafața de 506 ha. care a fost parcelată în 1665 locuri de casă.

Încă de la înființare a acestor sate a rămas un număr de 414 locuri de casă virane - care au fost folosite de Sfaturile populare existente până la desființare din comuni și trecerea lor ca sate afiliate.

Datorită fluctuației populației pe de o parte, cât și a intemperiilor pe de altă parte din numărul total de 1251 case locuite la înființarea acestor sate, pe parcursul anilor au fost

demolate un număr de 779 care rămânând 472 case din care urmează a fi demolate în cursul acestui an încă 107 locuințe deteriorate în procent de 90-95% datorită precipitațiilor atmosferice abundente cit și a infiltrațiilor de apă din irigații - cauze care a dus la plecări a multor familii în alte localități - rămânând în aceste 3 sate 367 familii din care vor pleca în jurul a 60 - 80 de familii în acest an.

Din cele 367 familii existente la această dată au act de proprietate, prin atribuire gratuită sau prin vânzare-cumpărare 152 familii iar 215 familii ocupă spațiu de cazare fără plată ci numai cu obligația de a întreține aceste locuințe.

Ca urmare a demolărilor - eliberării de teren din 1956 până la 15 mai 1966 au fost predate C.A.S.-urilor 143,91 ha. iar C.A.P.-urilor 225,68 ha. deci în total 369,59 ha. rămânând asupra Cfaturilor populare suprafața de 136,43 ha.

Predarea acestor suprafețe de către C.A.S. sau C.A.P. nu s-a făcut pe baza unui decret decât numai pentru suprafața de 189,91 ha.; iar pentru 199,66 ha. s-a făcut predare pe baza dispozițiilor Consiliului Superior al Agriculturii.

În aceste 3 sate locuitorii în majoritatea lor lucrează ca sezonieri în C.A.S.-urile apropiate, în C.A.P. care sunt membrii cooperatori și foarte mulți sunt fără ocupații.

Pentru cei 229 de elevi existenți în cele 3 sate înt 2 școli de 4 ani unde frecventează 57 elevi, 4 cadre didactice și o Școală de 8 ani cu 172 elevi unde sînt 12 cadre didactice.

Populația acestor sate este aprovizionată din trei prăvălii satești. Aprovizionarea s-a făcut foarte greoasă datorită mijloacelor de transport și a drumurilor impracticabile din cauză inundațiilor și a precipitațiilor atmosferice.

Perspectivă de viitor - nu are nici unul din cele 3 sate, locuitorii care mai sînt în prezent stau mai mult pentru cultivarea suprafeței locuinței. În aceste sate nu se pot executa construcții social culturale deoarece populația școlară este în descreștere cum și că apa freatică este la 40-60 cm. (cazul Pelican iar pentru electrificare nici nu poate fi discutație datorită puterilor economice și a instabilității.

237

Față de cele relatate Comitetul executiv este de părere ca aceste sate, cu timpul să fie desafectate, în urma plecării cetățenilor iar terenurile să fie redate agriculturii.

VICEPRESIDENT.

George Mihai

SECRETAR.

Chivu Nicolae

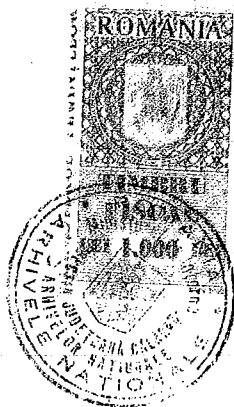
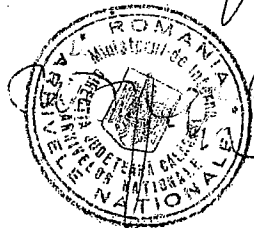
DIRECTIA JUDETEANA DE CALDARI
A SERVICIULUI DE CALDARI

2 (cloud) document de la
Note informative, de la Spinal popular
Exon Calator, din anul 1962

DET RICHESCU MARIA ADRIANA
C. 700 16.08 2201

9

C. Zoo ... 2001



SFATUL POPULAR AL RAIONULUI CALARASI
COMITETUL EXECUTIV

Nr. 19218.
1964, octombrie 12.-

av. Gabriela Olaru
Zacharia Loula
Către

SFATUL POPULAR AL REGIUNII BUCURESTI
COMITETUL EXECUTIV

Referitor la : comuna Olaru.-

Comuna Olaru a luat ființă în anul 1951, prin stabilirea obligatorie a unor cetățeni din diferite regiuni ale țării.-

Această comună se află situată în partea de nord-est a raionului și la o distanță de 4 km. nord-est de comuna Roseți.-

De la înființare și pînă în anul 1956, comuna Olaru a avut o populație de 637 familii cazate în 593 case de locuit tip mare și tip mic.

În anul 1956, ridicîndu-se restricția întregii populații, a dat posibilitatea ca acești locuitori să părăsească treptat comuna, plecînd în diferite localități.

Prin plecarea majorității populației s-a ajuns ca în anul 1959, să mai rămînă un număr de 67 familii din cele care luase parte la înființarea satului.-

Fiind sesizate organele competente de starea în care se afla comuna în urma plecării populației, la data de 1 sept. 1965, se desființează și trece ca sat al comunei Roseți, ca tot în anul 1960, la data de 1 decembrie pe baza Decretului 296/960, să ia ființă din nou sub denumirea de comuna Olaru. Reînființarea comunei Olaru se datorește faptului că în luna octombrie 1960, au fost aduse prin dislocare familii de țigani din cartierele Floreasca și Cocloc în număr de 146, care au fost stabilite în casele părăsite de vechi locuitori.-

Dacă la reînființarea comunei numărul familiilor a crescut de la 67 la 213, astăzi nu mai sînt decît 87 familii cu 304 membrii de familie.-

Față de noua situație creată, datorită plecării foștilor locuitori cît și a noilor veniți în 1960, Comitetul executiv raional, a ajuns la concluzia că nu mai poate fi socotită comună și cere Comitetului executiv al Sfatului popular regional, să analizeze și să intervină locul în drept, pentru a se trece de la comună la sat anexat la comuna Roseți.-

Mai solicităm aceasta și pe considerentul că în viitoarele alegeri ce vor avea loc în anul 1965, numărul de 146 alegători nu înde-

plinesc condițiile prevăzute de Decretul 391/953, al.e., în care stabilește
ca număr de populație și număr de circ.electorală pentru comunele care
au sub 1.000 de locuitori.-

Față de cele de mai sus, vă rugăm a dispune.-



SECRETAR,
N. Chivu
N. Chivu-

DIRECȚIA DISTRICTUALĂ DE ARHIVE
A ARHIVELOR NAȚIONALE

Adresa: București, Piața 11 (muzeu) ...
Adresa: fătulă populară Xerox - balaur
Nr. 1948 din 12 decembrie 1964 de la fătulă
populară Xerox - balaur, din anul 1962
In urma arhivării cet. BICHER, MARIA ALEXANDRA
înregistrată în C-400... 16.08.2001
s-a legalizat...
Cu conținutul prezentei se va comunica necesară și
ștampila activității de arhivare.



10/11/01 C-400... 16.08.2001

STATUL POPULAR RAION CALARASI

COMITETUL EXECUTIV

nr. 15095 / 19.VIII.1963

156
catre
STATUL POPULAR AL REGIONII BUCURESTI
COMITETUL EXECUTIV

Referitor: la locuitorii din
Comuna Olaru.

În Comuna Olaru - la data de 19 august 1963, mai sînt un
număr de 131 familii, cu o populație de 414 suflete.-

Din cele 131 familii, 50 familii sînt țigani aduși din
București. 50 familii din cetățeni care au avut domiciliu obligatoriu
și veniți din alte sate, iar 31 familii care au și în prezent domici-
liu obligatoriu.-

Din totalul de 130 case bune și mediocre, de locuit sînt
numai 79, iar restul de 51 case sînt deteriorate (fără acoperiș,
saivane, etc.). În aceste case domiciliază cele 49 familii de țigani
din București.

Ac aceste familii de țigani - numai două familii sînt anga-
jați permanent în cîmpul muncii, iar ceilalți în majoritate nu lu-
crează fiind bătrîni, bolnavi și femei cu mulți copii fără soți (soții
fiind arestați.)

Pentru a li se veni în ajutor acestor familii - Comite-
tul Executiv Raional a înstrînat cu porumb toată suprafața de teren
teren (locuri de casă) existente în Comună și au fost distribui-
te în raport de numărul membrilor de familie. Cu toate acestea
deși porumbul promitea o producție bunicică datorită faptului că
a fost săpat numai odată - locuitorii îl culeg verde și în afară
de consumul propriu îl vînd cetățenilor din satele vecine ca
mîj la animale.-

Cum peste cîteva luni va începe timpul ploios și friguro-
s - aceste familii în afară că nu au case bune care să-i adăpostească
tească în condițiuni omenești, nu dispun nici de îmbrăcăminte, în-
călțăminte, așternuturi, patuuri și nici de hrană.

În numărul celor 49 familii de țigani se găsește 115
copii pînă la 12 ani - care deaseori sînt lipsiți de cele nece-
sare existenței.-

Față de cele de mai sus, vă rugăm a dispune.-

PRESEDINTE,

S. Nichifor,

SECRETAR,

Nichifor

**DIRECTIA JUDETEANA
A ARHIVELOR**

Acastă copie în file
 Adresa Bataliei populare raionul Balănești, nr. 1507/16.08.1963 de la Batalia populare raionul Balănești din anul 1962
 în urma cererii nr. 608/16.08.1963
 înregistrată la nr. C-700 din 16.08.2001
 s-a legalizat de către

ARHIVIST

Se certifica prezenta copie este exactă după originalul înregistrat și
 stampila Arhivelor Naționale.

G. Kuli

C-700
16.08.2001

