

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2002, aprobată cu modificări prin Legea nr. 449/2002, au fost adoptate unele măsuri pentru susținerea și urgentarea acțiunilor de reducere a riscului seismic al clădirilor de locuit multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol social și s-a declarat utilitatea publică pentru construcțiile care vor primi destinația de locuințe de necesitate pentru cazarea temporară a persoanelor și a familiilor pe perioada consolidărilor.

Aceste construcții sunt imobilele Bloc nr. 107 și Bloc nr. 108 situate în București, Piața Națiunilor Unite nr. 9 și 8, Sector 5.

Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., înființată sub autoritatea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului în baza prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 25/2001, aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2001, cu modificările ulterioare, este societate comercială pe acțiuni care are ca obiect principal de activitate desfășurarea executării programelor de interes public sau social în domeniul construcțiilor. În conformitate cu art. 6, alin. 1, lit. b din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001, aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2001, cu modificările ulterioare, urmărește asigurarea resurselor financiare pentru programele de interes public sau social în domeniul construcțiilor, aprobate de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului. În acest sens și pentru îndeplinirea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 51/2002, aprobată cu modificări prin Legea nr. 449/2002, a fost necesară trecerea imobilelor în cauză, aflate, temporar, în proprietatea privată a statului, din administrarea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului în administrarea Companiei Naționale de Investiții, conform Hotărârii Guvernului nr. 849/2003, în vederea finalizării lucrărilor de construcțiilor de locuințe. Imobilelor respective li se vor atribui

numărul de inventar după finalizarea lucrărilor de construcții și revenirea acestora în proprietatea publică a statului, în conformitate cu reglementările în vigoare.

În faza inițială de proiectare, spațiilor de la parterul și mezaninul imobilelor în cauză li s-a dat o altă funcționalitate, respectiv spații comerciale, birouri etc. Din aceste considerente, aceste spații sunt, în prezent, improprii funcțiunii de locuire, ele fiind executate în stadiul de structură cu alte gabarite decât cele folosite la proiectarea și executarea locuințelor, fiind necesară schimbarea destinației spațiilor respective conform prezentului act normativ.

În ultimii ani piața serviciilor de transport public aerian din România a cunoscut o evoluție puternic ascendentă, emiterile de bilete de avion înregistrând creșteri anuale de peste 20% datorită dezvoltării traficului între România și țările partenere, în special cele din Europa de Vest și America de Nord.

În acest context vânzările agențiilor proprii TAROM au urmat aceeași tendință, înregistrând în prima jumătate a anului 2004 o creștere substanțială (24%) comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut.

Important de remarcat este faptul că aproximativ jumătate din vânzările TAROM prin intermediul agențiilor proprii la nivelul întregii țări (23 agenții în 22 orașe) se efectuează în prezent prin cele 2 agenții din București (Splaiul Independenței și Piața Victoriei).

Astfel, se impune cu necesitate extinderea activității TAROM care conduce la asigurarea confortului pasagerilor, micșorându-se timpul de așteptare, oferindu-se servicii mai bune clienților TAROM și totodată la diversificarea și extinderea serviciilor TAROM, prin preluarea spațiului prevăzut în anexa la prezenta ordonanță de urgență.

Prin diversificarea și extinderea activității TAROM se va putea crea cadrul necesar pentru aderarea TAROM la una din alianțele internaționale în domeniu, aceasta urmând a fi nucleul de bază dedicat al Companiei Naționale în momentul în care negocierile pentru aderare vor fi luat sfârșit.

Situația extraordinară prevăzută de art. 115 alin (4) din Constituție, republicată, o constituie urgența finalizării lucrărilor de construcție contractate a locuințelor de necesitate pentru cazarea imediată a persoanelor și familiilor acestora, pe perioada consolidării clădirilor de locuit multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, această finalizare fiind împiedicată în situația în care destinația finală a întregului imobil nu este stabilită în condițiile legii.

Față de cele prezentate a fost elaborat proiectul de Lege anexat, în vederea aprobării Ordonanței de urgență a Guvernului privind schimbarea destinației unor părți din imobilele situate în municipiul București, precum și trecerea unor părți dintr-un imobil proprietate privată a statului din administrarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. în administrarea Societății Comerciale "Compania Națională de Transporturi Aeriene Române - „TAROM” - S.A.”, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

