

EXPUNERE DE MOTIVE

privind declararea ca oras a comunei POTLOGI,
judetul DAMBOVITA

In conformitate cu legea 2/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Romaniei si cu Legea nr 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare național – Sectiunea IV – Reteaua localitati, comunele cu rol deosebit in viata economica, social – politica si cultural stiintifica a zonei si a tarii pot fi organizate ca orase.

Propunem ridicarea comunei POTLOGI la rangul de oras si ne intemeiem propunerea pe realitatile de natura istorica, demografica, economica si cultural stiintifica, pe care le prezentam in continuare.

ASEZARE GEOGRAFICA

Comuna Potlogi este asezata in sud vestul judetului Dambovita, in campia Titului, transversata de raul Sabar, paraul Suta si delimitata la vest de raul Arges, avand o arie de 62 mp.

Se invecineaza cu judetul Giurgiu la sud, comunele Poiana si Lunguletu la est, comuna Odobesti la nord, comuna Corbi Mari la vest. Situata la intersectia DJ 711 A (Bilciuresti – DN 71 – DN 7 – A 1/E – Corbii Mari DN 61) cu DJ 401 A (Bolintin Vale – A 1/E – DN 7 Gaiesti).

Localitatea Potlogi este legata printr-o buna retea de drumuri judetene, nationale si autostrada București-Pitesti, de orasele cele mai apropiate, respectiv Targoviste, București si Pitesti.

ISTORIC

Comuna Potlogi este atestata documentar la 6 februarie 1580, si a avut in sec al XVII lea si al XVIII lea o situatie privilegiata. Aflata pe drumul ce leaga fosta capitala a Tarii Romanesti – Targoviste si actuala capitala – București, intr-o zona fertila, partial impadurita, udata de apele Argesului ai ale Sabarului, propice agriculturii, creșterii animalelor, dar si a comertului si mestesugurilor.

In anul 1776 este mentionat la Potlogi un targ saptamanal care

functiona în fiecare zi de luni a săptămânii și care își desfășoară activitatea și astăzi.. După anul 1838 târgul din Potlogi a devenit deosebit de activ prin existența a 42 de meșteșugari (boiangii, jocari, fierari, croitori, mamulari, olari, pielarii, țesători precum morarilor și panificație). La 1838 localitatea Potlogi avea o populație de 1614 locuitori având statutul de localitate foarte mare. În perioada interbelică se desfășoară aici o intensă activitate economică, funcționând o Societate pentru cumpărare a pământului și o Banca Comercială. Între anii 1683-1698 Domnitorul Constantin Brancoveanu construiește la Potlogi Curtea Domnească, monument istoric de importanță națională ce constituie totodată și un valoros „cap de serie” pentru arhitectura rezidențială la nivelul principal al secolului al XVIII-lea. La Potlogi se aplică pentru prima dată, în spațiul Munteniei, un program constructiv și peisagistic inspirat din școala italiană. Denumirea localității POTLOGI își trage numele de la cuvântul „potlog” care înseamnă bucată de piele cu care se carpește și se peticește încălțăminte, potlogarul fiind cizmarul carpaci. În satul PITARU localitatea componentă a comunei Potlogi s-a născut cel mai mare pictor al românilor Nicolae Grigorescu, 15 mai fiind ziua în care în fiecare an se cinstește de către locuitorii Pitarului nașterea marelui pictor.

CADRUL NATURAL

Comuna Potlogi și zona înconjurătoare se înscriu în marea subdiviziune climatică a zonei semiumedă corespunzătoare pădurilor de foioase. Caracterizată prin amplitudini termice mari, determinate de răcirile puternice din timpul iernii, ca urmare a patrunderii maselor de aer artic, și de încălzirile excesive din timpul verii, produse prin invazia maselor de aer cald. Fauna și flora sunt specifice zonei forestiere cu soluri argilo-fluviale și brune argiloase compacte. În suprafața de pădure care se mai păstrează întâlnim de regulă gorunetele, fagul, ulmul, teiul și frasinul, iepurele, vulpea, veverița și în iernile geroase și cu precipitații abundente lupul. Florile ocrotite în zona sunt: bujorul românesc cu flori mari, roșii sangerii, ce se deschid în lunile mai-iunie, făcând din el o plantă atractivă care se întâlnește prin porțile însoțite de la marginea pădurilor; brandusa galbenă, planta perenă cu flori de culoare galben – portocaliu. Resursele minerale cele mai des întâlnite sunt gazele de sondă și petrolul.

POPULATIA

Populatia comunei este de 8463 locuitori impartiti in cinci sate: POTLOGI, PITARU, VLASCENI, PODUL CRISTINII si ROMANEȘTI. In localitatea Romanesti traieste o mare comunitate de romi cu traditie in meserii de fierari, dulgheri si fierari.

- sat Potlogi – sat de resedinta are un număr de 3113 locuitori grupati in 1130 gospodarii individuale
- sat Pitaru – are un număr de 1058 locuitori grupati in 420 gospodarii individuale
- sat Romanesti – are un număr de 3007 locuitori grupati in 710 gospodarii individuale
- sat Vlasceni are un număr de 1053 locuitori grupati in 500 gospodarii individuale
- sat Podu Cristinii –are un număr de 222 locuitori grupati in 60 gospodarii individuale.

Populatia ocupata reprezinta un insemnat procent din populatia activa a comunei Potlogi, aceasta dovedind preocuparea locuitorilor de a contribui la veniturile familiei indiferent de varstra.

O mare parte a populatiei este indreptata catre activitati din sfera serviciilor, invatamant, sanatate , comert, agricultura si legumicultura.

INVATAMANT

In localitatea Potlogi exista 8 unitati scolare avand 80 cadre didactice, din care:

- 4 gradinite de copii, in satele Potlogi, Romanesti, Pitaru si Vlasceni cu un număr de 210 prescolari;
- 4 scoli generale cu clase I-VIII in satele Potlogi, Pitaru, Vlasceni si Romanesti, unde invata un număr de 932 elevi;
- 1 scoala de arte si meserii cu patru clase cu un număr de 109 elevi, ce provin din toata zona de sud a judetului in baza unui proiect de sponsorizare si parteriat cu societatea Exploit SRL , se asigura pregatirea si ocuparea locurilor de munca pentru tineri din cadrul acestei fabrici. Toate unitatile de invatamant din comuna sunt dotate cu apa curenta si canalizare, laboratoare de informatica, 2 ateliere mecanice, sala de sport cu vestiare, precum si o baza materiala pentru celelalte discipline de invatamant.

Scolile Potlogi si Romanesti, sunt cuprinse in programul PHARE „Asigurarea accesului la educatie pentru grupurile dezavantajate din satele Potlogi si Romanesti, cu focalizare pe romi

Proiectul presupune:

- dotarea cu mobilier, echipamente si material didactic a scolilor;
- amenajarea in fiecare scoala a cabinetului de educatie si consiliere;
- dotarea cu aparatura electrocasnica;
- dotarea atelierelor pentru Scoala de arte si meserii – Potlogi;
- distribuirea de rechizite elevilor;
- in fiecare scoala cuprinsa in proiect isi va desfasura activitatea cate un mediator scolar;
- cresterea motivatiei elevilor in frecventa scolara;
- ridicarea nivelului de promovabilitate cu cel putin 50%

Scoala Potlogi este cuprinsa intr-un program ce se derulează prin MEC si Ambasada Frantei, program ce isi propune organizarea unui centru de documentare si informare si in programul de reabilitare ce se desfasoara prin Banca Mondiala.

Deasemena Scoala Pitaru este cuprinsa in programul „Relansarea invatamantului in mediul rural” prin Banca Mondiala.

In perspectiva se prevede infiintarea unui liceu cu profil uman.

INSTITUITI

Pe teritoriul comunei POTLOGI functioneaza :

- birou de politie
- aparatul administrativ al primarie
- oficiul postal
- unitate CEC
- cooperativa de credit

ACTIVITATEA ECONOMICA

Comuna Potlogi asezata intr-o zona fertila a Campiei Romane a avut dintodeauna o activitate economica intensa.

In prezent potentialul economic existent in industrie, comert, agricultura, presari-servicii, etc, impreuna cu elemente si functiile sociale si culturale definesc localitatea Potlogi ca o localitate foarte puternica, ceea ce o situează printre cele mai mari localitati ai judetului Dambovita.

Domeniile principale de activitate sunt agricultura comerțul și industria. Industria este reprezentată prin fabrica de mobilă SC Exploit SRL – fabrica ce confecționează mobilier pentru casă și birouri din materie primă românească având tehnologie și dotare cu echipamente din Italia, majoritatea produselor sale fiind pentru piața externă, o secție de confecții metalice, o fabrică de vopseluri, o secție de extracție petrol și gaze naturale, o secție confecții metalice, o secție de tors lana, 3 brutării, un laborator de patiserie, 4 mori pentru cereale, 2 balastiere, o societate de presări servicii agricole. Comerțul este reprezentat prin târgul săptămânal desfășurat într-un spațiu nou amenajat pe o suprafață de 10.000 mp, târg ce deservește o paletă mare de comercianți, facilitându-le locuitorilor comunei noastre dar și a comunelor învecinate comerțul cu produsele agricole proprii și animale. De asemenea la nivelul comunei există sub formă de magazin mixt aproximativ 20 de unități comerciale, peste 50 de meseriași sunt autorizați să practice meserii de: fierari, vopsitori fibre textile și de lana, sudori, vopsitori auto, constructori, etc. Agricultură puternic remarcată în această zonă se impune prin prezența unui număr de 3228 proprietari de terenuri și animale, care dețin în proprietate un număr de 4200 ha teren agricol și un însemnat număr de utilaje și tractoare agricole.

De menționat faptul că în comuna Potlogi există un puternic bazin legumicol (legumele se cultivă atât în câmp cât și în sere și solarii), producțiile obținute depășesc cu mult necesarul de consum al populației, iar producătorii vând plusul de producție pe piețele capitalei și ale orașelor Titu, Gaiesti și Pitesti.

În viitorul apropiat se impune înființarea cu capital privat, a unei fabrici de conserve legume.

Comuna Potlogi este traversată de la nord la sud de DJ 711 A pe o lungime de 12 km, drum modernizat, acoperit cu covor asfaltic, ce face legătura între DN București – Pitesti km 49. Prin programul SAPARD suntem la sfârșitul lucrărilor de modernizare a DC 68 ce leagă patru din cele cinci sate componente ale comunei.

De asemenea detinem cerere de finanțare pe program PHARE, ce este în prezent în procedura de evaluare pentru modernizarea a patru drumuri satești prin ranforsare cu lianți hidraulici în localitatea Românești.

SANATATE SI ASISTENTA SOCIALA

La nivelul comunei Potlogi asistentă medicală funcționează în Centrul de sănătate ce este deservit de un număr de 15 medici și 16 asistenți medicali.

Acesta asigură asistentă medicală pentru medicina generală și de familie, stomatologie și farmacie – instituțiile existente: dispensarul uman

Potlogi, dispensarul uman Romanești, dispensarul uman Vlasceni, Centrul de sanatate Potlogi, unde detinem spatii pentru stationar cu 33 paturi pe sexe, mai existand spatii disponibile unde se va amenaja saloane cu patru pe specialitati si noul Centru educativ si de promovare a sanatatii Romanesti ce va functiona incepand cu luna noiembrie 2004, unde ne propunem ajutorarea familiilor cu situatie defavorizata, asistenta sociala si medicala cu focalizare pe comunitatea de romi existenta la nivelul satului Romanesti in jur de 2500 persoane.

De asemenea pe raza comunei functioneaza doua farmacii moderne.

Este in curs de amenajare in cadrul Centrului de sanatate Potlogi laboratorul de analize medicale si radiologie.

Din punct de vedere al asistentei sanitar veterinare la nivelul localitatii functioneaza un cabinet medical veterinar deservit de un medic si tot aici isi are sediul circumscriptia sanitar-veterinara zonala, deservita de 1 doctor veterinar sef circumscriptie si 3 asistenti veterinari.

CULTURA, TURISM, SPORT SI AGREMENT

In ceea ce privește activitatea social culturala putem spune ca la nivelul comunei dispunem de doua camine culturale, o biblioteca publica cu un număr de 30 locuri cu un volum de carte in jur de 12.000 exemplare.

Principalul potentialul turistic al zonei il reprezinta asamblul monumental Constantin Brancoveanu situat in centrul comunei, fiind marginit pe trei laturi de ziduri inalte, iar pe o latura de cursul paraului Tudorel, afluent al raului Sabar. Palatul de la Potlogi este unul din cele mai unitare monumente brancovenesti. Restaurarea recenta a valorificat numeroase vestigii ale decoratiei interioare si exterioare. Tot in centrul comunei se afla si monumentul eroilor din Razboiul de Independenta, inagurat in octombrie 1910, monumentul Eroilor din Primul Război Mondial si recent s-a inagurat monumentul eroilor din Al doilea Război Mondial. In centrul localitatii Pitaru se afla un monument cu bustul pictorului Nicolae Grigorescu. Din pacate despre anii din copilăria pictorului Grigorescu la Pitaru se stiu foarte putine lucruri. Alexandru Vlahuta (care a fost casatorit cu sora pictorului) specifica in povestirile sale ca la varsta de 5 ani Grigorescu pleaca cu mama sa la București in mahalaua Caramidarilor parasind Pitarul dupa moartea tatalui sau. In biserica din satul Pitaru – partea veche a satului ce se denumeste Strambeanu exista o icoana veche ce se presupune ca ar fi pictata de Grigorescu si adusa aici de unul dintre cumnatii sai la ceva timp dupa moartea pictorului. Acesta biserica dateaza de la 1672 este declarata monument istoric iar picturile interioare sunt cele originale, un edificiu ce merita vazut.

Activitatea sportiva se desfasoara pe 3 terenuri de sport in satele Potlogi, Pitaru si Romanesti, iar cele doua echipe de fotbal ocupa un loc fruntas in divizia judeteana.

In cadrul scolii generale Potlogi exista o moderna sala de sport in care se desfasoara activitatile sportive ale elevilor.

In centrul localitatii Potlogi sunt amenajate Parcul Copilului si Parcul Prieteniei.

Exista pe raza localitati spatiu hotelier in regim privat cu posibilitatea cazarii unui numar de 52 turisti care sunt in trecere prin comuna noastra.

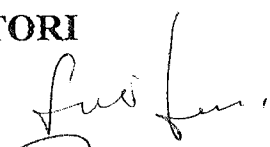
Pe malul raului Arges in punctul „Balta” este amenajata o plaja naturala in suprafata de 1,5 ha flancata de un frumos parc natural, unde turistii si cetatenii comunei isi petrec in sezonul de vara, timpul liber, avand asigurat un cadru natural deosebit si unitati comerciale volante cu produse de patiserie si bauturi racoritoare.

LACASE DE CULT

Pe teritoriul comunei Potlogi functioneaza un numar de 6 biserici ortodoxe, doua dintre ele fiind declarate monumente istorice.

In vederea dezvoltarii sectorului de productie, pe teritoriul comunei, autoritatile locale isi propun ca prin dezvoltarea infrastructurii si a utilitatilor, prin introducerea unor facilitati de ordin fiscal sa atraga noi investitori pentru dezvoltarea accelerata a sectorului privat, crearea de noi locuri de munca si marirea potentialului economic.

INITIATORI

STAN ION –	Deputat PSD	
POPA VIRGIL –	Deputat PSD	
CALCAN VALENTIN –	Deputat PSD	
TRAIAN NOVOLAN-	Senator PSD	
DINU MARIN –	Senator PSD	

SCURTĂ PREZENTARE A LOCALITĂȚII POTLOGI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Comuna Potlogi este așezată în partea de sud a județului Dâmbovița, pe malul stâng al râului Argeș, la 45 km de municipiul Târgoviște – reședința județului Dâmbovița.

Prima atestare a comunei Potlogi, datează din anul 1596, dar ca așezare umană, rădăcinile acesteia ne poartă în preistorie.

O evoluție spectaculoasă a cunoscut localitatea Potlogi în timpul domnitorului Constantin Brâncoveanu, care a ridicat aici un “ansamblu brâncovenesc” materializat în construcția bisericii cu hramul Sf. Dumitru, în anul 1683 și a palatului voievodal inaugurat la 27 octombrie 1698 în prezența patriarhului de la Constantinopol. În felul acesta satul Potlogi capătă rangul de reședință domnească și în scurt timp, ajunge un nume european ce va fi consemnat de acum în diverse documente naționale și internaționale.

Comuna Potlogi – fostă plasă de județ la începutul sec. XX – actualmente veritabil târg săptămânal, a luat configurația de astăzi în anul 1968, prin comasarea a 5 sate : Potlogi, Pitaru, Românești, Vlăsceni și Podul Cristinei, având o suprafață de 5199 ha și o populație de 8436 de locuitori.

Subsolul comunei Potlogi este bogat în petrol și gaze naturale, în prezent exploatate prin sonde de mică adâncime.

Comuna Potlogi a evoluat de-a lungul timpului ca important centru administrativ, industrial și comercial, datorită așezării geografice în cadrul teritoriului județului Dâmbovița, fiind situată în imediata apropiere a autostrăzii București – Pitești și străbătută de DN 7, ce leagă localitatea de reședința județului, întregul sistem de servicii publice existente, depășind granițele unității administrativ- teritoriale.

În rețeaua unităților de învățământ vom regăsi 4 școli (primare, gimnaziale și școală de arte și meserii), 4 grădinițe, asistența medicală fiind asigurată de un centru medical, respectiv 4 cabinete medicale dotate corespunzător.

În ceea ce privește sectorul privat, este de menționat că majoritatea agenților economici care funcționează pe raza comunei Potlogi, aparțin liberei inițiative și micilor întreprinzători.

Populația comunei Potlogi a fost consultată cu privire la trecerea localității de la rangul de localitate rurală la rangul de localitate urbană, prin referendumul organizat și desfășurat în conformitate cu prevederile Legii nr.3/2000 în data de 19 septembrie 2004.

Referendumul a fost declarat valabil prin participarea la vot a 74% din cetățenii cu drept de vot, 99,95% dintre aceștia pronunțându-se pentru declararea ca oraș a localității.

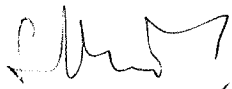
Principalii indicatori cantitativi și calitativi minimali, au fost însușiți de Consiliul local al comunei Potlogi în sesiunea din 6 iulie 2004 prin hotărâre și avizați de Direcția Județeană de Statistică, Președintele Consiliului Județean Dâmbovița și de prefect.

Din cele prezentate cât și din documentația însoțitoare, se constată că localitatea Potlogi, îndeplinește principalii indicatori cantitativi și calitativi minimali de definire a localității urbane de rang III, prevăzuți în anexa nr.II, pct. 1. 0 a Legii nr. 351/ 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național _ Secțiunea a IV – a – Rețeaua de localități.

Având în vedere cele arătate, precum și necesitatea declarării de noi orașe, conform art. 4, lit. b din Legea nr.351/ 2001, supunem adoptării Parlamentului României prezenta propunere legislativă.

INIȚIATORI

Stan Ion – Deputat PSD



Popa Virgil – Deputat PSD



Calcan Valentin – Deputat PSD



Traian Novolan – Senator PSD



Dinu Marin – Senator PSD

