

CAMERA DEPUTAȚILOR

L E G E

pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 130/2004 privind unele măsuri pentru vânzarea de către societățile comerciale, companiile și societățile naționale din sectorul energiei, petrolului, gazelor naturale, resurselor minerale și al industriei de apărare, precum și de către alți agenți economici din subordinea Ministerului Economiei și Comerțului a locuințelor pe care aceștia le au în patrimoniu personalului propriu, titularilor contractelor de închiriere sau pensionarilor cu ultimul loc de muncă la acești agenți economici

Camera Deputaților adoptă prezentul proiect de lege.

Articol unic. – Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 130 din 9 decembrie 2004 privind unele măsuri pentru vânzarea de către societățile comerciale, companiile și societățile naționale din sectorul energiei, petrolului, gazelor naturale, resurselor minerale și al industriei de apărare, precum și de către alți agenți economici din subordinea Ministerului Economiei și Comerțului a locuințelor pe care aceștia le au în patrimoniu personalului propriu, titularilor contractelor

de închiriere sau pensionarilor cu ultimul loc de muncă la acești agenți economici, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1216 din 17 decembrie 2004, cu următoarele modificări:

1. Titlul ordonanței de urgență va avea următorul cuprins:

„Ordonanță de urgență privind unele măsuri pentru vânzarea de către societățile comerciale, companiile și societățile naționale din sectorul energiei, petrolului, gazelor naturale, resurselor minerale și al industriei de apărare, precum și de către alți agenți economici din subordinea Ministerului Economiei și Comerțului a locuințelor pe care aceștia le au în patrimoniu personalului propriu, titularilor contractelor de închiriere, pensionarilor sau disponibilizaților cu ultimul loc de muncă la acești agenți economici”

2. Articolul 1 va avea următorul cuprins:

„Art. 1. – Societățile comerciale, companiile și societățile naționale din sectorul energiei, petrolului, gazelor naturale, resurselor minerale și al industriei de apărare, precum și alți agenți economici din subordinea Ministerului Economiei și Comerțului, în baza aprobării de către adunarea generală a acționarilor sau, după caz, a consiliului de administrație, pot vinde personalului propriu, titularilor contractelor de închiriere, pensionarilor sau disponibilizaților cu ultimul loc de muncă la acești agenți economici, după caz, locuințele pe care le au în patrimoniu la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.”

3. Alineatul (1) al articolului 2 va avea următorul cuprins:

„Art. 2. – (1) Titularii contractelor de închiriere pot cumpăra numai o locuință pe care o dețin în baza unui contract de închiriere valabil încheiat.”

4. Articolul 5 va avea următorul cuprins:

„Art. 5. – În situația în care locuințele nu sunt cumpărate de chiriași și au devenit disponibile ca urmare a eliberării acestora, pot fi vândute conform prevederilor legale în vigoare numai dacă nu pot fi vândute sau închiriate altor angajați ai societății, precum și pensionarilor sau disponibilizaților cu ultimul loc de muncă la societate, la cererea acestora adresată conducerii societății în termen de 30 de zile de la data eliberării.”

5. Alineatele (1) și (2) ale articolului 6 vor avea următorul cuprins:

„Art. 6. – (1) Locuințele cumpărate cu plata în rate în condițiile prezentei ordonanțe de urgență nu pot fi înstrăinate prin acte între vii timp de 5 ani de la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, dacă în acest interval prețul a fost achitat integral.

(2) Locuințelor dobândite în condițiile prezentei ordonanțe de urgență nu li se pot schimba structura și destinația până la achitarea integrală a prețului, fără autorizarea prealabilă a consiliului de administrație al societății.”

Acest proiect de lege a fost adoptat de Camera Deputaților în ședința din 8 martie 2005, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

Adrian Năstase