



AVIZ

referitor la proiectul de Ordonanță de urgență privind unele măsuri pentru vânzarea de către societățile naționale din sectorul energiei, petrolului, gazelor, resurselor minerale și al industriei de apărare, precum și a altor agenți economici din portofoliul Ministerului Economiei și Comerțului, a locuințelor pe care acestea le au în patrimoniu, personalului propriu, titularilor contractelor de închiriere sau pensionarilor cu ultimul loc de muncă la acești agenți economici

Analizând proiectul de Ordonanță de urgență privind unele măsuri pentru vânzarea de către societățile naționale din sectorul energiei, petrolului, gazelor, resurselor minerale și al industriei de apărare, precum și a altor agenți economici din portofoliul Ministerului Economiei și Comerțului, a locuințelor pe care acestea le au în patrimoniu, personalului propriu, titularilor contractelor de închiriere sau pensionarilor cu ultimul loc de muncă la acești agenți economici, transmis de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr.237 din 9.12.2004,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993 și art.48(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil proiectul de ordonanță de urgență, cu următoarele observații și propuneri:

1. Prezentul proiect de ordonanță de urgență are ca obiect de reglementare instituirea unor măsuri pentru vânzarea de către societățile comerciale, companiile și societățile naționale din sectorul energiei, petrolului, gazelor naturale, resurselor minerale și al

industriei de apărare, precum și de către alți agenți economici din portofoliul Ministerului Economiei și Comerțului, a locuințelor pe care le au în patrimoniu, personalului propriu, titularilor contractelor de închiriere sau pensionarilor cu ultimul loc de muncă la acești agenți economici.

Potrivit proiectului, titularii contractelor de închiriere pot cumpăra numai locuința pe care o dețin în baza unui contract de închiriere valabil încheiat, fiind exceptate de la acest drept persoanele a căror activitate în cadrul agenților economici respectivi a încetat prin demisie sau din motive imputabile lor, în condițiile prevăzute de lege, precum și persoanele care au în proprietate în aceeași localitate, ele sau soțul, soția ori copiii aflați în întreținere, o locuință proprietate personală care îndeplinește condițiile minime prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. Din considerente gramaticale, la titlul proiectului este necesară înlocuirea expresiei „și a altor agenți economici” cu sintagma „și de către alți agenți economici”. Observația este valabilă și pentru art.1.

De asemenea, titlul trebuie să se refere la societățile din sectorul gazelor **naturale**.

3. În rândul 2 din preambul, textul trebuie să se refere la reorganizarea societăților comerciale, a **companiilor și societăților naționale**.

Totodată, este necesară corelarea textului, care se referă la agenții economici din **subordinea** Ministerului Economiei și Comerțului, cu titlul proiectului, care are în vedere agenții economici din **portofoliul** acestui minister.

De asemenea, pentru un spor de precizie în redactare, propunem ca expresia „locuințelor ocupate de aceștia”, din finalul preambulului să fie înlocuită cu expresia „locuințelor ocupate de salariați”.

4. La **art.1**, rândul 4 pentru un plus de rigoare normativă, **textul** trebuie să se refere la aprobarea **dată** de adunarea generală sau, după caz, de consiliul de administrație.

5. La **art.2 alin.(2)**, pentru utilizarea unei terminologii consacrate, la **lit.a)**, expresia „în cadrul societăților precizate” trebuie înlocuită cu sintagma „în cadrul agenților economici prevăzuți”.

6. La **art.5** rândul 2, textul trebuie să se refere la prezenta **ordonanță de urgență** și nu la prezenta lege.

Totodată, recomandăm ca norma să fie reformulată în sensul ca aceasta să prevadă închirierea și vânzarea cu prioritate către angajații societății, nu către orice angajat.

7. Pentru un spor de precizie normativă, sugerăm reformularea **art.6 alin.(2)**, astfel:

„(2) Locuințelor dobândite în condițiile prezentei ordonanțe de urgență nu li se poate schimba structura și destinația până la achitarea integrală a prețului, decât cu autorizarea prealabilă a consiliului de administrație și cu informarea adunării generale a acționarilor vânzătorului”.

8. Pentru a fi complet, textul **art.7 alin.(1)** trebuie să se refere la termenele stabilite **prin contract**, iar **alin.(2)**, la condițiile **prezentei** ordonanțe de urgență.

9. La **art.8**, având în vedere că **art.26 alin.(2)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, enumeră mai multe posibilități de utilizare a sumelor rezultate din vânzarea activelor, pentru precizia normei este necesară stabilirea exactă a destinației sumelor încasate de agenții economici din vânzarea locuințelor.

Totodată, pentru corectitudinea redactării textului, cuvântul „Urgență” trebuie scris cu literă mică.

10. Referitor la termenul de 60 de zile prevăzute la **art.9**, sugerăm inițiatorului reanalizarea normei, pentru ca aceasta să fie corelată cu urgența reglementării.

Totodată, pentru a fi complet, textul trebuie să precizeze **actul** și **organul** competent să **aprobe** normele metodologice.

11. La **art.10 alin.(2)**, pentru un plus de rigoare normativă propunem înlocuirea expresiei „sfârșitul anului financiar 2006” cu expresia „31 decembrie 2006”.

12. Pentru un spor de rigoare normativă, propunem ca **art.11 alin.(1)** să fie reformulat, astfel:

„Art.11. - (1) În sensul prezentei ordonanțe, prin „locuință” se înțelege și „locuința de serviciu”.

În ceea ce privește **alin.(2)**, semnalăm că nu se înțelege ce se dorește a se exprima prin expresia „locuințe convenabile”, această categorie de locuințe neregăsindu-se în legislația specifică locuințelor.

La **alin.(3)** pentru a răspunde cerințelor de tehnică legislativă privind redactarea textelor, propunem ca norma să debuteze cu sintagma „Se interzice agenților economici prevăzuți la art.1 de a mai construi”.

13. La **art.12**, prevederea potrivit căreia ordonanța de urgență ar urma să intre în vigoare „în termen de 3 zile de la data publicării” este lipsită de precizie, întrucât rezultă că aceasta ar putea intra în vigoare oricând înăuntrul acestui termen.

Totodată, menționăm că pentru a se justifica urgența, prezentul act trebuie să intre în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al României, astfel cum prevede art.11 alin.(2) din Legea nr.24/2000, republicată.

14. Semnalăm că, potrivit exigențelor de tehnică legislativă, în redactarea actelor normative verbele trebuie folosite la timpul prezent, nu la viitor. Avem în vedere expresiile: „se va achita” - art.3 alin.(1) -, „se vor eșalona” și „se va aplica” - art.3 alin.(2)-, „vor fi selecționați” - art.4 alin.(1) -, „va plăti” - art.7 alin.(1)-, „va emite” -art.9.

PREȘEDINTE

Dragoș ILIESCU

București
Nr.2025/10.12.2004