

CAMERA DEPUTAȚILOR

L E G E

pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 125/2004 privind instituirea unor măsuri speciale de reabilitare a unor blocuri de locuințe situate în localități din zone defavorizate și/sau monoindustriale

Camera Deputaților adoptă prezentul proiect de lege.

Articol unic. – Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 125 din 24 noiembrie 2004 privind instituirea unor măsuri speciale de reabilitare a unor blocuri de locuințe situate în localități din zone defavorizate și/sau monoindustriale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1188 din 13 decembrie 2004, cu următoarele modificări:

1. Titlul ordonanței va avea următorul cuprins:

„Ordonanță de urgență privind instituirea unor măsuri speciale de reabilitare a unor blocuri de locuințe situate în localități din zone defavorizate”

2. Articolul 1 va avea următorul cuprins:

„Art.1. – (1) Prezenta ordonanță de urgență instituie unele măsuri speciale de reabilitare a unor blocuri de locuințe, definite potrivit prezentei ordonanțe de urgență, amplasate în localități din zone defavorizate.

(2) În sensul prezentei ordonanțe de urgență, prin *blocuri de locuințe* se înțeleg construcții cu destinația de locuință, multietajate, aflate în proprietatea persoanelor fizice/juridice care prezintă degradări

grave la sistemul structural și deficiențe majore la sistemul de termo/hidroizolare.”

3. La articolul 2, alineatele (1) și (4) vor avea următorul cuprins:

„Art. 2. – (1) Blocurile de locuințe, indiferent de forma de proprietate asupra acestora, pot fi incluse în programe anuale de acțiuni privind reabilitarea unor blocuri de locuințe, denumite în continuare *programe*.

(4) Autoritățile administrației publice din localitățile prevăzute la art.1 alin.(1) sunt obligate să analizeze situația fondului locativ existent, să identifice și să transmită prin personalul de specialitate din teritoriu al Companiei Naționale de Investiții – S.A., propuneri pentru includerea în programe a blocurilor de locuințe care prezintă degradări evidente la sistemul structural și/sau de izolare termică.”

4. Articolul 5 va avea următorul cuprins:

„Art. 5. – Expertizarea, proiectarea și execuția lucrărilor pentru reabilitarea blocurilor de locuințe se subvenționează din bugetul de stat și se asigură prin „Transferuri”, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și din alte surse legal constituite.”

5. Articolul 6 va avea următorul cuprins:

„Art. 6. – (1) Proprietarii sau locatarii din blocurile de locuințe incluse în programe beneficiază de finanțarea prevăzută la art.5, în condițiile în care asociațiile acestora sunt de acord și încheie în acest sens o convenție cu C.N.I. – S.A. pentru derularea în condițiile legii a acțiunilor de reabilitare a blocurilor de locuințe.

(2) Fac excepție de la beneficiul finanțării prevăzute la alin.(1) proprietarii sau locatarii, persoane juridice, altele decât autoritățile administrației publice locale, care vor suporta cota-parte din cheltuielile de expertizare, proiectare și de execuție a lucrărilor de reabilitare.

(3) Conținutul-cadru al convenției prevăzute la alin.(1), etapele de derulare a acțiunilor privind reabilitarea blocurilor de locuințe, precum și drepturile și obligațiile părților semnatare se stabilesc prin normele metodologice de aplicare a prevederilor prezentei ordonanțe de urgență.”

Acest proiect de lege a fost adoptat de Camera Deputaților în ședința din 8 martie 2005, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

Adrian Năstase