

EXPUNERE DE MOTIVE

Reabilitarea blocurilor de locuințe constituie o acțiune complexă, de interes național, în contextul necesității de asigurare a condițiilor de locuit decente, prin satisfacerea cerințelor stabilite prin Legea privind calitatea în construcții nr.10/1995, cu modificările ulterioare, și a exigențelor minimale de siguranță, de confort și de economicitate stabilite prin Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Problema reabilitării blocurilor de locuințe din România constituie un punct din Programul de măsuri pentru intensificarea și accelerarea pregătirilor în vederea aderării României la Uniunea Europeană.

O situație deosebită în acest sens se înregistrează în localitățile situate în zone defavorizate și/sau mono industriale în care activitatea unităților economice de profil a fost restructurată și/sau închisă, cu rata șomajului mare, datorată disponibilizării multor locuri de muncă. În condițiile în care majoritatea populației din zonă era implicată în aceste activități, cu toate că sunt luate măsuri pentru reconversia profesională a forței de muncă disponibilizate și pentru identificarea și promovarea altor activități economice care să asigure crearea unor noi locuri de muncă, rata șomajului în zonă se menține ridicată.

Stadiul avansat de degradare a blocurilor de locuințe situate în zonele sus menționate conduce la costuri ridicate de reabilitare, ce nu pot fi susținute financiar din surse proprii și/sau credite contractate în nume propriu de către proprietarii locuințelor din aceste blocuri. În această situație, la majoritatea acestor blocuri de locuințe procesul de degradare se amplifică, punând în pericol viața și sănătatea oamenilor.

Pentru această categorie de populație, proprietari de locuințe în blocuri situate în zonele defavorizate și/sau mono industriale definite mai sus, care nu pot susține financiar lucrările de reabilitare ce se impun, este necesară intervenția statului, ca măsură de solidaritate socială pentru remedierea urgentă a condițiilor de locuit.

În acest scop se propune includerea acestor blocuri de locuințe în programe anuale de acțiuni de reabilitare, elaborate de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, programe care se aprobă prin hotărâre a Guvernului și care vor fi finanțate în totalitate din surse bugetare.

Măsurile speciale de reabilitare a acestor blocuri de locuințe cuprind intervenții în primă urgență la sistemele structurale ale construcțiilor, precum și la instalațiile și izolațiile termice și hidrofuge aferente, în vederea satisfacerii cerințelor stabilite prin Legea privind calitatea în construcții nr.10/1995, cu modificările ulterioare, și a exigențelor minimale de siguranță, de confort și de economicitate stabilite prin Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Derularea acestor programe se va realiza de către Compania Națională de Investiții C.N.I. – S.A., unitate care funcționează sub autoritatea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

Situația extraordinară prevăzută de art.115 alin.(4) din Constituție, republicată, o constituie urgența instituirii unor măsuri, prin intervenția directă a statului, privind reabilitarea blocurilor de locuințe situate în localități din zone defavorizate și/sau mono industriale în care activitatea unităților economice de profil a fost restructurată și/sau închisă, având în vedere degradarea situației socio-economice a populației din aceste zone, intervenită pe fondul schimbărilor majore a activităților economice.

Față de cele prezentate, a fost aprobat proiectul de lege anexat, în vederea aprobării Ordonanței de urgență a Guvernului privind instituirea unor măsuri speciale de reabilitare a unor blocuri de locuințe situate în localități din zone defavorizate și/sau mono industriale, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.


PRIM MINISTRU

ADRIAN NĂSTASE