

EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit prevederilor art.75 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.51/1998 privind valorificarea unor active ale statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului, denumită în continuare AVAS, a primit cu titlul de dare în plată, în contul creanței deținute asupra debitorului Societatea Comercială World Trade Center București S.A., următoarele construcții, situate în municipiul București, Șos. Nordului nr.114 – 140, sector 1, înscrise în CF 29797 a Loc. București Sector 1, nr. cadastral 13098:

- C1 = Vila 100 = 283,98 mp.;
- C2 = Vila 101 = 280,91 mp.;
- C3 = Vila 102 = 284,33 mp.;
- C4 = Vila 103 = 284,31 mp.;
- C5 = Vila 104 = 284,39 mp.;
- C6 = Vila 105 = 284,75 mp.;
- C7 = Vila 106 = 284,46 mp.;
- C8 = Vila 107 = 211,82 mp.;
- C9 = Vila 108 = 212,18 mp.;
- C10 = Vila 109 = 211,68 mp.;
- C11 = Vila 110 = 211,72 mp.;
- C12 = Vila 111 = 254,93 mp.;
- C13 = Vila 112 = 247,16 mp.;
- C14 = Vila 113 = 210,17 mp.;
- C15 = Vila 114 = 211,99 mp.;
- C16 = Vila 115 = 213,02 mp.;
- C17 = Vila 116 = 175,30 mp.;
- C18 = Vila 117 = 175,31 mp.;
- C19 = Vila 118 = 174,67 mp.;
- C20 = Vila 121-122 = 234,76 mp.;
- C21 = Vila 123-124 = 234,68 mp.;
- C22 = Vila 125-126 = 234,33 mp.;
- C23 = Vila 127-128 = 231,30 mp.;
- C24 = Vila 129-130 = 235,44 mp.;
- C25 = Creșa = 408,66 mp.;
- C26 = Club = 1504, 93 mp.;
- C27 = Sala sport = 717,54 mp.;
- C28 = Casa poarta I = 38,62 mp.;
- C29 = Casa poarta II = 136,51 mp..

Ca efect al operațiunii de dare în plată, creanța deșinută de AVAS asupra debitorului a fost diminuată cu suma de 11.740.000,00 EUR (în echivalent USD la data încheierii convenției de dare în plată), reprezentând valoarea construcțiilor, stabilită prin Raportul de evaluare nr.318/1/20.07.2004, întocmit de S.C. Darian Rom Suisse SRL, iar bunurile respective au trecut în domeniul privat al statului și administrarea AVAS.

Această Convenție de dare în plată, astfel cum a fost modificată prin Actul adițional nr.1/30.12.2004, a fost încheiată sub condiția rezolutorie a neadoptării, de către Guvernul României, până la data de 31.03.2005 a unui act normativ având ca obiect transmiterea imobilului ce face obiectul convenției de dare în plată din domeniul privat al statului și administrarea AVAS în domeniul public sau privat al statului și administrarea altei instituții publice sau organ al administrației publice locale.

În ceea ce privește construcția C26 – Club, precizăm că aceasta a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr.2050/2004 privind transmiterea fără plată a unui imobil din domeniul privat al statului și din administrarea Autorității pentru Valorificarea Activelor Statului în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”. Până la această dată, transmiterea posesiei asupra acestui bun nu s-a realizat, operațiunea fiind condiționată de atribuirea unui număr cadastral propriu și înscrierea distinctă a construcției respective potrivit prevederilor Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.

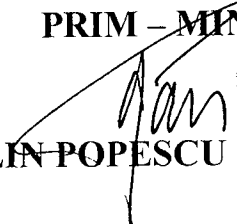
În privința celorlalte construcții ce au făcut obiectul Convenției de dare în plată, până în prezent nu a fost aprobat nici un act normativ de transmitere din domeniul privat al statului și administrarea AVAS în domeniul public sau privat al statului și administrarea altei instituții publice sau organ al administrației publice locale.

Luând în considerare că valorificarea de către AVAS a imobilelor menționate mai sus este îngreunată de faptul că terenul pe care acestea sunt amplasate aparține municipiului București și, având în vedere necesitatea dezvoltării fondului de locuințe în municipiul București, ordonanța prevede preluarea cu plată de către Consiliul General al Municipiului București a acestor construcții, urmând ca plata să se efectueze eșalonat, potrivit anexei nr.2 la ordonanță.

Totodată, având în vedere posibilitatea valorificării superioare a întregului imobil – inclusiv a construcției C26 – Club, prin trecerea cu plată din domeniul privat al statului și din administrarea Autorității pentru Valorificarea Activelor Statului în domeniul privat al municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, se prevede aborgarea în mod expres a Hotărârii Guvernului nr.2050/2004 privind transmiterea fără plată a unui imobil din domeniul privat al statului și din administrarea Autorității pentru Valorificarea Activelor Statului în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1.134 din 1 decembrie 2004.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de lege alăturat, în vederea aprobării Ordonanței Guvernului privind transmiterea cu plată a unor imobile din domeniul privat al statului și administrarea Autorității pentru Valorificarea Activelor Statului, în domeniul privat al municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM – MINISTRU


CĂLIN POPESCU - TĂRICEANU

