



AVIZ
**referitor la proiectul de Ordonanță de urgență privind
vânzarea bunurilor imobile în care se desfășoară
activități de asistență sanitar - veterinară**

Analizând proiectul de Ordonanță de urgență privind vânzarea bunurilor imobile în care se desfășoară activități de asistență sanitar - veterinară, transmis de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr.201 din 13.10.2004,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993 și art.48(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil proiectul de ordonanță de urgență, cu următoarele observații și propuneri:

1. Potrivit Notei de fundamentare, proiectul de ordonanță de urgență urmărește eficientizarea activității sanitar-veterinare, ținându-se cont și de cerințele Comunității Europene de eliminare a lacunelor în cadrul dreptului de stabilire și a liberei practicări a serviciilor, creând acum posibilitatea ca bunurile imobile (clădiri și terenuri aferente), să fie vândute prin atribuirea directă către concesionarii acestui tip de activitate, care se desfășoară în aceste imobile.

Se consideră că devenind astfel proprietarii bunurilor imobile, medicii veterinari vor fi interesați în realizarea unor investiții în aceste

imobile, în vederea creșterii nivelului calitativ al serviciilor de asistență medical-veterinară.

2. Cu privire la titlu, sugerăm includerea adjectivului „concesionate” după expresia „bunurile imobile”, pentru a preciza cadrul juridic exact în care se desfășoară acțiunile preconizate.

3. La art.1, textul necesită a fi revăzut, ținând seama că trecerea bunurilor imobile prevăzute în anexa nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.446/1999, din domeniul public al statului în domeniul privat al statului **a fost deja realizată** prin Hotărârea Guvernului nr.661/2004.

4. La art.2 alin.(3), pentru complinirea ipotezei juridice și soluționarea unor situații fortuite cum ar fi decesul cumpărătorului și lipsa unui cadru calificat din familie care să continue activitatea specifică, propunem completarea alineatului cu următorul text:

„De asemenea, înstrăinarea lor nu se poate face decât sub condiționarea menținerii destinației și a obiectului de activitate”.

Norma însă nu este finalizată sub aspectul consecințelor - și anume sancțiunea actului juridic interzis.

5. La art.4, semnalăm că proiectul nu conține o reglementare care să rezolve ipoteza prevăzută de art.III alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.661/2004, privind situația când durata normată de utilizare a expirat.

6. La art.5, propunem înlocuirea expresiei „se poate achita în rate”, cu aceea de „se poate achita și în rate”, deoarece aceasta reprezintă doar o alternativă și nu regula.

7. La art.7, pentru precizarea situației juridice, propunem adăugarea adjectivului „consecutive”, plasat după expresia „două rate”.

8. La art.9, sugerăm înlocuirea cuvântului „suportate” prin „avansate”, deoarece astfel se identifică mai exact situația juridică, întrucât, în final, sumele nu sunt „suportate” de vânzător, care doar le-a „avansat”.

9. La art.11, urmează ca Hotărârea Guvernului nr.661/2004 să fie abrogată numai în ceea ce privește art.II - IX, excluzându-se art.I care cuprinde o intervenție legislativă având ca obiect modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.446/1999, bunurile imobile cuprinse în această anexă făcând obiect de reglementare în proiectul de ordonanță de urgență.

În susținerea acestei propuneri ne referim și la prevederile art.60 din Legea nr.24/2000, republicată, în care se arată că dispozițiile de modificare se încorporează în actul de bază, identificându-se cu acesta. Este deci, de principiu, că textele de modificare nu sunt supuse instituției abrogării.

Față de cele mai sus expuse, redactarea art.11 va avea următorul cuprins:

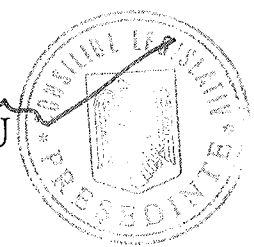
„Art.11. - La data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, se abrogă art.II – IX din Hotărârea Guvernului nr.661/2004 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.446/1999 privind aprobarea concesiunii unor activități sanitare veterinare publice de interes național și a unor bunuri proprietate publică a statului, precum și pentru aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, în scopul vânzării acestora, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.434 din 14 mai 2004”.

10. Semnalăm faptul că nu există incluse în proiect și norme privind dispozițiile tranzitorii, legate de efectele aplicării Hotărârii Guvernului nr.661/2004.

11. În Nota de fundamentare la pag.1 titulatura Ministerului Agriculturii Pădurilor și Dezvoltării Rurale trebuie redată ca atare, în text strecurându-se o eroare.

PREȘEDINTE

Dragoș ILIESCU



București

Nr. 1698/14.10.2004