



GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ **privind vânzarea bunurilor imobile în care se desfășoară activități** **de asistență sanitar- veterinară**

Având în vedere necesitatea adoptării urgente a unui cadru juridic pentru eficientizarea activității de asistență sanitară veterinară, ținându-se cont de cerințele Comunității Europene, luând în considerare faptul că majoritatea circumscripțiilor sanitare veterinare sunt în stare avansată de degradare și necesită urgent investiții și că toate circumscripțiile sanitare veterinare trebuie să îndeplinească condițiile legale de funcționare și autorizare până la data de 1 ianuarie 2007, precum și pentru a elimina riscul ca începând cu data respectivă un număr de aproximativ 1500 de comune să rămână fără asistență medicală veterinară

În temeiul art.115 alin.(4) din Constituție, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență:

Art.1 – (1) Anexa nr.2 la Hotărârea Guvernului nr. 446/1999 privind aprobarea concesiunii unor activități sanitare veterinare publice de interes național și a unor bunuri proprietate publică a statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.265 din 9 iunie 1999, cu modificările ulterioare, cuprinzând bunuri imobile – clădiri și terenuri aferente – aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, se modifică și se

înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta ordonanță de urgență.

(2) Se aprobă trecerea bunurilor imobile – clădiri și terenuri aferente – prevăzute în anexă, aflate în domeniul privat al statului, din administrarea Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale în administrarea Agenției Domeniilor Statului, în scopul vânzării acestora.

(3) Se aprobă vânzarea bunurilor prevăzute la alin.(1), în condițiile prezentei ordonanțe de urgență.

Art.2 - Predarea – preluarea imobilelor se va realiza prin protocol de predare-preluare între părțile interesate, respectiv între Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale și Agenția Domeniilor Statului, în termen de 10 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

Art.3 - (1) Concesionarii bunurilor imobile prevăzute în anexă pot cumpăra, în baza solicitării scrise, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, un singur imobil – clădire și teren aferent – din cele aflate în concesiunea lor.

(2) Bunurile imobile care nu pot face obiectul vânzării rămân în continuare în regim de concesiune.

Art.4 - (1) Vânzarea bunurilor imobile – clădiri și terenuri aferente –, prevăzute în anexă, se face de către Agenția Domeniilor Statului, prin atribuire directă către concesionarii activităților sanitare veterinare publice de interes național, care își desfășoară activitatea în aceste imobile.

(2) Prețul de vânzare va fi prețul pieței stabilit pe baza unui raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat, din care se deduc investițiile realizate de concesionar în imobilul respectiv. Raportul de evaluare va evidenția valoarea investițiilor efectuate de către solicitant.

(3) Deducerea valorii investițiilor efectuate se va face numai dacă acestea au fost efectuate în baza contractului de concesiune sau cu acordul proprietarului.

(4) Valoarea investițiilor deduse în condițiile alin.(3) nu poate depăși 50% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de evaluare.

Art.5 - (1) Prețul de vânzare se poate achita în rate de către cumpărător.

(2) Vânzarea imobilelor cu plata în rate se face în următoarele condiții:

- a) avans 20% din prețul de vânzare;
- b) rate trimestriale eşalonate pe un termen de până la 10 ani;
- c) perceperea unei dobânzi anuale la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României de la data plății.

Art.6 - Vânzătorul va solicita cumpărătorului constituirea de garanții pentru asigurarea plății:

- a) scrisoare de garanție emisă de o bancă comercială română sau de o bancă comercială străină cu care banca română are relații de corespondent; sau
- b) constituirea unei ipoteци pe imobilul care face obiectul vânzării.

Art.7 - În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență două rate consecutive, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate, iar sumele plătite de cumpărător până la data rezolvirii contractului, nu se restituie.

Art.8 - Cheltuielile ocazionate de procedura de vânzare sunt avansate de către vânzător, în limita bugetului de venituri și cheltuieli, inclusiv întocmirea planului cadastral și raportului de evaluare, urmând ca sumele respective să fie achitate de către cumpărători la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.9 – (1) Sub sancțiunea nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare, bunurile imobile – clădiri și terenuri aferente – cumpărate în condițiile prezentei ordonanțe de urgență nu li se poate schimba destinația pe perioada concesiunii activităților sanitare veterinare publice de interes național.

(2) Interdicția schimbării destinației, prevăzută la alin.(1) nu se poate întinde pe o perioadă mai mică de 10 ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.10 - Sumele obținute din vânzarea bunurilor imobile – clădiri și terenuri aferente –, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, se fac venit la bugetul de stat, cu respectarea prevederilor Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11 - Pe data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență se abroga art. III-X din Hotărârea Guvernului nr.661/2004 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.446/1999 privind aprobarea concesiunii unor activități sanitare veterinare publice de interes național și a unor bunuri proprietate publică a statului, precum și pentru aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, în scopul vânzării acestora, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.434 din 14 mai 2004.



Contrasemnează

Șeful Cămariei
Primului-Ministru

Alin TEODORESCU

Președintele Autorității
Naționale Sanitare Veterinare și
pentru Siguranța Alimentelor

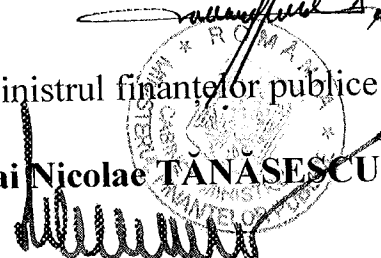
Liviu HARBUI

Ministrul agriculturii, pădurilor
și dezvoltării rurale

Petre DAE

Ministrul finanțelor publice

Mihai Nicolae TĂNĂSESCU



București, 4 noiembrie 2004
Nr. 89