

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGE

privind reorganizarea terenurilor agricole prin comasare

Art. 1. - Scopul reorganizării prin comasare este reformarea structurii de proprietate a terenurilor agricole, pentru a facilita formarea unităților competitive de producție, a unei structuri de producție corespunzătoare condițiilor naturale, respectarea normelor referitoare la protecția solului și protecția mediului.

Art. 2. (1) – Reorganizarea terenurilor agricole prin comasare este procedura administrativă realizată prin colaborarea proprietarilor, în urma căreia au loc modificări în situația juridică a terenurilor agricole extravilane din raza uneia sau mai multor unități administrativ-teritoriale, efectuată prin redistribuirea loturilor de teren, având ca rezultat unificarea terenurilor dispartate aparținând aceluiași proprietar.

(2) Eventualele diferențe de valoare rezultate la proprietari se compensează cu terenuri de schimb, sau prin plata diferenței valorice

Art. 3. – Nu pot fi incluse în procedura de reorganizare prin comasare:

a) terenurile intravilane

- b) terenurile care urmează să fie trecute în intravilan în termen de 4 ani de la începerea procedurii de reorganizare prin comasare, conform planului de amenajare a teritoriului
- c) terenurile cu construcții
- d) terenurile folosite în legătură cu gospodăria apelor, conform planului de amenajare a teritoriului
- e) minele, și terenurile care sunt folosite la exploatarea minelor, precum și terenurile aflate în zone nereamenajate pentru producția agricolă în urma închiderii minelor și a carierelor
- f) suprafețele de teren scoase din circuitul civil
- g) suprafețele cu destinație exclusiv industrială, comercială, sau turistică
- i) terenurile aferente infrastructurii

Art. 4. (1) - Procedura de comasare începe printr-o cerere adresată către Direcția pentru agricultură și dezvoltare rurală de către orice proprietar de teren extravilan interesat.

(2) În cererea de inițiere a comasării vor fi indicate:

- a) numele, prenumele precum și domiciliul proprietarilor de teren care cer reorganizarea
- b) numărul topografic, suprafața și categoria suprafețelor de teren aparținând fiecărui proprietar.

Art. 5. - (1) Direcția pentru agricultură și dezvoltare rurală întocmește harta suprafețelor de teren incluse, stabilește valoarea acestora, și în termen de 60 de zile de la primire trimite dosarul spre aprobare la Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale.

Art. 6. (1) - Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale decide prin ordin asupra cererii

(2) Ordinul se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, și este comunicat prefecturii județului pentru a fi adus la cunoștința proprietarilor interesați.

(3) Prin decizia de comasare, se stabilește data începerii procedurii. Începând cu această dată se aplică restricția referitoare la schimbarea substanțială a culturii agricole, care este posibil numai cu acordul primăriei.

Art. 7. (1) În 30 zile de la publicarea deciziei favorabile a Ministrului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru agricultură și dezvoltare rurală:

- a) întocmește lista proprietarilor cu ajutorul autorităților administrației locale
- b) stabilește valoarea terenurilor pe baza suprafeței și categoriei acestora
- c) convoacă adunarea generală a proprietarilor interesați

(2) Lista proprietarilor va cuprinde următoarele date:

- a) numele și prenumele proprietarilor de teren participante la comasare
- b) numărul topografic, suprafața și categoria suprafețelor de teren aparținând fiecărui proprietar.

Art. 8. (1) La ședința constitutivă adunarea generală alege comitetul de comasare și stabilește regulile privitoare la propria funcționare.

(2) Fiecare membru are un număr de voturi proporțional cu valoarea totală a terenurilor cu care participă la procedura de comasare.

(3) În cazul în care terenul supus comasării este grevat de drept de uzufruct sau este arendat pentru cel puțin încă trei ani, uzufructuarul, respectiv chiriașul pe de o parte și proprietarul pe de alta împart între ele în proporție de 50% - 50% votul aferent terenului.

Art. 9. Adunarea generală are competență exclusivă în adoptarea:

- a) proiectului de evaluare a terenurilor
- b) proiectului de comasare și de redistribuire a terenurilor
- c) proiectul privind stabilirea despăgubirilor și a cheltuielilor aferente

Art. 10. (1) – Adunarea generală va alege din rândurile sale un comitet (numit în continuare comitet de comasare), compus din 5 membrii, dacă numărul proprietarilor este de cel mult 300, respectiv 9 membrii în cazul în care acest număr este mai mare de 300.

(2) Comitetul de comasare va alege dintre membrii săi un președinte și un vicepreședinte. Ședințele comitetului de comasare sunt convocate de președintele acestuia, iar în caz de indisponibilitate a președintelui, de vicepreședintele acestuia.

(3) Comitetul de comasare reprezintă proprietarii în fața organelor administrației publice.

Art. 11. (1) - Valoarea terenurilor agricole se stabilește de către Direcția pentru agricultură și dezvoltare rurală, pe baza metodologiei elaborate de Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, și se trimite consiliilor locale în cauză.

(2) Rezultatul evaluării este publicat printr-o hotărâre a consiliului local, și poate fi contestat în termen de 15 zile de la publicare pe calea contenciosului administrativ.

Art. 12. Înființarea edificiilor, precum și desființarea sau înființarea plantațiilor până la terminarea procedurii de comasare este admisibilă numai cu acordul primăriei.

Art. 13. (1) - După realizarea evaluării, comitetul de comasare întocmește proiectul de reorganizare, care va fi afișat timp de 30 zile la sediul primăriei.

(2) Proiectul de reorganizare va cuprinde și prevederi referitoare la organizarea infrastructurală și îmbunătățirea funciară, cheltuieli care vor fi suportate din bugetul de stat.

Art. 14. Proiectul de despăgubire este întocmit de comitetul de comasare împreună cu primăria localității și conține cuantumul despăgubirilor primite de proprietarii ale căror suprafețe agricole au suferit diminuări, precum și suma datorată de proprietarii de terenuri pentru suprafețele cu care s-a mărit lotul lor de teren.

Art. 15. După expirarea termenului prevăzut la Art.13 alin.(1) se convoacă adunarea generală, care dezbate și adoptă proiectul de reorganizare prin comasare conform art. 8 alin. (1)-(3).

Art. 16. (1) Acoperirea cheltuielilor procedurilor de reorganizare prin comasare precum și plățile efectuate conform dispozițiilor art. 14, vor fi suportate din bugetul de stat, prin bugetul acordat Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale.

(3) Ministrul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale stabilește modul de folosire a surselor bugetare pentru acoperirea cheltuielilor procedurii de reorganizare prin comasare, pe baza propunerii Direcției pentru agricultură și dezvoltare rurală.

Art. 17. (1) - Cererile de reorganizare prin comasare sunt scutite de taxe.

(2) Cheltuielile ivite în urma solicitării nejustificate a experților în scopul de a contesta documentele întocmite pe baza articolelor 11. alin. (1), art. 13 alin (1) și art. 14, sunt suportate de solicitant.

Art. 18. Guvernul va elabora în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi normele de aplicare.

Art. 19. Prezenta lege intră în vigoare la 60 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Camera Deputaților în ședința din ziua de cu respectarea prevederilor art. 74. din Constituția României.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR