

EXPUNERE DE MOTIVE

Procedura de scoatere din circuitul agricol a terenurilor este reglementată de Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la capitolul VII - „Folosirea temporară sau definitivă a terenurilor în alte scopuri decât producția agricolă și silvică”.

Procedura de scoatere din circuitul agricol a terenurilor aflate în intravilanul localităților și modurile prin care se stabilesc valorile taxelor corespunzătoare acestor operațiuni sunt interpretabile, complicate și conduc deseori, datorită fie perioadei mari de obținere a avizelor, fie a valorilor mari ale taxelor, la încetinirea proceselor de dezvoltare/extindere a localităților sau a derulării unor investiții semnificative ori chiar la blocarea acestora.

Au existat situații în care investiții majore, de zeci sau sute de milioane de dolari au fost derulate cu mari întârzieri datorate procedurilor greoaie de obținere a avizelor de scoatere a unor terenuri din circuitul agricol, pentru ca la finalul operațiunii să se aplice taxe cu valori nesemnificative – mii sau zeci de mii de dolari – în raport cu pierderile înregistrate prin amânarea derulării acestor investiții.

De asemenea, au existat cazuri în care, prin aprobarea Planurilor Urbanistice Generale - PUG ale unor localități, s-au creat premisele extinderii intravilanelor în vederea construirii de locuințe, dar de multe ori, valorile mari ale taxelor ca și metodologiile complicate prevăzute pentru scoaterea din circuitul agricol al terenurilor au blocat tendințele de dezvoltare a localităților respective.

În acest sens, considerăm necesară modificarea cadrului legal, prin reanalizarea procedurilor privind scoaterea din circuitul agricol a

terenurilor, împreună cu implicațiile economice și sociale generate de blocajele menționate, pentru a se elimina problemele semnalate în cazul operațiunilor de scoatere a terenurilor din circuitul agricol.

Proiectul de act normativ prevede că terenurile agricole care au fost trecute potrivit legii în intravilanul localității, în vederea realizării construcțiilor de orice fel, se exceptează de la procedurile și taxa de scoatere din circuitul agricol. Astfel, s-a urmărit încurajarea investițiilor și totodată s-au creat premisele necesare pentru ca autoritățile locale să-și stabilească zonele și tendințele de dezvoltare pentru următorii 5-10 ani.

De asemenea, se propune unificarea reglementărilor în această materie, prin preluarea la art.94 din Legea fondului funciar nr.18/1991, a textului referitor la scoaterea din circuitul agricol a terenurilor cu îmbunătățiri funciare, prevăzut în prezent la art.34 din Legea îmbunătățirilor funciare nr.138/2004.

Față de cele prezentate, a fost elaborată propunerea legislativă alăturată, pe care o supunem spre dezbateră și adoptare.

Senator Ion MORARU

Senator Petru Șerban MIHĂILESCU

Deputat Petru Gabriel VLASE

Deputat Teodor NIȚULESCU

