

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

privind modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art.I. – Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 91 va avea următorul cuprins:

„**Art. 91 – (1)** Amplasarea noilor construcții de orice fel se face în intravilanul localităților, astfel cum este stabilit prin planul urbanistic general, aprobat potrivit legii.

(2) Prin excepție, unele construcții, care, prin natura lor, pot genera efecte poluante asupra factorilor de mediu, pot fi amplasate în extravilan. În acest caz, amplasamentele se vor stabili pe bază de studii ecologice de impact, prealabile, avizate de organele de specialitate, privind protecția mediului înconjurător.

(3) De asemenea, fac excepție construcțiile care, prin natura lor, nu se pot amplasa în intravilan, precum și adăposturile pentru animale.

(4) Intravilanul localităților, stabilit conform alin. (1), se înregistrează la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(5) Terenurile agricole situate în intravilanul localităților, stabilit potrivit planurilor urbanistice generale, aprobate în condițiile legii, se exceptează de la procedurile și taxa de scoatere din circuitul agricol.”

2. Alineatul (5) al articolului 92 se abrogă.

3. Articolul 94 va avea următorul cuprins:

„**Art. 94 – (1)** Folosirea definitivă sau temporară a terenurilor agricole, altele decât cele prevăzute la art. 91 alin. (5), în alte scopuri decât producția agricolă, se aprobă prin:

a) aviz comun al direcției pentru agricultură și dezvoltare rurală și al oficiului de cadastru și publicitate imobiliară, pentru terenurile agricole de până la 1 ha;

b) ordin comun al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru terenurile agricole în suprafață de până la 100 ha., precum și pentru extinderea suprafețelor prevăzute la lit.a);

c) hotărâre a Guvernului, pentru terenurile agricole a căror suprafață depășește 100 ha.

(2) În cazul în care terenurile prevăzute la alin. (1) sunt deservite de infrastructura de îmbunătățiri funciare, scoaterea din circuitul agricol se aprobă prin:

a) hotărâre a Guvernului, în situația în care infrastructura se află în domeniul public al statului;

b) ordin comun al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în cazul în care infrastructura se află în domeniului privat al statului ori în proprietatea unor persoane fizice, la cererea acestora.

(3) Actele administrative prevăzute la alin.(1) și (2) se emit în termen de 30 de zile de la solicitare, cu excepția hotărârilor Guvernului, care se adoptă în termen de 60 de zile.”

Art.II. – Pe data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă art. 34 din Legea îmbunătățirilor funciare nr.138/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.369 din 28 aprilie 2004, cu modificările ulterioare.