

EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit art.2 lit.d) și g) din Legea locuinței, nr.114/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.393 din 31 decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare, *locuința de serviciu* este destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale, iar *locuința de protocol* este destinată utilizării de către persoanele care sunt alese sau numite în unele funcții ori demnități publice, exclusiv pe durata exercitării acestora.

Sfera beneficiarilor locuințelor de serviciu a fost extinsă, în condițiile *Ordonanței de urgență a Guvernului nr.80/2001 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea, temporar, a locuințelor de serviciu necesare unor categorii de personal din cadrul ministerelor, celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiilor publice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.717/2001*, și la persoanele care ocupă funcții de demnitate publică numite sau funcții asimilate funcțiilor de demnitate publică, precum și la secretarii generali, directorii generali și la persoanele care sunt încadrate pe funcții din cabinetul demnitarului în cadrul ministerelor, celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiilor publice.

Problema cu care se confruntă beneficiarii locuințelor de serviciu și de protocol este legată de faptul că aceste imobile nu sunt dotate întotdeauna cu mobilier. Pe de altă parte, cheltuielile pentru închirierea imobilelor includ și amortizarea dotărilor, ceea ce conduce la suportarea unor sume de până la 5 ori mai mari decât chiria.

Astfel, beneficiarii locuințelor de protocol preferă să opteze pentru cazarea la hoteluri de 3-5 stele al căror tarif, care se suportă de la bugetul de stat, care se poate ridica la sume cuprinse între 40-120 milioane lunar.

În aceste condiții, prezentul proiect de Lege prevede modificarea art.3 din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr.80/2001*, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr.717/2001*, în sensul includerii unor dispoziții referitoare la dotările necesare locuințelor de serviciu și la suportarea cheltuielilor de amortizare, modalitatea de stabilire a chiriei percepute fiind stabilită în conformitate cu prevederile *Capitolului III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001*.

Aceste dispoziții urmează să fie aplicate și locuințelor de protocol.

Stabilirea, în regim de urgență, a unor dispoziții referitoare la suportarea cheltuielilor de amortizare și la dotările necesare locuințelor de serviciu este impusă pentru diminuarea cuantumului sumelor alocate de la bugetul de stat, destinate suportării cheltuielilor pentru cazarea persoanelor îndreptățite să beneficieze de locuințe de serviciu și de protocol.

Neadoptarea acestor măsuri conduce la menținerea, în continuare, a unei situații ce determină suportarea de la bugetul de stat a unor cheltuieli care pot fi reduse în mod semnificativ prin aplicarea prezentei reglementări.

Față de cele prezentate a fost elaborat proiectul de Lege alăturat, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare, cu procedura de urgență prevăzută de art.76 alin.(3) din Constituția României, republicată.

PRIM - MINISTRU

Călin Popescu-Tăriceanu

