

EXPUNERE DE MOTIVE

Prezenta lege are în vedere atât aprobarea amendamentului convenit între Guvernul României și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare, semnat la Zagreb la 18 noiembrie 2004 și respectiv la București la 15 decembrie 2004 cât și modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.21/1998 pentru ratificarea Acordului de împrumut dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare privind Proiectul cadastrului general și publicității imobiliare, în suma de 25,5 milioane dolari S.U.A., semnat la Washington la 23 ianuarie 1998.

Principalul obiectiv al Proiectului cadastrului general și publicității imobiliare constă în sprijinirea României în realizarea sistemului de cadastru și publicitate imobiliară, sistem ce urmează să asigure dezvoltarea pieței terenurilor, creșterea investițiilor private în agricultură, construcții și industrie și va pune bazele unui sistem de impozitare bazat pe valoarea de piață imobiliară.

Potrivit Ordonanței Guvernului nr.21/1998, beneficiarii împrumutului în valoare de 25,5 milioane dolari SUA sunt Ministerul Justiției (7, 48 milioane dolari SUA) și Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie (18,02 milioane dolari SUA). Astfel, celor două instituții publice responsabile cu implementarea proiectului și utilizarea sumelor din împrumut le revin o serie de drepturi și obligații, stipulate în acordurile subsidiare de împrumut încheiate de către Ministerul Finanțelor Publice cu fiecare din ele.

În condițiile înființării Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.41/2004, activitatea de cadastru și cea de publicitate imobiliară au fost reunite. Ca atare proiectul nu mai poate fi implementat prin intermediul mecanismelor inițial concepute.

În scopul asigurării continuității în procesul de implementare, partea română a solicitat Băncii Mondiale acceptul în legătură cu modificarea Acordului de împrumut astfel încât conținutul său să reflecte modificările ce au avut loc în legislația internă și care au impact asupra derulării proiectului precum și în legătură cu extinderea perioadei de utilizare a împrumutului cu încă un an față de 30 iunie 2005, cât este în prezent.

Odată ce forma amendamentului propusă de către Banca Mondială a fost acceptată de către partea română, aceasta din urma trebuie să procedeze, potrivit prevederilor legale în vigoare, la amendarea Acordului.

Având în vedere însă implicațiile acestui amendament, respectiv faptul că generează, printre altele, și modificări în bugetele unor instituții publice (Ministerul Justiției și Ministerul Administrației și Internelor) a fost necesară și modificarea ordonanței de ratificare a acordului nu numai a textului acestuia. Mai mult, deoarece data de închidere a împrumutului este în prezent 30 iunie 2005 și asigurarea continuității implementării nu poate fi realizată fără - pe de-o parte - prelungirea acesteia și - pe de alta parte - modificarea cât mai urgentă a actului normativ de ratificare a acordului, a fost promovată prezenta lege.

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit proiectul de lege alăturat, pe care îl supunem PARLAMENTULUI spre adoptare, cu procedura de urgență prevăzută de art.76 alin.(3) din Constituția României, republicată.

PRIM-MINISTRU


CĂLIN POPESCU - TĂRICEANU