



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

nr. 568 / 2005
Data 06.04.2005

Biro permanent al Senatului
Po. 61 11.04.2005

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
Data
L. 124 / 30.04.2005

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție,
Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă privind modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Bp. 61/2005).*

I. Principalele reglementări

Inițiativa legislativă parlamentară are în vedere modificarea art. 92 alin (4) din *Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sensul stabilirii obligației persoanelor fizice și juridice, care solicită scoaterea din circuitul agricol a terenurilor

trecute potrivit legii în intravilanul localităților în vederea realizării construcțiilor de orice fel, de a plăti o taxă „în cuantum de 1% din valoarea de circuit a terenurilor”.

De asemenea, în cuprinsul dispozițiilor modificatoare propuse se prevede că „taxa se calculează potrivit anexei 1 și 2 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare”.

II. Observații și propuneri

1. Dispozițiile propuse sunt neclare: în primul alineat al dispozițiilor modificatoare se prevede instituirea unei taxe de 1% la valoarea de circulație a terenurilor, iar în alineatul al doilea se prevede că se calculează potrivit anexelor 1 și 2 din Legea nr. 18/1991, deci în taxă procentuală de la 400 la 200 în funcție de clasa terenurilor agricole, respectiv de la 600 la 300 în funcție de clasa de calitate a terenurilor forestiere.

Măsurile cuprinse la alin. (4) al art. 92 reglementează scoaterea terenurilor situate în extravilanul localităților din circuitul agricol, dar și din cel silvic. În forma propusă, se are în vedere doar scoaterea terenurilor din circuitul agricol, rămânând nereglementată scoaterea definitivă a terenurilor din circuitul silvic.

2. Prin dispozițiile modificatoare propuse, se elimină din cuprinsul alin. (4) al art. 92 prevederile referitoare la destinația taxei pentru scoaterea din circuitul agricol și silvic, respectiv Fondul de ameliorare a fondului funciar și nu se prevede destinația acestei taxe.

Potrivit art. 92 alin. (4) din *Legea nr. 18/1991, republicată*, coroborat cu art. 67 din *Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice*, taxele de scoatere din circuitul agricol asigură finanțarea activității de ameliorare a fondului funciar, activitate organizată în cadrul Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale și finanțată integral din venituri proprii.

Totodată, potrivit prevederilor art. 68 alin. (1) din *Legea nr. 500/2002*, bugetele de venituri și cheltuieli pentru activitățile finanțate

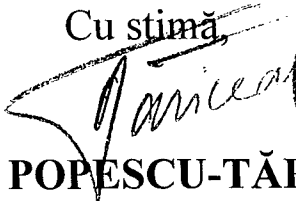
integral din venituri proprii se întocmesc odată cu bugetul instituției publice de care aparțin și se aprobă odată cu bugetul acesteia.

De asemenea, potrivit art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, în cazul în care se fac propuneri de elaborare a unor proiecte de acte normative a căror aplicare atrage micșorarea veniturilor aprobate prin buget, trebuie să se prevadă și mijloacele necesare pentru acoperirea minusului de venituri.

3. Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale are în vedere modificarea actualului sistem de calculare a taxei privind scoaterea terenurilor din circuitul agricol, sistem care să simplifice operațiunile și să fie atât în avantajul investitorilor, cât și al statului, prin asigurarea unui nivel ridicat de încasare a taxei.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele prezentate, **Guvernul nu susține adoptarea propunerii legislative.**

Cu stimă,

Călin POPESCU-TĂRICEANU



Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului