

EXPUNERE DE MOTIVE

Prevederile Legii nr. 112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinație de locuință trecute în proprietatea statului, stabilește cadrul juridic privind unele măsuri reparatorii pentru proprietarii a căror imobile au trecut în proprietatea statului sau a altor persoane juridice, cu titlu, după 6 martie 1945.

De asemenea, stabilește cadrul juridic necesar pentru ca imobilele ce nu se restituie în natură, foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, să poată și cumpărate de chiriașii titulari de contract.

Prin imobil, în sensul legii se înțelege locuința compusă din una sau mai multe camere, magazine sau alte construcții anexe, care la data trecerii în proprietatea statului, constituie o singură unitate locativă.

Potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 au fost asimilate și au fost vândute și casele – unități locative – trecute în proprietatea statului prin plecarea, în mod voit și cu despăgubiri, a cetățenilor români de etnie germană.

Aceste unități locative, dețineau la 6 martie 1945, pe lângă suprafețele aferente clădirilor și suprafețe de teren agricol în intravilan, respectiv grădini. Întrucât după 6 martie 1945 terenurile nu au mai fost în circuitul civil, cu toate că aparțineau unității locative, aceste grădini nu puteau fi vândute odată cu construcția.

După 1 ianuarie 1990, aceste terenuri au revenit construcției, iar prin Legea nr.7/1996 au intrat în circuitul civil ca terenuri în intravilan, putând căpăta orice destinație, inclusiv pentru construcții. Potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995, aceste terenuri au rămas în proprietatea statului, construcția a intrat în posesia cumpărătorului, iar pentru grădină se percepe chirie.

Cea mai mare parte a caselor aflate în situația prezentată se află în mediul rural. Ca urmare a schimbării relațiilor economico – sociale la sate, este imperios necesar ca și grădinile să treacă în proprietatea deținătorilor imobilului, cu titlu gratuit.

Întrucât familiile au crescut numeric, pe aceste terenuri se dorește a se construi sau a se extinde construcțiile, ori dacă se dorește închirierea lor, acest lucru nu est posibil în acest moment.

De asemenea, pe aceste terenuri, în condițiile în care ar avea dreptul de proprietate, s-ar putea dezvolta mici afaceri finanțate prin programele de preaderare SAPARD (ex. creșterea melcilor) ceea ce le-ar aduce venituri și nu s-ar mai face presiuni asupra bugetelor locale, pentru solicitarea de ajutoare sociale.

Față de cele prezentate considerăm că prevederile referitoare la aceste terenuri agricole din intravilan, aferente locuințelor, respectiv grădini, nu mai corespund situației actuale din mediul rural.

În acest sens am elaborat prezenta inițiativă legislativă pentru modificarea și completarea Legii 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

J. Liliu