



GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A.

Situația extraordinară, prevăzută de art.115 alin.(4) din Constituția României, republicată, este impusă de necesitatea reglementării de urgență, în mod unitar, a regimului bunurilor mobile și imobile pe care Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A. le poate deține în concesiune, închiriere sau folosință gratuită, bunuri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, pe care să le utilizeze în condițiile actului prin care i-au fost date și pentru realizarea scopului și obiectului de activitate ale companiei.

Având în vedere veniturile proprii realizate de Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A. din activitatea desfășurată, se consideră oportună abilitarea companiei de a investi aceste sume în realizarea unor obiective proprii pe care le poate exploata în regim de închiriere sau le poate înstrăina în condițiile legii, fără a afecta desfășurarea programelor de interes public sau social în domeniul construcțiilor.

În temeiul art.115 alin.(4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență:

Art.I – Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții – „C.N.I.” – S.A., publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.472 din 17 august 2001, aprobată cu modificări prin Legea nr.117/2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Alineatele (2) și (3) ale articolului 1 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(2) C.N.I. este persoană juridică română, se organizează și funcționează ca societate comercială pe acțiuni care își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația în vigoare și cu Actul constitutiv propriu.

(3) Actul constitutiv al C.N.I. se întocmește în conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, și a prezentei ordonanțe, și se aprobă prin ordin al ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului.”

2. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.3 – (1) C.N.I. poate deține în proprietate bunuri mobile și imobile, după caz.

(2) C.N.I. poate deține în concesiune, și/sau închiriere bunuri proprietate publică a statului ori a unităților administrativ – teritoriale, pe care le utilizează în vederea realizării scopului și obiectului său de activitate în condițiile actului prin care i-a fost dat fiecare dintre aceste bunuri.

(3) C.N.I. poate deține în concesiune, închiriere sau în folosință gratuită bunuri proprietate privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, pe care le utilizează în vederea realizării scopului și obiectului său de activitate în condițiile actului prin care i-a fost dat fiecare dintre aceste bunuri.”

3. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.5 – C.N.I. desfășoară activități de interes public sau social în domeniul construcțiilor, pe baza programelor aprobate de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și/sau a programelor proprii”.

4. După articolul 5 se introduce un nou articol, articolul 5¹, cu următorul cuprins:

„Art.5¹ – (1) C.N.I. realizează programe-pilot de proiectare, execuție și de urmărire a comportării în exploatare pentru introducerea de soluții constructive, materiale și/sau tehnologii noi, realizarea de programe privind consolidarea și/sau reabilitarea termică a construcțiilor existente, prevenirea și atenuarea efectelor riscurilor naturale, conform art.3 alin.(8) din Regulamentul privind tipurile de reglementări tehnice și de cheltuieli aferente activității de reglementare în construcții, urbanism, amenajarea teritoriului și habitat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.203/2003.

(2) Programele prevăzute la alin.(1) se aprobă prin ordin al ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului și se finanțează din venituri proprii ale Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului constituite în baza prevederilor art.40 alin.(1) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și alte surse legal constituite.

5. Alineatul (2) al articolului 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Construcțiile executate prin C.N.I. pot fi amplasate pe terenuri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ – teritoriale și/sau pe terenuri proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice, în funcție de sursa de finanțare, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

6. Alineatul (1) al articolului 8 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.8 – (1) Pentru derularea programelor de interes public sau social în domeniul construcțiilor, aprobate de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, C.N.I. va întocmi programe anuale, în colaborare cu beneficiarii investițiilor care îi pun la dispoziție terenuri pentru construcții, viabilizate (cu acces la

utilitățile necesare: rețele de alimentare apă, canalizare, energie electrică și termică și alte asemenea) și libere de orice sarcini.”

7. La articolul 8, după alineatul 2, se introduc două noi alineate, alineatele (2¹) și (2²), cu următorul cuprins:

„(2¹) Pentru construcțiile de interes public sau social, proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, utilitățile și dotările tehnico-edilitare aferente se realizează de către autoritățile administrației publice locale, potrivit legii și în corelare cu programele de construcții derulate prin C.N.I.

(2²) Pentru construcțiile proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice derulate prin programele C.N.I., utilitățile și dotările tehnico-edilitare aferente acestora se asigură prin grija beneficiarilor.”

8. Alineatul (2) al articolului 9 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Programele de interes public sau social în domeniul construcțiilor, a căror finanțare se asigură prin bugetul Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și care vor fi derulate prin C.N.I., se aprobă prin ordin al ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului.”

9. Articolul 10 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.10 – C.N.I. poate finanța din venituri proprii, credite cu garanție guvernamentală a căror rambursare nu se va efectua de la bugetul de stat, credite contractate direct de stat sau credite garantate cu bunuri deținute în proprietate, contractate cu acordul Adunării Generale a Acționarilor, programe de investiții proprii, pentru realizarea unor construcții pe care le poate exploata în regim de închiriere sau le poate înstrăina în condițiile legii, cu condiția să nu afecteze desfășurarea programelor de interes public sau social în domeniul construcțiilor.”

10. Alineatul (2) al articolului 12 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Atribuțiile adunării generale a acționarilor sunt prevăzute în Actul constitutiv al C.N.I.”

11. Alineatul (2) al articolului 13 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Atribuțiile consiliului de administrație și cele ale președintelui acestuia sunt stabilite prin Actul constitutiv al C.N.I.”

12. În tot cuprinsul ordonanței, denumirea „Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței” se înlocuiește cu denumirea „Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului”.

Art.II – Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.472 din 17 august 2001, aprobată cu modificări prin Legea nr.117/2002, cu modificările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta ordonanță de urgență, după aprobarea acesteia prin lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, dându-se textelor o nouă numerotare.

PRIM – MINISTRU

Călin Popescu – Tăriceanu

Contrasemnează:

**Ministrul transporturilor,
construcțiilor și turismului**
Gheorghe Dobre

**Ministru delegat pentru lucrări
publice și amenajarea teritoriului**
László Borbély

Ministrul finanțelor publice
Ionel Popescu

București, 14 iulie 2005
Nr. 106