

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu angajamentele asumate de România în cadrul negocierilor de aderare la Uniunea Europeană (UE) trebuie asigurat cadrul legislativ care să permită aplicarea, de la data aderării la UE, a tuturor Directivelor și Regulamentelor comunitare. Prin Directiva 2002/91/CEE privind performanța energetică a clădirilor, se stabilește, pentru statele membre ale UE, obligativitatea adoptării unei metodologii de calcul privind îmbunătățirea performanței energetice globale a clădirilor.

Directiva Consiliului 93/76/CEE pentru limitarea emisiilor de dioxid de carbon prin îmbunătățirea eficienței energetice, solicită elaborarea de programe referitoare la eficiența energetică în sectorul construcțiilor. Cu toate acestea, a fost necesar un instrument legislativ complementar pentru a stabili acțiuni mai concrete în vederea exploatarei marelui potențial neglijat de economie de energie și a reducerii diferențelor considerabile dintre rezultatele obținute în acest sector.

Prin acest proiect se urmărește armonizarea legislației românești în domeniul creșterii eficienței energetice în clădiri, parte importantă din pachetul de politici și măsuri necesare asigurării conformității cu Protocolul de la Kyoto.

Prin art.5 lit.e) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, este impusă obligativitatea realizării și menținerii, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, și a cerinței privind izolația termică și economia de energie.

Prezentul proiect de lege, prin prevederile incluse, propune certificarea energetică a clădirilor și luarea unor măsuri suplimentare de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor, care vor ține cont atât condițiile climatice exterioare și particularitățile locale, cât și de condițiile de ambient interior și eficiența economică. Măsurile care urmează a fi luate nu contravin altor cerințe privitoare la clădiri, cum ar fi cele de rezistență și stabilitate și siguranță în exploatare.

Performanța energetică a unei clădiri se va determina pe baza unei metodologii de calcul care va ține seama atât de izolația termică exterioară, cât și de alți factori, cum ar fi instalațiile de încălzire și de climatizare, folosirea surselor de energie regenerabilă și configurația clădirii. Procesul se va derula prin intermediul auditorilor energetici pentru clădiri care vor determina condițiile de economisire a energiei, oferind totodată proprietarilor sau utilizatorilor soluții privind creșterea performanței energetice a clădirilor.

Consumurile energetice din clădiri vor avea un impact semnificativ asupra consumului de energie pe termen lung, iar clădirile noi vor trebui să respecte cerințele minime de performanță energetică adaptate climatului local. Având în vedere faptul că utilizarea sistemelor alternative de producere a energiei nu este, în general, exploatată la maximum, pentru clădirile noi cu o suprafață utilă de peste 1000m², autoritățile publice locale vor solicita documentații tehnico – economice și de mediu care includ și aceste sisteme.

Lucrările de modernizare a clădirilor existente pot fi considerate ocazii bune pentru adoptarea unor măsuri eficiente de creștere a performanței energetice. Îmbunătățirea în întregime a performanței energetice a unei clădiri existente nu implică neapărat o modernizare totală a acesteia, ci poate fi limitată la zonele cele mai importante ale anvelopei sau a instalațiilor aferente clădirii și a căror modernizare este mai economică. Recuperarea cheltuielilor suplimentare necesare pentru asemenea lucrări trebuie făcută într-o perioadă de timp relativ scurtă, în funcție de durata de viață tehnică a investiției prin economia mai mare de energie.

Certificatul de performanță energetică pentru clădiri descrie situația reală din punct de vedere energetic a clădirii și cuprinde valori de referință cum ar fi standarde și criterii de evaluare, care vor putea permite consumatorilor să compare și să evalueze performanța energetică a acesteia. Certificatul este însoțit de recomandări de reducere a costurilor energetice prin modernizarea în consecință a clădirii.

Clădirile autorităților publice și instituțiile la care accesul publicului este permanent, vor da un exemplu prin luarea în considerare a condițiilor de mediu și energetice și, prin urmare, vor fi supuse periodic certificării energetice. Informarea publicului privind performanța energetică a acestor clădiri se va face prin afișarea în locuri vizibile și ușor accesibile a certificatelor. Mai mult, afișarea temperaturilor interioare recomandate, însoțite de temperatura măsurată în realitate, ar trebui să descurajeze utilizarea neadecvată a sistemelor de încălzire, climatizare și ventilare, care poate contribui la evitarea risipei de energie și la asigurarea condițiilor de climat interior (confort termic), în raport cu temperatura exterioară.

Deoarece în ultimii ani, numărul sistemelor de climatizare a crescut, acestea creează probleme în perioadele de vârf care supraîncarcă sistemul electric și destabilizează echilibrul energetic. Strategiile de creștere a performanței energetice ale clădirilor pe timpul verii trebuie să fie prioritare.

În acest scop, trebuie dezvoltate în continuare tehnicile de ventilare pasivă, mai ales cele care contribuie la îmbunătățirea condițiilor de climat interior și a microclimatului din jurul clădirilor.

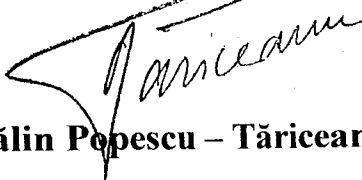
Întreținerea periodică a cazanelor și a sistemelor de climatizare de către personal calificat asigură reglarea acestora conform specificațiilor tehnice ale produsului și garantează realizarea unei performanțe optime în ceea ce privește protecția mediului, siguranța în exploatare și economia de energie. O evaluare independentă a întregii instalații de încălzire este binevenită ori de câte ori se ia în considerare înlocuirea acesteia din motive de eficiență economică.

Metodologia de calcul și cerințele minime de performanță energetică ale clădirilor se vor revizui periodic pentru a se adapta progresului tehnic, printre altele și în ceea ce privește proprietățile izolatoare (sau de calitate) ale materialelor de construcții și în raport cu modificările viitoare ale standardelor.

Prezentul proiect de lege se limitează la minimul necesar pentru atingerea acestor obiective și nu depășește aspectele necesare în acest scop.

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege privind performanța energetică a clădirilor, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM – MINISTRU

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tăriceanu', written over a horizontal line.

Călin Popescu – Tăriceanu