

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
COMUNA MAGURELE

VIZAT

PREFECT,
MARIAN PETRACHE



PRESEDINTELE
CONSILIULUI JUDETEAN ILFOV
DORU LAURIAN BADULESCU



F I S A

orasului Magurele propus pentru declarare

A. Alcatuit din:

Localitati componente ale orasului:	Sate ce apartin orasului:
MAGURELE	Alunis
	Varteju
	Dumitrana
	Pruni

B. Indeplinirea principalilor indicatori cantitativi si calitativi minimali de definire a oraselor prevazuti prin Anexa nr.II, punctul 1.0., la Legea nr.351/2001:

a) Indicatori prevazuti de
Legea nr.351/2001

b) Gradul de indeplinire a
indicatorilor de catre orasul
propus

1. Numar locuitori – 5.000	9274
2. Populatia ocupata in activitati neagricole (% din total populatie ocupata) 75%	80%
3. Dotarea locuintelor cu instalatii de alimentare cu apa (% din total locuinte) 70%	72%
4. Dotarea locuintelor cu baie si WC in locuinta (55% din total locuinte)	72%
5. Numar paturi in spitale la 1000 locuitori – 7	-
6. Numar de medici la 1000 locuitori – 1,8	1,8
7. Unitati de invatamant liceal sau alta forma de invatamant secundar:	

- liceul cu clasele I - XII
- liceu

- 24 sali de clasa
- 24 sali de clasa
- 5 cabinete

8. Dotari culturale si sportive:

- sali de spectacol
- biblioteci publice
- spatii pentru activitati sportive:
- teren fotbal

1 = 200 locuri

1 = 16000 volume

2

1 = 150

9. Locuri in hoteluri 50

10. Strazi modernizate (% din lungimea totala a strazilor) 50%

65%

11. Strazi cu retele de distributie a apei (60% din lungimea totala a strazilor)

65%

12. Strazi cu conducte de canalizare (50% din lungimea totala a strazilor)

55%

13. Epurarea apei uzate (statie de epurare cu treapta mecano-chimica)

1 statie de epurare

14. Strazi cu retele de hidranti exteriori pentru stingerea incendiilor (60% din lungimea totala a strazilor) -

65%

15. Spatii verzi (parcuri, gradini publice, scuaruri) 10 mp./locuitor

12

16. Depozit controlat de deseuri cu acces asigurat

2,00 ha

C. Date privind referendumul:

Referendumul local a avut loc la data de 21.09.2003. Din totalul de 5770 persoane inscrise in lista pentru referendum au participat 3579 persoane. Din totalul de 3560 voturi valabil exprimate, un numar de 3465 voturi au exprimat acordul pentru declararea orasului Magurele.

PRIMAR,

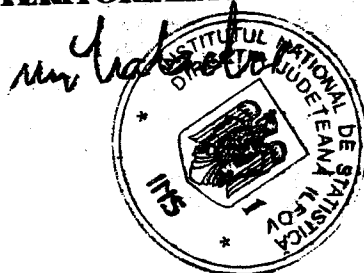


MARIN NEDELCU

SECRETAR,
GHEORGHE MARIN

VIZAT,

DIRECTIA TERITORIALA DE STATISTICA



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI
MAGURELE

DOCUMENT JUSTIFICATIV
al principalilor indicatori cantitativi si calitativi
minimali de definire al oraselor
precum si gradul de indeplinire a acestora in cazul orasului
MAGURELE,
propus pentru declarare

A. Alcatuit din:

Localitati (sate) componente ale orasului:

1. MAGURELE
2. ALUNISU
3. VARTEJU
4. DUMITRANA
5. PRUNI

Conform:

a) Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Republicii Socialiste Romania, republicata in Buletinul oficial al RSR, Partea I nr. 54-55;

b) Comisia Nationala de Statistica, Sistemul informatic al Registrului Unitatilor Administrativ Teritoriale, vol. I Bucuresti, 1997;

B. Indeplinirea principalilor indicatori cantitativi si calitativi minimali de definire a oraselor,
prevazuti prin Anexa nr. II, punctul 1.0, la Legea nr. 351/2001;

a) Indicatori prevazuti de
Legea nr. 351/2001

b) Gradul de indeplinire
a indicatorilor de catre
orasul propus

1. Numarul de locuitori = 5.000

a)-populatie totala 9.274

Total la data de 07.01.1992 9.251

1.satul Magurele 5.287

2.satul Alunisu 1.245

3.satul Varteju 1.818

4.satul Dumitrana 673

5.satul Pruni 228

b)-evolutia poulatiei comunei Magurele:

la data de 07.01.1992-5 sate 9.251

la data de 18.03.2002-5 sate 9.274

1. Populatia ocupata in activitati neagricole (% din totalul populatiei ocupata)

75%

80%

Valoarea indicatorului este in crestere, urmare a dezvoltarii sectorului privat de productie, servicii si comert.

2. Dotarea locuintelor cu instalatii de alimentare cu apa (% din total locuinte)

70%

72%

Din 3.020 locuinte 2.175 sunt alimentate cu apa

3. Dotarea locuintelor cu baie si WC in locuinta (% din total locuinte)

72%

Din 3.020 locuinte 2.175 sunt racordate la canalizare

4. Numar de paturi in spitale la 1000 de locuitori

- Spitalul Judetean Ilfov Sf. Imparati Constantin si Elena, total=435 paturi

5. Numarul de medici la 1.000 locuitori

1,8

1,8

6. Unitati de invatamant: Liceul sau alta forma de invatamant secundar

-Liceul "Horia Hulubei"- 24 sali de clasa si 5 cabinete

-In localitate functioneaza si "Facultatea de fizica" a Universitatii Bucuresti

8. Dotari cultural sportive: Camin cultural

Biblioteca

Baze sportive

a.-Caminul cultural-sala de spectacole cu 200 de locuri

b.-Biblioteca- cu 16.000 volume

c-Baza sportiva- 2 terenuri de fotbal

d-Sala de sport

9. Locuri in hoteluri

50

150

10. Strazi modernizate (% din lungimea totala)

50%

65%

-Din km de strazi 55 km sunt modernizate 36 km

11. Strazi cu retele de distributie a apei (% din lungimea totala)

60

65%

Din 55 km de strazi 36 km sunt racordate la reseaua de apa potabila

12.Strazi cu conducte de canalizare (% din totalul de strazi)

50%

55%

Din 55 km strazi 30 km au retea de canalizare

13. Epurare ape uzate = statie de epurare cu treapta mecanica-DA

Functioneaza o statie de epurare pe malul raului Ciorogarla avand o capacitate de 3200m³/zi.

14. Strazi cu retele de hidranti exteriori pentru stingerea incendiilor (% din lungimea totala)

60%

65%

15. Spatii verzi (parcuri, gradini publice, scuaruri)
(mp / locuitor)

10

12

Din suprafata totala a comunei de 4.515 kmp spatiile verzi ocupa o suprafata de 0,147 kmp

ocupati de :

a) 2 parcuri

b) scuaruri

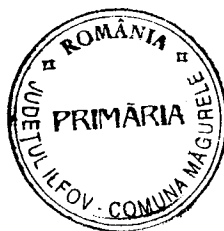
c) zone verzi intre blocurile de locuinte .

16. Depozit controlat cu acces asigurat :DA

- Groapa de gunoi amplasata in satul Dumitrana

PRIMAR,
MARIN NEDELCU

21



SECRETAR,
GHEORGHE MARIN

HOTARARE

**privind organizarea unui referendum
cu privire la declararea ca oras a comunei Magurele**

Consiliul local al comunei Magurele, judetul Ilfov;

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare initiat de primarul comunei, avizat de secretarul comunei;
- expunerea de motive a primarului;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului propriu de specialitate;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
- prevederile art.68 ali.1 lit. c din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala;
- prevederile Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national;
- prevederile art.2 ali.2 si art.14 alin. 1 din Legea nr.3/2000, privind organizarea si desfasurarea referendumului.

In temeiul art. 46 ali.1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala:

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba organizarea in ziua de 21.09.2003, a unui referendum local la nivelul comunei in vederea consultarii cetatenilor cu privire la declararea ca oras a comunei..

Art.2. Cetatenii vor fi chemati sa raspunda la intrebarea:

" Sunteti de acord cu declararea ca oras a comunei Magurele" .

Art.3. Primarul comunei Magurele va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL COMUNEI MAGURELE
GHEORGHE MARIN

MAGURELE, 29 AUGUST.2003
NR.12

Judetul Ilfov
Comuna Magurele
Circumscripția nr.25 Magurele

PROCES – VERBAL

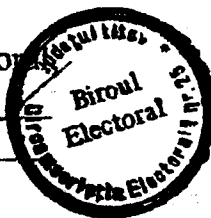
privind rezultatele referendumului local asupra trecerii comunei Magurele
in categoria oraselor

1. Numarul persoanelor inscrise in lista pentru referendum 5770 ;
2. Numarul participantilor 3579 ;
3. Numarul de buletine de vot primite pentru a fi intrebuintate 6338 ;
4. Numarul de buletine de vot ramase neantrebuintate 2759 ;
5. Numarul voturilor valabil exprimate la raspunsul "DA" 3465 ;
6. Numarul voturilor valabil exprimate la raspunsul "NU" 95 ;
7. Numarul voturilor nule 19 ;
8. Numarul voturilor contestate — ;
9. Numarul intampinarilor si contestatiilor primite — ;
10. Numarul intampinarilor si contestatiilor solutionate — ;
- II. Expunerea pe scurt a modului de solutionare a intampinarilor si
contestatiilor — ;

Presedintele Biroului electoral

Gheorghe Marin

Data 21. 09. 2003



Membri:

1. CONSTANTIN MILE

2. TONESCU MARIAN

3. ANITA BIANCA

4. MIHA ROȘCA

5. ENE FELICIA

6. POPOVICI ELENA

7. —

HOTARARE

privind luarea la cunostinta a rezultatelor referendumului local din
data de 21 septembrie 2003 si continuarea
procedurii de declarare ca oras a comunei
Magurele

Consiliul local al comunei Magurele, judetul Ilfov;

Avand in vedere:

- Referatul primarului comunei Magurele;
- Avizul Comisiei pentru administratia publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice a drepturilor cetatenilor;
- avizul secretarului comunei Magurele;
- In conformitate cu prevederile art. 3 si 4 ale Cartei Europene a autonomiei locale ratificata prin Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale;
- Tinand seama de dispozitiile art. 2 si 3 din Legea 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului national-Sectiunea a IV-a "Reteaua de localitati" dispozitiile art. 13 si 14 din Legea referendumului nr.3/2000, rezultatele voturilor cetatenilor, consemnate in procesul verbal al Biroului electoral al Circumscripției Magurele;
- In temeiul art. 2 ,3 si 38 alin. 1, art.46 alin.1 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala:

HOTARASTE:

Art.1.Consiliul local al comunei Magurele ia la cunostinta despre vointa cetatenilor cu drept de vot, expimata in cadrul referendumului local din data de 21.09.2003, cu majoritatea prevazuta de lege, in sensul declararii ca oras a comunei Magurele.

Art.2.Se aproba continuarea procedurii legale de initiativa legislativa pentru declararea ca oras a comunei Magurele.

Art.3.Primarul si secretarul comunei Magurele vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.



CONTASEMNEAZA,
SECRETARUL COMUNEI MAGURELE
GHEORGHE MARIN

MAGURELE, 07.10.2003
NR. 16

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
COMUNA MAGURELE
PRIMAR

FISA COMUNEI: MAGURELE

JUDETUL : ILFOV

1.Date geografice:

Comuna Magurele este unitate teritorial administrativa in componenta judetului Ilfov, situata in partea de sud-vest a Municipiului Bucuresti in vecinatatea sectoarelor 4 si 5 ale acestuia.

Zona se bucura de conditii geoclimatice favorabile, fiind strabatuta de meridianul 26° long E si paralela 44° lat N.

Comuna Magurele se invecineaza la nord cu Municipiul Bucuresti, la est cu comuna Jilava, la sud-est cu comuna Darasti-Ilfov, la vest cu comunele Cornetu si Bragadiru.

2.Suprafata si regimul juridic al terenurilor:

Suprafata comunei Magurele este de 4.515 ha din care teren agricol 3.468 ha.

3.Localitatea de resedinta este Magurele:

Comuna are in componenta cinci sate :

- Magurele
- Alunisu
- Varteju
- Dumirana
- Pruni

4.Rangul localitatii:

Comuna Magurele este unitate administrativ-teritoriala de rangul IV-stabilit in conformitate cu prevederile Legii nr.351/2001, privind aprobarea

Planului de amenajare a teritoriului national- Sectiunea IV "Reteaua de localitati".

5.Populatia si structura dupa ocupatii:

Consiliul local si primarul isi exercita autoritatea asupra unei colectivitati locale, formata de 9.274 locuitori (la 18.03.2002).

Structura dupa ocupatii, a populatiei active:

- in agricultura 20 %
- in unitati neagricole 80 % din care
 - in unitati economice din localitate = 2.089
 - in unitati economice din Bucuresti = 1.852

6.Date privind infiintarea localitatii si evolutia ei istorica:

Inceputurile acestei asezari dateaza din secolele X-XI, iar primele atestari documentare dateaza din secolul XVI (anul 1561-Serban din Milesti cumpara o mosie de la Mihail din Magura si Ion din Varna).

In urma sapaturilor arheologice din anul 1960 au fost descoperite vestigii ale paleoliticului si neoliticului pe actualul amplasament al satului Alunisu.

Numele localitatii Magurele a fost luat de la "magurile" (locurile mai inalte) aflate pe teritoriul satului cu acelasi nume.

Mosia Magurele a apartinut jupanitei Neacsu mama doamnei Stanca, sotia lui Mihai Viteazul pana in anul 1591 cand a fost donata manastirii Sfanta Troita din Bucuresti.

Pana in anul 1968 comuna Magurele a fost constituita doar din satele Magurele si Alunisu.Pana in acelasi an actualul sat Varteju a avut statutul de comuna, alcatuita din satele: Varteju si Pruni

Odata cu noua organizare administrativ-teritoriala din anul 1968, satul Dumitrana a trecut de la comuna Darasti-Ilfov la comuna Magurele.

7.Caile de comunicatie existente si categoria acestora:

Comuna Magurele este strabatuta de Soseaua de centura a capitalei intre DN Bucuresti-Pitesti si DN Bucuresti -Giurgiu.

In comuna Magurele se afla o statie de cale ferata pentru marfuri.

8.Principalele institutii publice:

In comuna Magurele functioneaza urmatoarele institutii publice:

1). Invatamant:

Invatamantul prescolar, este reprezentat de 4 gradinite (dintre care 3 gradinite cu program normal si una cu program prelungit) , frecventate de un nr. de 236 copii.

Invatamantul scolar este frecventat de un nr. de 667 elevi.

La nivelul comunei exista 2 scoli primare si una gimnaziala.

Invatamantul preuniversitar este completat de cei 248 elevi care frecventeaza cursurile Liceului "Horia Hulubei".

Tot in comuna Magurele functioneaza Facultatea de Fizica a Universitatii Bucuresti.

2). Cultura:

Activitatea culturala a comunei Magurele se desfasoara in cadrul Caminului Cultural cu o sala de spectacole de 200 de locuri.Exista de asemenea o biblioteca cu 16.000 de volume.

3).Culte:

In comuna Magurele exista 5 biserici ortodoxe, dintre care doua au fost declarate monumente istorice.

4).Sport:

In comuna Magurele sportul este practicat pe doua terenuri de fotbal, unul de handbal si o sala de sport.

5).Agrement:

Potentialul turistic al localitatii este insemnat si este asigurat in primul rand de locurile unde au trait importante personalitati ale literaturii romane. (Mihai Eminescu, Ioan Slavici si George Calinescu).Zona Dumitrana poate constitui de asemenea un punct de agrement important.

6).Sanatate:

Asistenta medicala pentru populatia din comuna Magurele este asigurata prin:

- doua dispensare
- spitalul judetean Ilfov (Bucuresti)
- Spitalul Clinic Universitar (Bucuresti)

7).Principalele functiuni economice:

Din totalul populatiei active 74 % este ocupata in activitati neagricole din care 53 % in unitati economice din comuna si 47 % angajati in unitati economice din Bucuresti.

In comuna Magurele functioneaza in prezent peste 100 de societati comerciale.Aici se gasesc si functioneaza Institutul de Fizica Nucleara, Institutul National de Cercetare Dezvoltare pentru Optoelectronica 2000, Institutul National de Fizica, Laseri, Plasma si Radiatii, Institutul National de Fizica si Tehnologia Materialelor Radioactive, Institutul National de Cercetare Dezvoltare pentru Fizica Pamantului, Institutul de Inginerie Tehnologica si Obiective Nucleare, etc.

8).Servicii publice:

a)Alimentare cu apa:

Din lungimea totala a strazilor din localitate 72 % au retele de distributie a apei potabile.

Se afla in stadiul de "proiect de fezabilitate" extinderea retelei si a statiei de apa potabila.

b)Canalizarea:

Reteaua de canalizare, insoteste reseaua de apa potabila a localitatii si ca si aceasta , urmeaza sa fie extinsa.

c)Colectarea reziduurilor:

Reziduurile sunt colectate in proportii egale de firma SALSERV SRL si de serviciul public al primariei comunei Magurele si sunt depozitate atat la groapa amenajata pe teritoriul comunei Chiajna, cat si la groapa de gunoi situata in comuna Magurele.

d)Transportul in comun:

Transportul este asigurat de autobuzele liniei 603 apartinand RATB si de microbuze apartinand Societatilor Atlassib, C&I si 508 B.

e)Rețele electrice:

Toate strazile din comuna Magurele sunt electrificate, urmeaza, ca pe masura ce vor fi executate constructii pe strazile infiintate dupa anul 2001 sa fie extinsa reseaua electrica si pe strazile respective.

f) Gazele naturale:

Reteaua de gaze naturale acopera in intregime satele Magurele, Alunisu si Varteju-urmand sa se extinda si in satul Dumitrana.

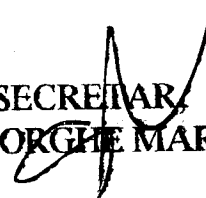
g)Rețele de telefonie:

Comuna Magurele este conectata la retelele nationale si internationale de telefonie prin cablu de fibra optica.

PRIMAR,
MARIN NEDELCU



SECRETAR,
GHEORGHE MARIN



HARTA ADMINISTRATIVĂ A JUDEȚULUI ILFOV

