

EXPUNERE DE MOTIVE

În perioada anterioară anului 1990, contractul de arendare nu a fost o instituție agreată de regimul aflat la putere în acea perioadă și, în consecință, a fost interzis prin lege.

Astfel, după 1989 regimul juridic al terenurilor și, implicit arendarea, au redevenit instituții cerute cu deosebită insistență de noile realități economico-sociale. De aceea a fost adoptată Legea nr. 18/1991 a fondului funciar și, ulterior, Legea nr.16/1994 privind arendarea, cu modificările și completările ulterioare. Cu toate aceste modificări și completări ulterioare, în nici unul dintre actele normative sus amintite nu este prevăzut contractul - cadru de arendare în mod expres.

Precizăm că, contractul de arendare naște obligații atât pentru cel ce arendează cât și pentru arendaș. Astfel, trebuie respectate cu bună credință, de ambele părți, clauzele stabilite la încheierea contractului.

Lipsa contractului – cadru de arendare din legea sus menționată a dus la întocmirea unor contracte incomplete, în funcție de interesele celor două părți (arendator – arendaș) și, în consecință, nu au fost achitate drepturile cuvenite din arendare, determinând apariția a zeci de mii de acțiuni în instanțele de judecată.

Victimele lipsei de reglementare clară a unui contract – cadru de arendare au fost în primul rând zecile de mii de țărani puși în dificultate, aceștia trăind din arendarea pământului. Datoria noastră, ca Partid Social – Democrat, este să promovăm și să protejăm echitatea socială. Principalii beneficiari ai acestei propuneri legislative vor fi oamenii simpli,

care nu au cunoștințe juridice de specialitate, și care vor fi protejați de un contract - cadru de arendare împotriva abuzurilor.

Lipsa unui contract cadru din prevederile legii a determinat, de asemenea, neexploatarea a circa un milion de hectare sau exploatarea suprafețelor de teren în mod ilegal.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmită propunerea legislativă „**Lege pentru modificarea și completarea Legii arendării nr.16/1994**”, cu modificările și completările ulterioare, spre a fi supusă dezbaterii și aprobării parlamentare

Lider Grup PSD

Deputat Miron Tudor Mitrea

Deputat Viorel Hrebenciuc

Deputat Ștefan Valeriu Zgonea

Deputat Ioan Munteanu

Deputat Vasile Mocanu

Deputat Liviu Timar

Deputat Alexandru Nazăreanu

Lider Grup PSD

Senator Ion Iliescu

Senator Ilie Sârbu

Senator Nicolae Șerban

Senator Ion Rădoi