



AVIZ

**referitor la propunerea legislativă privind Programul de
mansardări și supraetajări de locuințe**

**Analizând propunerea legislativă privind Programul de
mansardări și supraetajări de locuințe, transmisă de Secretarul
General al Senatului cu adresa nr.BP nr.137 din 7.04.2005,**

CONSILIUL LEGISLATIV

**În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.48(2)
din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,**

**Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele
observații și propuneri:**

**1. Propunerea legislativă face parte din categoria legilor
ordinare, iar potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României,
republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.**

**2. Semnalăm că propunerea legislativă nu cuprinde, după titlu,
formula introductivă consacrată:**

„Parlamentul României adoptă prezenta lege”.

**3. Raportat la dispozițiile alin.(5) al art.14 din Ordonanța de
urgență nr.45/2003 privind finanțele publice locale, aprobată cu
modificări și completări prin Legea nr.108/2004, cu modificările
ulterioare, potrivit căroră „După aprobarea bugetelor locale pot fi
aprobat act normative cu implicații asupra acestora, dar cu
precizarea surselor de acoperire a diminuării veniturilor sau a
majorării cheltuielilor bugetelor aferente exercițiului bugetar pentru
care s-au aprobat bugetele locale respective”, este necesar ca inițiatorii
să facă această precizare în textul Expunerii de motive.**

**4. La art.1, este necesar ca textul să fie reformulat, întrucât
Programul la care se referă textul nu este întocmit de consiliile locale
ci, aprobat de acestea.**

5. La **art.2**, întrucât, potrivit alin.(1) al art.21 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale sunt autorități deliberative care pot hotărî cele prevăzute de acest text, iar primarii sunt autorități executive, propunem eliminarea din debutul acestuia a expresiei „Primarii și” ca indecvt.

În plus, semnalăm că în acest articol nu sunt nominalizate categoriile de locuințe care ar urma să fie supuse acțiunii de mansardare și supraetajare, respectiv dacă acestea aparțin domeniului public sau privat, având în vedere faptul că în prezent în marea lui majoritate, fondul de locuințe este proprietate privată, astfel că activitățile preconizate prin proiect nu ar putea fi realizate fără acordul proprietarilor.

Totodată, norma nu prevede nici sursa din care urmează să se acopere restul cheltuielilor.

6. La **art.3**, în acord cu prevederile alin.(1) al art.37 și alin.(2) și (3) ale art.48 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, **sugerăm** reformularea, astfel:

„Art.3. - Executarea lucrărilor de construcții este permisă cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.3 din 13 ianuarie 1997, cu modificările și completările ulterioare”.

7. Propunem eliminarea din proiect a **formulei de atestare a constituționalității adoptării legii**, în raport cu prevederile art.44 din Legea nr.24/2000, republicată, consemnarea acesteia revenind succesiv fiecărei Camere și, respectiv, Parlamentului, în funcție de modul în care s-a desfășurat procesul decizional în adoptarea prezentului proiect de lege.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr. 340/15.04.2005