

EXPUNERE DE MOTIVE

După cum vă este cunoscut, prin modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 și a Legii nr. 453/2001, primarii eliberează autorizațiile de construire numai după ce solicitanții (persoane fizice sau juridice) fac dovada că au achitat – acolo unde este cazul – taxa pentru scoaterea terenurilor din circuitul agricol.

Ca urmare a creșterii prețurilor de vânzare a terenurilor în municipiile Cluj-Napoca, București, Bistrița, Timișoara, Constanța ș.a., s-a ajuns în situația ca numeroși cetățeni și foarte multe firme private, să nu poată plăti sumele exorbitante reprezentate de taxa pentru scoaterea terenului din circuitul agricol. Practic, s-a ajuns la un adevărat blocaj în domeniul construcțiilor, în special la blocuri de locuințe și la case.

În același timp, s-a ajuns ca în alte municipii, orașe și comune, unde prețul de vânzare a terenului este scăzut sau foarte scăzut, solicitanții autorizațiilor de construire să plătească la oficiile teritoriale de cadastru sume derizorii reprezentând taxa pentru scoaterea terenurilor din circuitul agricol.

Soluția deblocării acestei situații inechitabile, care împiedică dezvoltarea în special a marilor orașe, este eliminarea acestei taxe aberante de scoatere a terenurilor din circuitul agricol. În acest sens, propunem modificarea art. 23 al. 3 din Legea 50/1991 republicată, în sensul în care această taxă să se impună a fi plătită numai în cazul terenurilor situate în afara localităților. Astfel, art. 23 al. 3 ar urma să precizeze următoarele: „Terenurile destinate construirii se scot din circuitul agricol, cu excepția terenurilor situate în intravilanul localităților”.

INIȚIATORI

Senator Dr. Gheorghe Funar

Senator Petru Stan

Senator Dr. Virginia Vedinas

Senator Liviu Doru Bindea

Senator Dr. Dorel Onaca

Senator Dr. Ungheanu Mihai

Senator Ilie Petrescu

Senator Valentin Dinescu

Senator Viorel Dumitrescu

Senator Dr. Constantin Găucan

Deputat Ioan Aurel Rus

Deputat Marius Iriza

Deputat Petru Călian

Deputat Ștefan Baban

Deputat Adrian Moisoiu

Deputat Ion Mânzâna

Deputat Tudor Marcu

Deputat Vlad Hoge

Deputat Daniel Ionescu

Deputat Anca Petrescu

Deputat Dumitru Dragomir

Deputat Dan Zamfirescu