

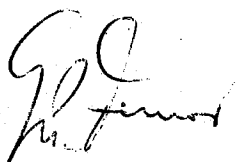
EXPUNERE DE MOTIVE

Ca garant al drepturilor fundamentale ale omului, între care la loc de cinste se regăsește și cel al libertății religioase, Statul sprijină Bisericele în amplul proces de consolidare a poziției lor în societatea civilă și totodată susține restabilirea drepturilor patrimoniale ale cultelor religioase. În acest sens își găsește temeiul de aplicare Legea nr.501/2002 prin care s-a avut în vedere încheierea retrocedării imobilelor cultelor religioase și extinderea ariei de aplicare a ei și asupra terenurilor intravilane și a construcțiilor.

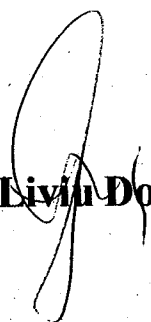
Având în vedere că multe dintre imobilele revendicate au suferit în timp o serie de îmbunătățiri aducând un spor de valoare acestora, pentru a nu se realiza o îmbogățire fără justă cauză a noilor proprietari, se cuvine ca cei care au avut în posesie respectivele imobile, să fie îndreptățiți prin lege să primească contravaloarea lucrărilor și a îmbunătățirilor aduse imobilului, stabilindu-se și un drept de retenție asupra imobilului până la plata sumei datorate. Dreptul la despăgubire se naște de la data încetării contactului de închiriere, prin ajungere la termen sau alte condiții prevăzute de lege, deoarece, până la încetarea raporturilor locative, deținătorul este cel care se folosește de acest spor de valoare. Datorită acestorași considerente proprietarii vor intra în posesia bunurilor imobile solicitate în termen de cel mult 10 ani de la redobândirea dreptului de proprietate. Modificarea propusă, pornește de la necesitatea corelării perioadei de timp prevăzută pentru construirea de imobile destinate persoanelor care urmează să fie evacuate din imobilele ce vor fi retrocedate cultelor religioase, cu termenul înăuntrul căruia trebuie să fie retrocedate imobilele, cultelor religioase.

INIȚIATORI

Senator Dr. Gheorghe Funar



Senator Liviu Doru Bindea



Senator Nicolae Iorga *N. Iorga*

Senator Dr. Verginia Vedinas

Senator Stan Petru *Stan Petru*

Senator Valentin Dinescu *Valentin Dinescu*

Senator Hic Petrescu *Hic Petrescu*

Senator Moisiuc Viorica