

EXPUNERE DE MOTIVE

Este cunoscut că începând cu anul 1992, conform legii, s-a extins suprafața terenurilor aflate în intravilan, mai ales în municipii.

Pe terenurile din intravilanul extins, cu respectarea Legii nr. 50/1991, s-au construit atât de către persoanele fizice cât și de către persoanele juridice numeroase case, vile, blocuri de locuințe, sedii de firme și alte obiective economice.

Pentru terenurile scoase din intravilan în vederea realizării construcțiilor s-au plătit anumite taxe. Sumele erau modice și nu au ridicat probleme pentru cei care au solicitat eliberarea autorizațiilor de construire.

În urmă cu câțiva ani, în grabă și fără a se analiza consecințele, Guvernul a modificat legislația în acest domeniu și a introdus taxe exorbitante pentru scoaterea din circuitul agricol a terenurilor din intravilan. Aceste taxe pe m.p. de teren variază foarte mult în funcție de prețul terenului ajungându-se la o discriminare între cetățeni. Prețul terenurilor pe m.p. în București, Cluj-Napoca, Timișoara, Bistrița și în alte mari municipii este mult mai mare decât prețul pe m.p. de teren în Vaslui, Roman, Bârlad, Fetești etc.

Un alt efect negativ al acestor taxe exorbitante îl constituie reducerea solicitărilor cetățenilor și a persoanelor juridice, inclusiv firme străine, pentru eliberarea autorizațiilor de construire. Mai ales persoanele fizice sunt nevoite să amâne construirea unor case cu câțiva ani, pentru a putea economisi câteva zeci sau sute de milioane de lei necesare achitării taxei de scoatere a terenului din circuitul agricol.

Pentru respectarea prevederilor Constituției României și pentru a relansa construcțiile, în special în domeniul locuințelor, inițiatorii propun ca pentru scoaterea terenului din circuitul agricol să nu se mai perceapă nici o taxă.

INIȚIATORI

Senator Dr. Gheorghe Funar



Senator Stan Petru



Senator Ilie Petrescu