

EXPUNERE DE MOTIVE

Prezenta inițiativă legislativă are drept scop completarea prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, așa cum a fost modificată și completată prin Legea nr. 175/2004 și prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 101/2003, aprobată de Legea nr. 560/2003.

Prin aceste acte normative o categorie importantă de tineri au posibilitatea să-și rezolve problema locuințelor, dar raportul juridic de atribuirea în folosință a terenurilor pe durata existenței construcțiilor este căzut în desuetudine față de legislația actuală și nu conferă stabilitate și siguranță juridică proprietarului clădirii.

În condițiile actualei reglementări, beneficiarii Legii nr. 15/2003 nu pot uza de toate dezmembrămintele dreptului de proprietate aferente construcției iar administrației locale îi este anulată posibilitatea de a încasa impozitele aferente terenului.

Art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale prevede că "Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel", iar terenurile atribuite în baza Legii nr. 15/2003 aparțin exclusiv domeniului privat al unităților administrative-teritoriale.

Pentru realizarea unor venituri la bugetele locale prin încasarea impozitului pe teren precum și pentru conferirea de stabilitate a situației juridice a beneficiarilor prevederilor Legii nr. 15/2003 se supune aprobării următorul proiect de lege.

SENATOR AUREL GABRIEL SIMIONESCU – GRUPUL

PARLAMENTAR AL PSD

DEPUTAT MIHAI TUDOSE – GRUPUL PARLAMENTAR AL PSD

