



AVIZ

**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea
Legii nr.152 din 15/07/1998 privind înființarea Agenției Naționale
pentru Locuințe și a Legii nr.543 privind aprobarea
Ordonanței de urgență a Guvernului nr.83/2003**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.152 din 15/07/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a Legii nr.543 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.83/2003, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.BP 347 din 23.06.2005,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, în sensul de a da posibilitatea persoanelor care dețin în regim de închiriere locuințe construite din fondurile A.N.L. să le cumpere la cerere.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, ca și legea pe care o modifică, prima Cameră sesizată fiind Senatul, potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituție, republicată.

2. Menționăm că, potrivit prevederilor art.60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, dispozițiile actelor de modificare și de completare se încorporează, de la data intrării lor în vigoare, în actul normativ de bază. Prin urmare, Legea nr.543/2003 prin care s-a

aprobat cu modificări Ordonanța de urgență a Guvernului nr.83/2003 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 și-a pierdut identitatea, ca și ordonanța de urgență pe care a aprobat-o, dispozițiile sale încorporându-se în actul normativ de bază, respectiv în Legea nr.152/1998.

De aceea, este necesar ca intervențiile de modificare și de completare să se facă asupra Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele arătate mai sus, **titlul** propunerii legislative trebuie reformulat astfel: **“Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe”**.

Pe cale de consecință, la **art.I partea introductivă**, sintagma “se completează” urmează a fi înlocuită prin “se modifică și se completează”.

3. La art.I pct.1 partea dispozitivă, întrucât literele nu constituie structuri de bază ale unui act normativ, iar abrevierile nu se uzitează în cadrul dispozițiilor de completare, propunem următoarea redactare:

“1. La articolul 20, după litera b) se introduce o nouă literă, lit.b¹), cu următorul cuprins:”.

Semnalăm că, potrivit prevederilor art.58 alin.(2) din Legea nr.24/2000, republicată, structurile nou introduse dobândesc numărul structurilor după care se introduc, însoțite de un indice cifric, pentru diferențiere.

4. La pct.2 partea dispozitivă, din considerentele expuse la pct.3 supra, propunem ca textul să fie redactat astfel:

“2. După articolul 23 se introduc cinci noi articole, art.23¹-23⁵, cu următorul cuprins:”.

La textul propus pentru **art.25** (care urmează să devină art.23²), întrucât, conform art.36 alin.(2) din Legea nr.24/2000, republicată, de regulă verbele se utilizează la timpul prezent, recomandăm înlocuirea expresiei “nu va depăși” prin “nu poate depăși”.

La textul propus pentru **art.26** (care urmează să devină art.23³), pentru rigoarea redactării, propunem următoarea formulare:

“Art.23³. - Chiriașii care cumpără locuințele de la Agenția Națională pentru Locuințe nu le pot vinde timp de 10 ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare”.

La textul propus pentru **art.27** (care urmează să devină **art.23⁴**), din aceleași rațiuni, propunem înlocuirea sintagmei “**Art.24** din prezenta lege se vor constitui” prin “**art.23¹** se constituie”.

5. Din motivele arătate la pct.2 supra, **art.II** urmează să devină **pct.3 al art.I**, având următorul text:

“3. Alineatul (2) al articolului 6² se abrogă”.

Pe cale de consecință, **art.III** va deveni **art.II**.

6. La actualul **art.III**, atât din rațiunile expuse la pct.2 supra, cât și pentru rigoarea redactării, propunem următoarea redactare:

“**Art.II.** - Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.265 din 16 iulie 1998, cu modificările și completările ulterioare și cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, se va republica, dându-se textelor o nouă numerotare”.

7. Recomandăm eliminarea din cadrul propunerii legislative a formulei de atestare a legalității adoptării legii, deoarece, în raport cu prevederile **art.44** din Legea nr.24/2000, republicată, consemnarea acesteia revine succesiv fiecărei Camere și, respectiv, Parlamentului, în funcție de modul în care s-a desfășurat procesul decizional în adoptarea legii respective.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr. 887/13.07.2005