

EXPUNERE DE MOTIVE

la propunerea legislativă privind modificarea si completarea Legii nr. 152
din 15/07/1998 privind înfiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte
si a Legii nr. 543 din 20/12/2003 privind aprobarea
Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.83/2003

Prezenta propunere legislativă urmărește completarea Legii nr. 152
din 15/07/1998 privind înfiintarea Agentiei Naționale pentru Locuinte cu o
serie de prevederi care vor da posibilitatea persoanelor care dețin în regim de
închiriere locuințe construite din fondurile A.N.L. să le cumpere la cerere.

Agenția Națională pentru Locuințe a fost concepută ca un gigantic
proiect imobiliar, manageriat de stat, pentru a veni în sprijinul tinerilor care
doreau să-și cumpere o locuință cu credit sau pentru cei cu venituri modeste
care doreau să beneficieze de o chirie mică pentru o locuință socială.

Completările pe care le aducem Legii nr. 152 din 15/07/1998 vor
veni în sprijinul tinerilor chiriași din locuințele sociale construite de A.N.L.
care, prin utilizarea ofertei de instrumente de creditare existente sau obținerii
unor surse de venit suplimentare, vor putea, la cerere, să achiziționeze
locuințele închiriate.

Inflația în scădere, precum și oferta din ce în ce mai generoasă a
instrumentelor de creditare favorizează posibilitatea tinerilor chiriași din
locuințele A.N.L. să devină proprietarii acestora. Locuințele vor putea fi
achiziționate la valoarea de inventar actualizată. De asemenea, chiriașii care
cumpăra locuințele de la Agenția Națională pentru Locuințe nu au voie să
vândă aceste locuințe timp de 10 ani de zile de la încheierea contractului
de vânzare-cumpărare. Prin această prevedere dorim să eliminăm

posibilitatea celor care achiziționează locuințele respective de a se anagaja în acțiuni speculative pe piața imobiliară.

Pornită la drum cu entuziasm, A.N.L. s-a împotmolit de multe ori în strategii și o criză cronică de rînduri. Dând posibilitatea tinerilor chiriași să achiziționeze locuințele sociale pe care le dețin în momentul de față vom genera o sursă de fonduri suplimentare pentru finanțarea proiectelor viitoare ale A.N.L. de construcție a unor locuințe sociale. Sumele rezultate prin vânzarea acestor locuințe sociale la cererea chiriașilor vor fi destinate exclusiv construirii de viitoare locuințe sociale.

Abrogarea alineatului (2) din articolul 6² din Legea nr. 543 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.83/2003, este motivata de faptul că locuințele construite în regim de închiriere pentru a fi vandute trebuie să nu mai facă obiectul proprietății publice.

Propunerea legislativă pentru modificarea si completarea Legii nr. 152 din 15/07/1998 si Legii nr. 543 din 20/12/2003, va genera consecințe pozitive prin îmbunătățirea situației locative a tinerilor chiriasi din locuințele A.N.L. și prin obținerea de noi fonduri pentru proiecte de construcții viitoare.

Inițiatori,

Gabriel SANDU

Deputat PNL de Braila

Dan Mihai MARIAN

Deputat PNL de Vaslui

Cristian Alexandru Boureanu

Deputat PNL de Arges