

EXPUNERE DE MOTIVE

Este cunoscut faptul că România are una dintre cele mai grele situații de locuire din țările europene și ca urmare soluționarea accesului la o locuință decentă a persoanelor a căror situație materială nu le permite integrarea în coordonatele pieții libere, constituie un obiectiv important al Programului de guvernare pe perioada 2005-2008.

Prezenta inițiativă legislativă propune modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere o reorientare a activității acesteia, obiectivele majore urmând a fi construcția de locuințe sociale destinate închirierii pentru tineri și persoane defavorizate și asistate social.

Prin promovarea și realizarea cu prioritate a investițiilor privind construcția de locuințe pentru tineri, în regim de închiriere, se asigură și celor cu posibilități materiale reduse să beneficieze de condiții mai bune de locuit și implicit la stabilitate și crearea unui cadru corespunzător pentru studiu, creație și performanțe profesionale.

De asemenea, pornind de la constatarea că reabilitarea și modernizarea clădirilor de locuit existente, cu un grad scăzut de confort, poate asigura noi spații de locuit care prin închiriere să permită îmbunătățirea condițiilor de viață pentru persoanele defavorizate și asistate social, se propune colaborarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu autoritățile locale pentru identificarea spațiilor de locuit cu un grad scăzut de confort, în clădiri mai vechi și pentru achiziționarea și modernizarea acestora.

Pentru întărirea disciplinei în construcții prin această inițiativă legislativă se propune ca orice persoană fizică să beneficieze de o subvenție de 20% din valoarea locuinței realizate în cazul respectării tuturor condițiilor impuse de lege. În acest sens, se stabilesc condițiile necesar a fi îndeplinite de cetățenii care doresc să obțină această subvenție din partea statului pentru construcția de locuințe, încurajând astfel respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și actelor normative care reglementează condițiile de construire în țara noastră.

Printre obiectivele Agenției Naționale pentru Locuințe se află și realizarea lucrărilor pentru consolidarea clădirilor cu înalt risc seismic, precum și realizarea programelor naționale privind executarea lucrărilor de izolație termică pentru construcțiile mai vechi care au rol de locuințe.

Totodată, se propune ca pentru înlăturarea cu maximă urgență a efectelor unor calamități naturale, pentru clădirile de locuit aflate în zonele afectate, în funcție de amploarea și gravitatea situațiilor, Agenția Națională pentru Locuințe să asigure realizarea lucrărilor de construire sau reabilitare a locuințelor grav avariate.

Inițiatori,

DEPUTAȚI P. N. L

Relu Fenechiu

Dan Ștefan Motreanu

Cristian Adomniței

Cristian Boureanu