

EXPUNERE DE MOTIVE

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, aprobată cu completări și modificări prin Legea nr.211/2003, a fost adoptată în scopul creșterii performanței energetice a clădirilor de locuit și reducerii în acest fel a consumului de combustibil. Acestea au ca efect îmbunătățirea confortului termic din locuințe, reducerea costurilor energiei termice și diminuarea efectelor defavorabile asupra mediului.

Sistemul de cofinanțare a cheltuielilor privind executarea lucrărilor de reabilitare termică din credite de la bugetul de stat, prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr.174/2002, s-a dovedit a fi neoperațional din cauza necesității alocării de fonduri importante cu această destinație în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

Soluția de finanțare propusă prin prezenta ordonanță de urgență conduce la diminuarea efortului financiar al asociațiilor de proprietari, implicit renovarea fațadelor clădirilor de locuit și, după caz, modernizarea centralelor termice de bloc/scară existente.

De asemenea, instituirea ipotecii asupra locuinței pe perioada derulării creditului este o măsură neatractivă pentru proprietari, motiv pentru care propunem ca această cerință să fie eliminată.

Situația extraordinară prevăzută de art.115 alin.(4) din Constituția României, republicată, constă în majorarea prețului gazului metan, cu efect direct asupra majorării prețului energiei termice furnizată populației pentru încălzirea locuințelor din clădirile cu sistem centralizat de furnizare a energiei termice.

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege în vederea aprobării Ordonanței de urgență a Guvernului pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termica a unor clădiri de locuit multietajate, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM-MINISTRU

CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU