

EXPUNERE DE MOTIVE

Consolidarea clădirilor multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public constituie o prioritate de interes național în contextul reducerii efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure.

Potrivit evaluărilor de risc seismic, construcțiile vulnerabile se situează, de regulă, în categoria clădirilor înalte, cu peste P+3 etaje. Existența spațiilor publice cu altă destinație – la parter și, după caz, la subsol și/sau alte nivele ale clădirii - care se caracterizează prin aglomerări mari de persoane, accentuează vulnerabilitatea la acțiuni seismice, în special pentru clădirile realizate anterior anului 1978.

Trebuie menționat faptul că, urmare cutremurului puternic din 4 martie 1977, normele de proiectare au fost reconsiderate, conform unor noi exigențe de proiectare antiseismică.

Pe parcursul derulării acțiunilor privind reducerea riscului seismic reglementate prin Ordonanța Guvernului nr.20/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-au constatat unele dificultăți cu privire la conlucrarea dintre autoritățile administrației publice locale, proprietari/ asociațiile de proprietari, în special în ceea ce privește:

- conștientizarea tuturor proprietarilor/deținătorilor privind reducerea vulnerabilității la acțiuni seismice a clădirilor existente;
- implicarea proprietarilor/deținătorilor de spații cu altă destinație decât aceea de locuință în expertizarea structurii de rezistență a clădirilor, constatându-se existența în continuare a unor clădiri potențial vulnerabile neexpertizate tehnic.

În aceste condiții, pentru eliminarea dificultăților constatate se propune adoptarea unor amendamente la Ordonanța Guvernului nr.20/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sensul urgentării acțiunilor, în principal, prin:

- **urgentarea identificării și inventarierii** de către autoritățile administrației publice locale a clădirilor cu peste P+3 etaje, construite înainte de anul 1978 și care dețin spații publice cu altă destinație la parter și, după caz, la subsol și/sau alte nivele ale clădirii, precum și a **notificării** proprietarilor, a asociațiilor de proprietari și, după caz, a persoanelor juridice care au în administrare clădiri/părți din clădirile identificate și inventariate cu privire la obligativitatea expertizării tehnice, a structurii de rezistență a întregii clădiri;
- **obligativitatea realizării expertizării tehnice** în termen de 2 ani de la data notificării;
- **instituirea unui sistem gradual de sancționare** a nerespectării obligațiilor legale privind expertizarea tehnică a clădirilor, precum și cu privire la proiectarea și/sau execuția lucrărilor de consolidare.

Trebuie menționat faptul că au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art.5 alin.(3) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de acte normative spre adoptare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.50/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de lege anexat, în vederea aprobării Ordonanței Guvernului pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM – MINISTRU



Călin Popescu – Tăriceanu