



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

**privind sprijinul acordat investitorilor
pentru construirea căminelor studențești private**

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

CAPITOLUL I

DISPOZIȚII GENERALE

Art.1.- Obiectul de reglementare al prezentei legi îl constituie stimularea investitorilor în construirea căminelor studențești private.

Art.2.- În sensul prezentei legi, termenii de mai jos au următoarea semnificație:

- a) *student* – persoana care urmează cursurile la zi ale unei universități acreditate;
- b) *cămin studențesc* – spațiul locativ destinat cazării studenților;
- c) *investitor* – persoana juridică română sau străină, care alocă capital în numerar și care beneficiază de scopul construcției de cămine studențești;
- d) *investiția* – căminul studențesc construit cu respectarea condițiilor prevăzute de prezenta lege.

Art.3.- Domeniul de aplicare a prezentei legi îl reprezintă acordarea unor facilități pentru construirea căminelor studențești private în vederea acoperirii cererii de spații de cazare existente.

CAPITOLUL II INVESTITORII ȘI INVESTIȚIA

Art.4.- Intră sub incidența prezentei legi persoanele juridice române sau străine care îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) să prezinte dovada că nu au datorii către bugetul de stat, bugetele locale, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale;
- b) să prezinte garanții financiare sau imobiliare.

Art.5.- Investiția trebuie realizată cu îndeplinirea următoarelor condiții:

- a) să respecte prevederile legislației referitoare la executarea lucrărilor în construcții;
- b) să respecte destinația de cămin studentesc în integralitatea sa;
- c) să aibă autorizație de construcție.

CAPITOLUL III TERENUL

Art.6.- (1) Atribuirea terenului în vederea realizării investiției cu destinația de cămin studentesc se face pe bază de cerere adresată de către investor consiliului local sau județean al unității administrativ-teritoriale care deține în proprietate terenul în cauză.

(2) Terenul atribuit trebuie să fie situat, în limita posibilităților, în proximitatea instituțiilor de învățământ superior de la care provin studenții cazați.

Art.7.- Terenul poate fi atribuit investorului în folosință gratuită pe întreaga perioadă în care se păstrează destinația de cămin studentesc, prin hotărâre a consiliului local sau județean deținător.

CAPITOLUL IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE INVESTITORULUI

Art.8.- Investitorii beneficiază de credite cu dobândă subvenționată de la bugetul de stat într-un procent de 25%.

Art.9.- Investitorul este proprietar asupra construcției/construcțiilor rezultate în urma investiției.

Art.10.- (1) Investitorul beneficiază de bransarea gratuită la utilitățile corespunzătoare în vederea realizării investiției.

(2) Costurile bransamentelor prevăzute la alin.(1) se asigură din bugetul local.

Art.11.- Investitorul care beneficiază de prevederile prezentei legi are obligația să înceapă lucrările de construcții în termen de șase luni de la data atribuirii terenului.

Art.12.- Investitorul este obligat să dea în folosință construcția realizată în termen de doi ani de la data începerii lucrărilor de construcții.

Art.13.- Schimbarea destinației de cămin studențesc este permisă doar cu aprobarea Ministerului Educației și Cercetării și a consiliului local sau județean, după caz, în a cărui rază teritorială se află investiția și exclusiv pentru o activitate legată de învățământ.

CAPITOLUL V PREVEDERI PRIVIND ACORDAREA AJUTORULUI DE STAT

Art.14.- Ajutoarele de stat prevăzute de prezenta lege vor fi notificate Consiliului Concurenței în condițiile prevăzute de legislația în vigoare în domeniul ajutorului de stat regional și se vor acorda numai după autorizarea Consiliului Concurenței.

Art.15.- Criteriile de acordare a ajutorului de stat vor fi stabilite prin ordin al ministrului educației și cercetării în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

CAPITOLUL VI SANCTIUNI

Art.16.- (1) Nerespectarea termenelor prevăzute la art.11 și 12 constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 5000 la 10.000 lei.

(2) Dispozițiile prezentei legi se completează cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL VII DISPOZIȚII FINALE

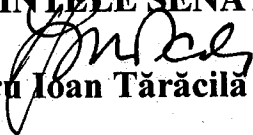
Art.17.- (1) Studenții cazați în căminele studențești private beneficiază de dreptul de cazare prevăzut de Legea învățământului nr.84/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Tarifele de cazare se stabilesc prin ordin al ministrului educației și cercetării.

Art.18.- Prezenta lege intră în vigoare în termen de 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în sesiunea din 16 martie 2006, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

p.PREȘEDINTELE SENATULUI


Doru Ioan Tăracilă