



AVIZ

**referitor la propunerea legislativă privind
stimularea construcției de locuințe**

Analizând **propunerea legislativă privind stimularea construcției de locuințe**, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.BP682 din 27.10.2005,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunere legislativă are ca obiect de reglementare stimularea construcției de locuințe, în sensul acordării unor facilități din partea statului, anumitor categorii de persoane, prin restituirea taxei pe valoarea adăugată, aferentă construcției sau achiziționării unui spațiu cu destinație de locuință.

Prin obiectul său de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Întrucât restituirea taxei pe valoarea adăugată aferentă construcției sau achiziționării unui spațiu cu destinație de locuință, implică modificarea prevederilor bugetului de stat, este necesar să se solicite punctul de vedere al Guvernului, în conformitate cu dispozițiile art.111 alin.(1) teza a doua din Constituția României, republicată.

3. Pentru a răspunde exigențelor de tehnică legislativă, este necesar ca în cadrul proiectului, termenul „Articolul” să fie înlocuit cu forma sa abreviată.

4. La **art.1**, deoarece textul nu este suficient de clar în ceea ce privește obiectul de reglementare al propunerii, formularea „Prevederile prezentei legi sprijină anumite categorii” fiind

inadecvată, sugerăm reanalizarea și dezvoltarea textului, urmând a se renunța și la utilizarea parantezelor, deoarece normele de tehnică legislativă nu recomandă folosirea acestora.

5. La **art.2**, semnalăm că, deși potrivit **art.1** din proiect este preconizată o **restituire a taxei pe valoarea adăugată** în cazul construirii sau achiziționării unui spațiu cu destinație de locuință, la **art.2** se face referire la operațiunea de „scutire”, motiv pentru care propunem reanalizarea textului.

6. La **art.3**, având în vedere prevederile art.47 alin.(1) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, republicată, enumerările din text trebuie să fie identificate prin utilizarea literelor alfabetului și nu prin cifre arabe.

La **pct.3**, deoarece normele de tehnică legislativă nu recomandă folosirea parantezelor, urmează a se renunța la utilizarea acestora, iar sintagma „în societăți economice de stat și private”, nefiind consacrată în plan juridic, recomandăm a se înlocui cu sintagma „societăți comerciale cu capital de stat sau privat”.

7. La **art.4**, deoarece norma juridică se referă doar la restituirea taxei pe valoarea adăugată în cazul construirii unui spațiu cu destinație de locuință, iar la **art. 1** se are în vedere și situația în care se achiziționează un astfel de spațiu, propunem revederea textului, urmând a se face referire la ambele cazuri în care se restituie taxa pe valoare adăugată.

8. Propunem eliminarea din proiect a formulei de atestare a constituționalității adoptării legii, în raport cu prevederile art.44 din Legea nr.24/2000, republicată, întrucât consemnarea acesteia revine succesiv fiecărei Camere și, respectiv, Parlamentului, în funcție de modul în care se va desfășura procesul decizional în adoptarea legii.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr. 1597 / 9.11.2005