

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

privind stimularea construcției de locuințe

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articolul 1. – Prevederile prezentei legi sprijină anumite categorii de persoane, care construiesc, sau achiziționează un spațiu cu destinație de locuință, prin restituirea taxei pe valoare adăugată (TVA).

Articolul 2. - Această scutire se acordă pentru o construcție cu destinație de locuit, cu o suprafață de maxim 150 de m², în conformitate cu documentele de plată prezentate, dar nu mai mult de cota aferentă unui preț mediu de 1500 RON / m².

Articolul 3. – Beneficiază de prevederile prezentei legi, următoarele categorii de persoane:

- 1) persoanele care fac dovada construirii sau achiziționării primei locuințe personale;
- 2) persoanele care au cedat locuințele ca urmare a acțiunilor reglementate de legele retrocedării;
- 3) persoanele care au studiat în străinătate, au obținut diplome recunoscute de statul român (licențiere, studii aprofundate, doctorat și postdoctorat), și care revin în țară și ocupă poziții în administrația publică centrală și locală, în societăți economice de stat și private, în instituții de cultură și învățământ.

Articolul 4. – Persoanele care beneficiază de prevederile prezentei legi vor depune o cerere de restituire, însoțită de documentele justificative de plată

pentru suprafață construită, la administrațiile financiare a direcțiilor generale ale finanțelor publice, de pe raza unde se afla construcția.

Aceasta lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din 2005 , cu respectarea prevederilor art.76, alin.(1) din Constituția României, republicată.

**PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTATILOR
ADRIAN NĂSTASE**

Aceasta lege a fost adoptată de Senatul în ședința din 2005 , cu respectarea prevederilor art.76, alin.(1) din Constituția României, republicată.

**PREȘEDINTELE SENATULUI
NICOLAE VĂCĂROIU**