



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

Nr. 2931 D.P.S.G.
Data 22.11.2005

Biroul permanent al Senatului
Bp 410 29.11.2005

SENAT
416 7.12.2005

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la propunerea legislativă intitulată *Lege privind atribuirea unei locuințe celui mai tânăr erou al Armatei Române, celui mai tânăr veteran de război, decorat cu patru medalii de război și supraviețuitor al unui lagăr nazist, inițiată de domnul senator Gheorghe Funar aparținând Grupului parlamentar al PRM (Bp 410/2005).*

I. Principalele reglementări

Prin această inițiativă legislativă se propune atribuirea, de către RAAPPS, a unei locuințe (casă sau apartament cu 3 camere) generalului în rezervă Marian Lungu, *"în locul celei demolate și a celei pe care a cumpărat-o, dar care a fost atribuită unui cetățean care nu are calitatea de moștenitor"*.

II. Propuneri și observații

1. *Expunerea de motive* nu este corelată cu prevederile art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, care stipulează că motivarea actelor normative se referă, în principal, la cerințele care reclamă intervenția normativă, cu referire specială la insuficiențele reglementărilor în vigoare, la existența unor neconcordanțe legislative sau a unui vid legislativ.

2. Precizăm că dispozițiile legale în vigoare la momentul actual reglementează situația reparării prejudiciului produs unei persoane ca urmare a

anulării unui contract de vânzare-cumpărare încheiat în temeiul Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, chiriașul având posibilitatea de a solicita în instanță restituirea prețului actualizat plătit.

În acest sens sunt prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 184/2002 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru accelerarea aplicării acesteia și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 501/2002, potrivit căroră *"Cererile sau acțiunile în justiție privind restituirea prețului actualizat plătit de chiriașii ale căror contracte de vânzare-cumpărare, încheiate cu eludarea prevederilor Legii nr. 112/1995, au fost desființate prin hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, sunt scutite de taxe de timbru"*.

Totodată, art. 1337 din Codul civil, statuează că *"Vânzătorul este de drept obligat, după natura contractului de vânzare, a răspunde către cumpărător de evicțiunea totală sau parțială a lucrului vândut, sau de sarcinile la care s-ar pretinde supus acel obiect și care n-ar fi declarate la facerea contractului"*.

De asemenea, potrivit art. 1341 *"Când vânzătorul este răspunzător de evicțiune, cumpărătorul, dacă este evins, are dreptul a cere de la vânzător restituirea prețului, fructele, dacă este dator a le întoarce proprietarului care l-a evins, cheltuieli de judecată, daune-interese și spezele contractului de vindere"*.

3. Măsura propusă la art. II din inițiativa legislativă nu este corelată cu prevederile art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", conform căroră Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" are în administrare bunuri imobile din domeniul public și privat al statului și este proprietatea unor bunuri imobile, iar în exercitarea dreptului de proprietate regia posedă, folosește și dispune în mod autonom de aceste bunuri.

4. Imobilele pe care RAAPPS le are în administrare au o destinație precisă și pot fi atribuite în anumite condiții anumitor categorii de beneficiari, în care domnul general în rezervă Marian Lungu, în calitatea sa de veteran de război nu se încadrează.

Mai mult decât atât, chiar în situația în care actele normative în vigoare ar permite regiei atribuirea unui spațiu cu destinația de locuință către o persoană fizică, alta decât cele expres prevăzute, RAAPPS se află în imposibilitate de atribuire a unei locuințe către domnul Marian Lungu, întrucât la momentul actual regia se confruntă cu un deficit de spații libere cu destinația de locuință.

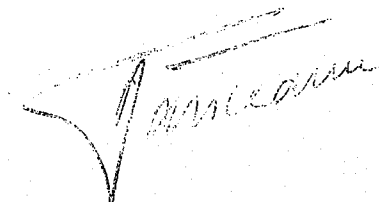
5. Precizăm că, potrivit alin. (4) al art. 7 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, textul legislativ trebuie formulat clar, fluent, fără să se folosească termeni cu încărcătură afectivă.

De asemenea, în acord cu normele de tehnică legislativă, textul legislativ nu trebuie să se limiteze la un caz particular, ci trebuie să cuprindă o reglementare generală, fără a avea caracter discriminatoriu.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate la pct. II, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă



Călin POPESCU - TĂRICEANU

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului